

S-ONE

COMPLEX

— Touch The Sky —



SAFWA
NEW CAPITAL
DEVELOPMENTS



SAFWA BUILDERS
Contracting & Supplies



SAFWA
HOLDING



SAFWA
STUDIO
DESIGN | DECORATION



الصفوة
العقارية

من نحن؟

شركة الصفوة نيو كابيتال هي شركة مساهمة مصرية أسست عام 2018 وهي إحدى شركات مجموعة الصفوة هولدينج والتي يمتد تاريخها لأكثر من 25 عام في مجال الإستثمار العقاري والمقاولات و يبلغ سجل إنجازاتها تنفيذ ما يقارب 200 مشروع متنوع وتسليم ما يقارب من 3000 وحدة متنوعة بمدن واحياء القاهرة المختلفة (القاهرة الجديدة - الشروق - مدينة نصر - مصر الجديدة) , أسست شركة الصفوة نيو كابيتال لتتخصص في تطوير مدينة العاصمة الادارية الجديدة وتتكاتف معها كل شركات مجموعة الصفوة هولدينج العقارية



● S-ONE complex

هو مبنى متكامل متعدد الاستخدام يحتوي علي وحدات تجارية وادارية بالإضافة الي وحدات فندقية , تم تصميمه لتلبية إحتياجات مستقبل العاصمة الإدارية الجديدة وقاطنيها وزائريها

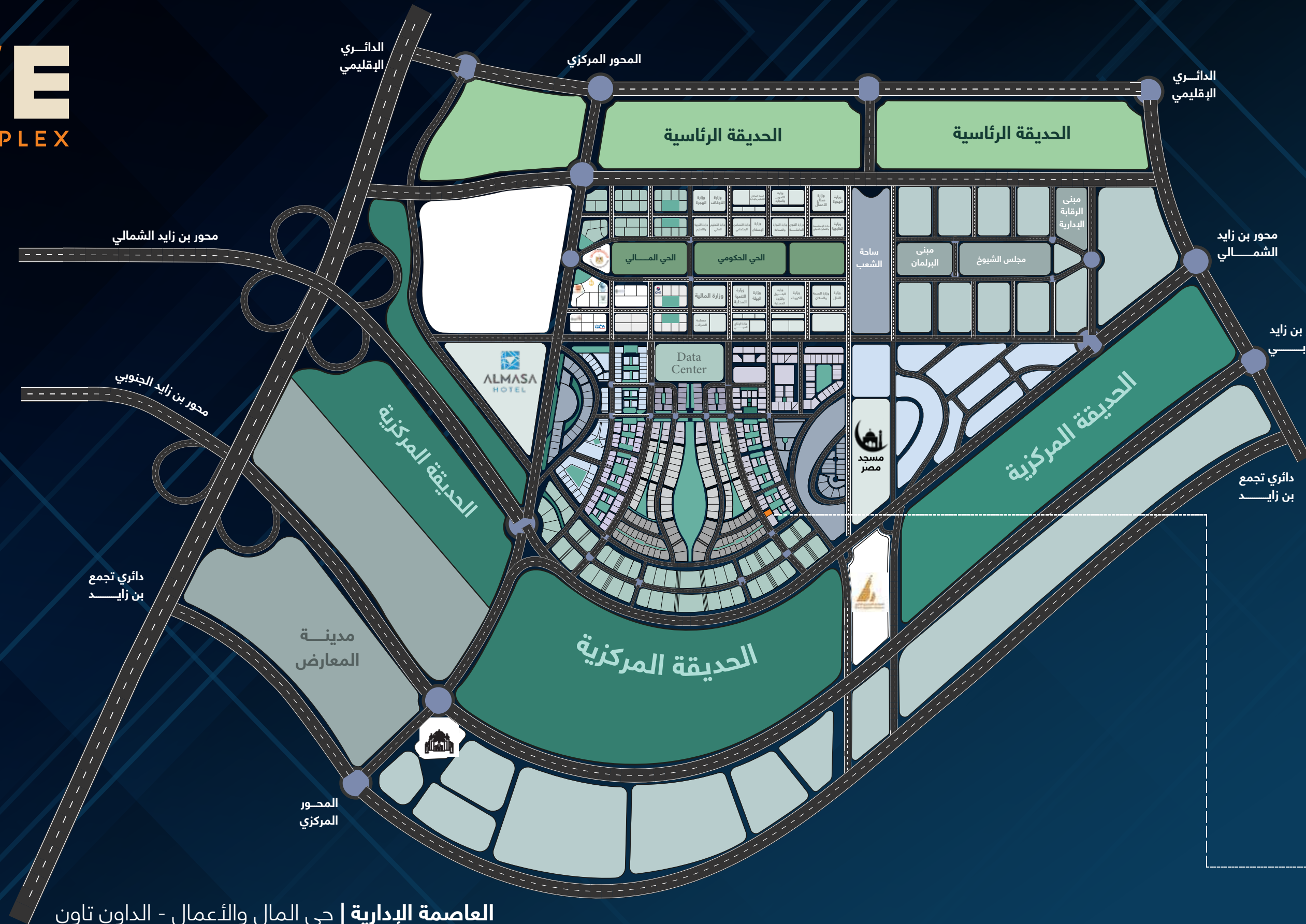
● يقع مشروع S-ONE في قلب منطقة الداون تاون بالعاصمة الادارية الجديدة ويتميز بموقعه الذي يطل علي شارع ومحور رئيسي يمتد من محور محمد بن زايد حتي الحي الحكومي وتمتد الرؤية امامه لا يقطعها اي عائق نظرا لاطالته بشكل عمودي علي شارع يمتد لاكثر من ثلاثة كيلو متر

● تمتد منطقة الداون تاون من أميز المناطق التجارية في العاصمة الإدارية الجديدة لموقعها في قلب العاصمة الادارية وقربها من مؤسسات الحكم في مصر وهي الحي الحكومي والقصر الرئاسي والبرلمان المصري وكذلك قربها من مؤسسات الاقتصاد والمال ممثلة في منطقة البنوك والبنك المركزي المصري والبورصة المصرية بالإضافة الي دار الاوبرا المصرية الجديدة والمحطة المركزية للمونوريل والقطار الكهربائي



الموقع

موقع المشروع في الداون تاون يطل علي شارع 50 متر وفي مواجهة شارع عرضه 30 متر يطل علي 4 فدان. يقع "S-One" في منتصف المدينة حيث تستطيع الوصول الي اي مكان بسهولة وتوفير الوقت لتستمتع انت واسرتك بقضاء أفضل الأوقات، معادلة صعب تحقيقها إلا في مشروعنا لأنه علي بعد دقائق من المراكز التجارية والبنوك والجهات الحكومية والأماكن الترفيهية والسياحية





تصميم المشروع

- يتكون المشروع من **برجين منفصلين** يربط بينهما عدد من الجسور
- **البرج الأول** يشمل 3 ادوار تجارية و 8 ادوار إدارية بالكامل
- **البرج الثاني** يحتوي علي 3 ادوار تجارية و 8 ادوار شقق فندقية



مكاتب إدارية





وحدات فندقية





مدلات تجارية





مطبات تجارية



