

 XYGEN  
MEDICAL TOWER

أول برج طبي بالعاصمة  
نبض العاصمة





أول برج طبي بالعاصمة  
نبض العاصمة



ENWAN  
DEVELOPMENTS

# A VISION FOR YOUR LIFE

01

## من نحن

شركة عنوان هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري انطلقت عام 2014 وخلال السنوات الماضية استطاعت شركة عنوان تقديم مجموعة من المشروعات السكنية في العديد من المناطق ولكنها أبدت اهتمامًا متزايدًا بمناطق التجمع الخامس في السنوات الأخيرة التي استطاعت من خلالها تقديم منتج عقاري يتفرد بأعلى معايير الجودة مع الاختيار المدروس لموقع مشروعاتها لتقديم أفضل عائد استثماري لجميع عملائها.

يشير أسم العلامة التجارية عنوان إلى اختيار أفضل المواقع لجميع مشروعاتنا بعد دراسة وتحليل لأهمية الموقع ومميزاته الحالية والمستقبلية.

## الرؤية

تسعى شركة عنوان إلى أن تكون شركة رائدة في مجال الاستثمار العقاري السكني والتجاري من خلال تقديم منتج عقاري معايير تنافسية لا تضاهي من حيث الجودة الفنية والهندسية وتقديم مشروعات متنوعة من حيث الطرز والمساحة في مواقع استراتيجية تتسم بالنمو المتزايد لتقديم أفضل عائد استثماري لعملائها.

## الهدف

تسعى شركة عنوان إلى التوسع في إقامة العديد من المشروعات المتكاملة في المدن العمرانية الجديدة بداخل مصر بهدف تقديم الدعم في مشروع التوسع العمراني بعيدًا عن شريط وادي النيل الضيق، كما تسعى في تقديم مشروعات عمرانية وسكنية في مختلف أنحاء القارة الأفريقية.

## الجودة

ترجع شركة عنوان كفة الجودة دائمًا حرصًا منها على الالتزام بتقديم أفضل جودة مقابل السعر وفي سبيل هذا تحرص على استقدام أفضل الخبراء والمتخصصين واختيار أفضل الكفاءات الهندسية وكذلك المواد الإنشائية معتمدة على خبرة واسعة لمؤسسيها في مجال الإنشاءات والمقاولات.

## النزاهة

تدرك الشركة أن الثقة هي أساس النجاح، ولذلك ملتزمون دائمًا بالوفاء بجميع وعودنا لعملائنا سواء من ناحية المعايير الفنية والهندسية ومواعيد التسليم.

## المعرفة

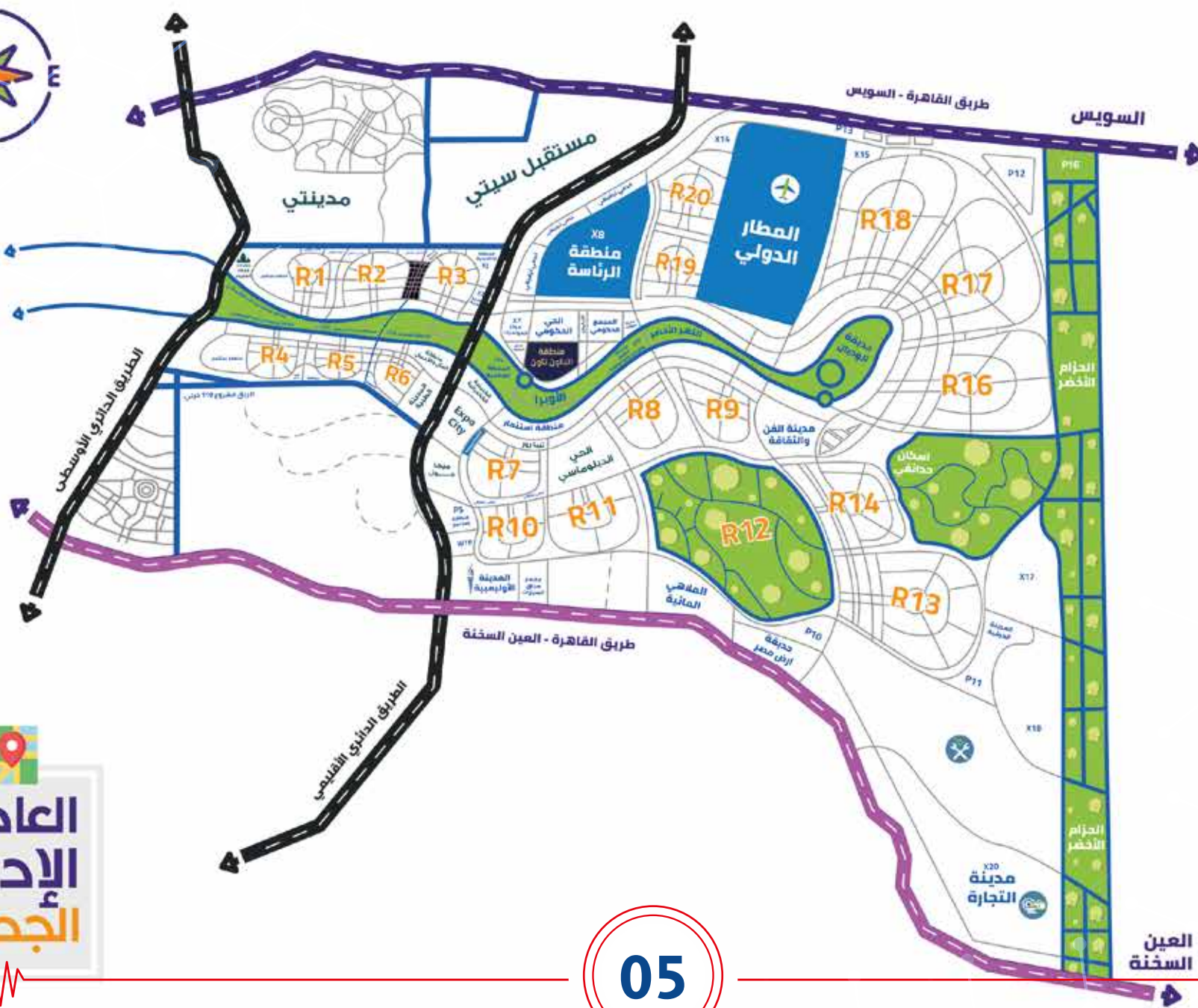
استكمالًا لمصداقيتنا مع عملائنا بناء على تقديم منتج بجودة عالية، لا نقدم على تنفيذ أي مشروع إلا بعد دراسة عميقة لمزايا المشروع والعائد الربحي لعملائنا.

## العاصمة الإدارية الجديدة قبلة الاستثمار

العاصمة الإدارية الجديدة مشروع قومي يغير خريطة الاستثمار في مصر، تشكل العاصمة الإدارية الجديدة نموذج اقتصادي جديد في مصر للمدن الجاذبة للاستثمارات لتكون قبلة الاستثمار في الشرق الأوسط وأفريقيا. فضلًا عن أنها ستضم مركز إدارة الدولة بداية من القصر الرئاسي ومبنى البرلمان والوزارات إلى جميع المطالح الحكومية ستضم العاصمة الإدارية قوة اقتصادية هائلة لتنوع الأنشطة الاستثمارية بها في جميع المجالات. الداون تاون قلب العاصمة الإدارية والمكان الأكثر نشاطًا وتنوعًا من الناحية الاستثمارية، بالإضافة إلى موقع الداون القاون الاستراتيجي يحدها من الشمال الحي الحكومي والوزارات ودار الأوبرا الجديدة ومحطة قطار المونوريل ومن الغرب فندق الماسة كابيتال أشهر معالم العاصمة ومن الجنوب النهر الأخضر والمتحف الجديد. كما أن الداون تاون يحيط بها شبكة من المواصلات والطرق التي ستسهل الوصول إلى أي مكان كمحور بن زايد والدائري الإقليمي.



التجمع الخامس



ENWAN  
DEVELOPMENTS

- طرق الدائري
- طرق عمومية
- مساحات خضراء
- الأحياء
- طرق رئيسية
- طرق فرعية
- محور الأمل
- منطقة الداون تاون
- MU 23

العاصمة الإدارية الجديدة

العين السخنة

# عنوان للتطوير العقاري أول من طرح فكرة المولات المتخصصة في الداون تاون

عنوان للتطوير العقاري عندما قررت دخول سوق العاصمة الإدارية الجديدة، قررت الدخول بفكر جديد ومختلف عن المطروح في سوق العاصمة للتميز به مشروعاتها وهو بناء أبراج متخصصة تختص بنشاط استثماري واحد. وهو نموذج ناجح جدًا في مراكز المدن التي يتواجد بها العديد من الأنشطة الاستثمارية المختلفة.





## OXYGEN MEDICAL TOWER

في وسط منطقة يروج بها العديد من الأنشطة الاستثمارية المختلفة ومراكز التسوق المتنوعة، كان لابد من وجود مول طبي كمقصد طبي واستشفائي يضم جميع الأنشطة المتعلقة بالمجال الطبي، بالأخص أن المول يقع في وسط المجتمع الطبي بالعاصمة أمام المستشفى الدولي الوحيدة بالعاصمة الإدارية أمام مجمع شركات الأدوية على بعد دقائق من شركات الأدوية يحيط به شبكة من الطرق والمواصلات بالقرب من محطة المونوريل





PRESIDENTIAL PARK

PRESIDENTIAL PARK

BIN ZAYED RING ROAD

أرت سيتي  
أوبرا هاوس x7

حي حكومي

البرلمان

ساحة الشعب



فندق  
ماسا

مسجد مصر

النهر الانظر

CP4-01

CP5

النهر الانظر

EXPO.  
CITY

CAPITAL  
DIAMOND  
COMPOUND

CP4-02

النهر الانظر

09

المتحف المصري

REGIONAL RING ROAD

REGIONAL RING ROAD

CENTRAL AXIS

CENTRAL AXIS

BIN ZAYED NORTH AXIS

BIN ZAYED SOUTH AXIS

BIN ZAYED NORTH AXIS

BIN ZAYED NORTH AXIS

BIN ZAYED SOUTH AXIS

BIN ZAYED SOUTH AXIS

BIN ZAYED RING ROAD

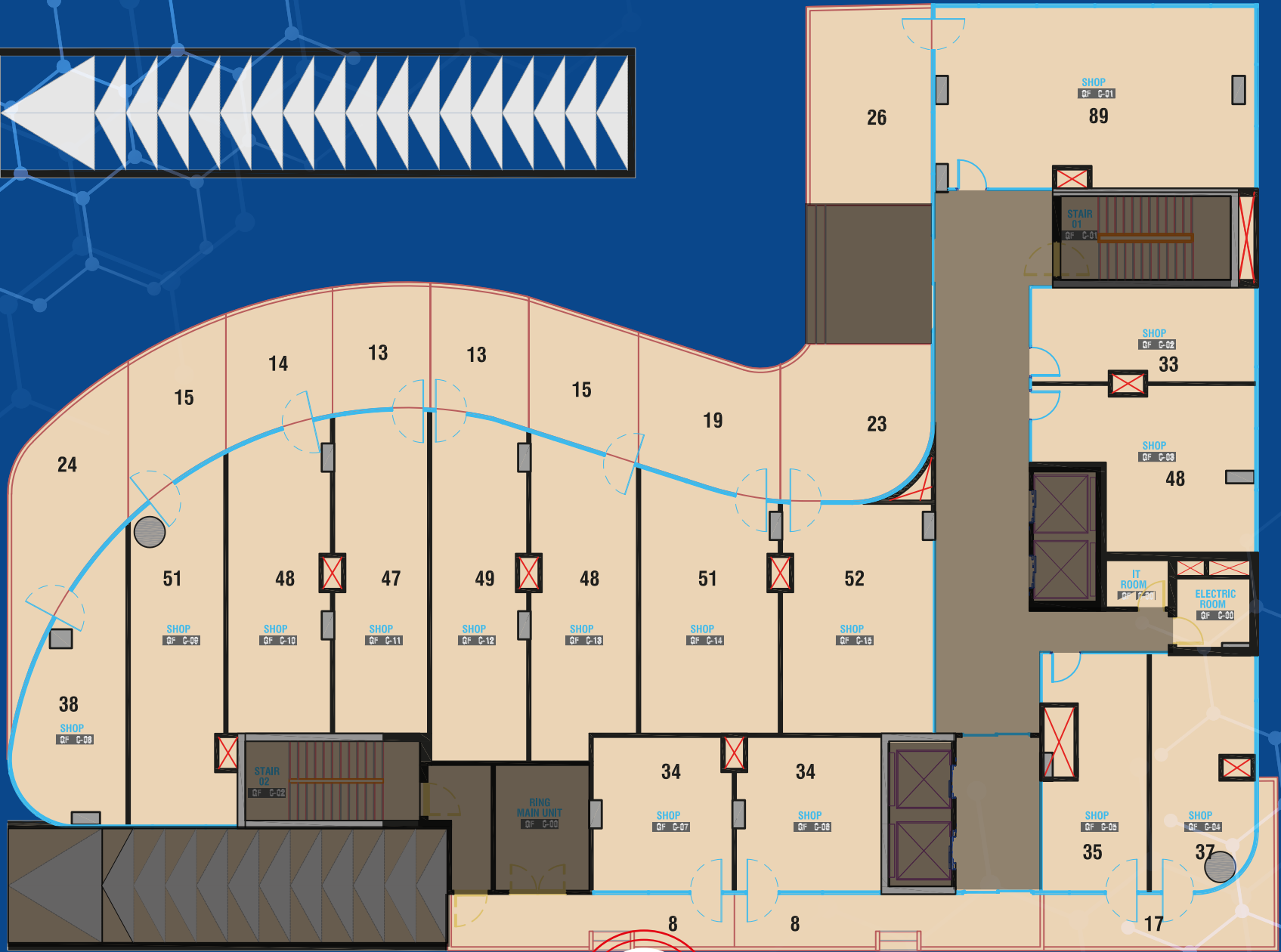
An aerial photograph of a city, likely Dubai, is shown with a dark blue overlay. A white network diagram, consisting of interconnected nodes and lines, is superimposed on the image, primarily in the top-left and bottom-right corners. The text 'THE MASTER PLAN' is centered in the middle of the image in a large, white, sans-serif font.

# THE MASTER PLAN

A circular graphic containing the number '10' is positioned at the bottom center. The circle has a white background and a dark blue border. A red ECG line runs horizontally across the bottom of the page, passing through the circle.

10

# GROUND FLOOR PLAN



# FIRST FLOOR PLAN



# SECOND FLOOR PLAN



# THIRD FLOOR PLAN





# FORTH FLOOR PLAN



# FIFTH FLOOR PLAN



# SIXTH FLOOR PLAN



# SEVENTH FLOOR PLAN



# EIGHTH FLOOR PLAN



# NINTH FLOOR PLAN



# TENTH FLOOR PLAN



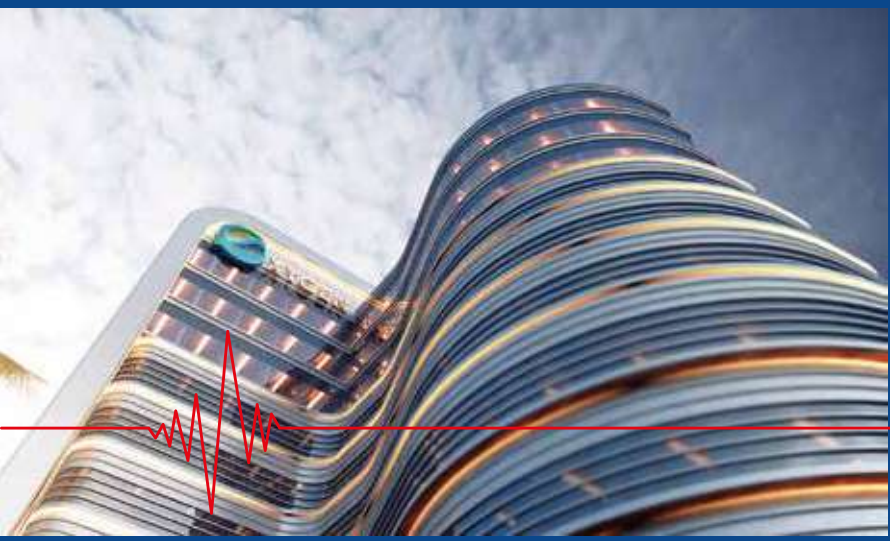
# 11TH FLOOR PLAN





# 12TH FLOOR PLAN





## FACILITIES AND AMENITIES

إنترنت فائق السرعة

تكييف مركزي

CCTV نظام مراقبة بالكاميرات

مولد للكهرباء

أفراد أمن مدربين على مدار الساعة مصاعد كهربية

نظام مكافحة الحرائق

محلات لبيع المستلزمات الطبية جراج للسيارات

أماكن مخصصة للانتظار مناطق للتخزين

زجاج ذكي يسمح بمرور الضوء ماكينات  
صرف بنكية ألواح للطاقة الشمسية

خدمات مخصصة لذوي القدرات الخاصة  
مصاعد كهربية

## FACILITIES AND AMENITIES

بالإضافة إلى هذه الخدمات، هناك خدمات طبية تم تصميمها خصيصًا ليقدم أوكسجين مجموعة من الخدمات والمرافق المتكاملة التي توفر جميع الاحتياجات للرواد والملوك أو المستأجرين.

Air-sterilized units

وحدات طبية معقمة مع وجود نظام لتعقيم الدوري للهواء داخل الوحدات للمحافظة على صحة العاملين والزوار.

Anti-bacterial wall paint

دهانات الحائط يتم اختيارها بعناية بنوع مخصص للوحدات الطبية يعمل على منع ونمو الفطريات والبكتيريا الضارة.

Trained First aids

بالرغم أن وجود الإسعافات الأولية أمر ضروري في جميع الأماكن والمراكز التجارية، أعتبرنا اهتماما أكثر لانتشار الأماكن الخاصة بالإسعافات الأولية في المبنى لمساعدة رواد المبنى الطبي في حالة وجود أي حالة طارئة.



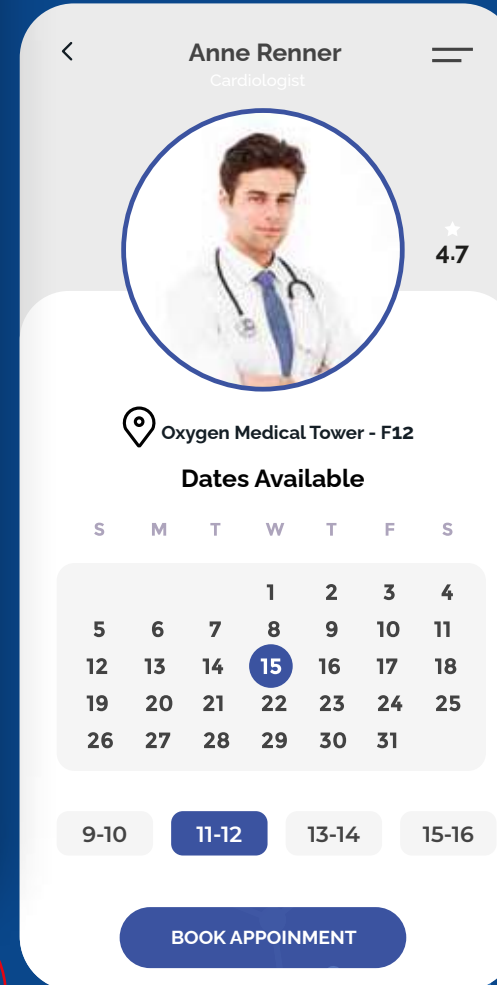
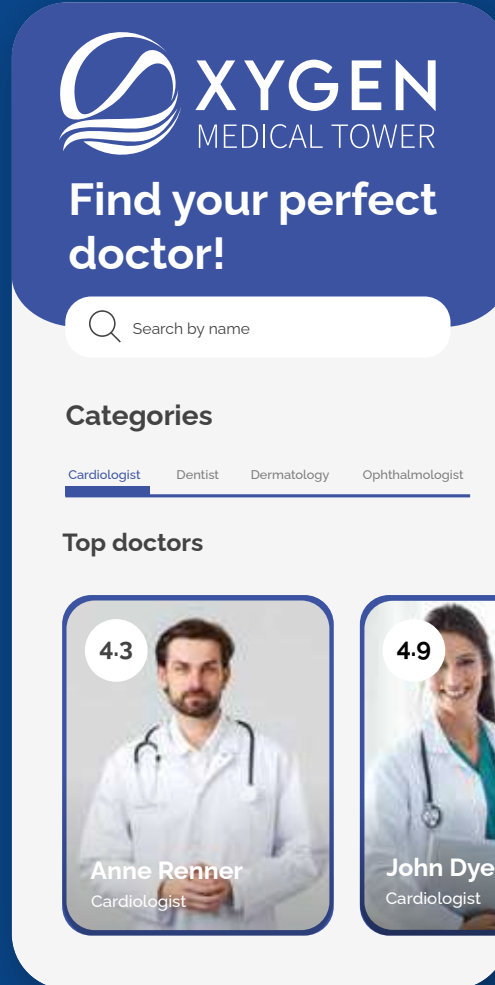
# ROTATIONAL SANITIZING SERVICES

خدمات تعقيم دورية وأمنة ومطابقة لمعايير ومواصفات التعقيم لجميع الأدوار والوحدات الطبية



# OXYGEN APPLICATION

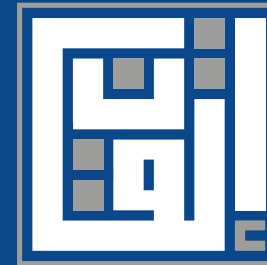
سيتم إطلاق تطبيقًا ذكيًا للهاتف يستخدمه رواد المبنى لمعرفة جميع التفاصيل الخاصة بميعاد زيارتهم مثل سعر الكشف ومدة الانتظار وعدد المنتظرين.



# OUR PARTNERS



**ARCHITECTURAL  
CONSULTANT**



**ETQAN  
MARKETING  
CONSULTANT**





# SINCE

# 2014

31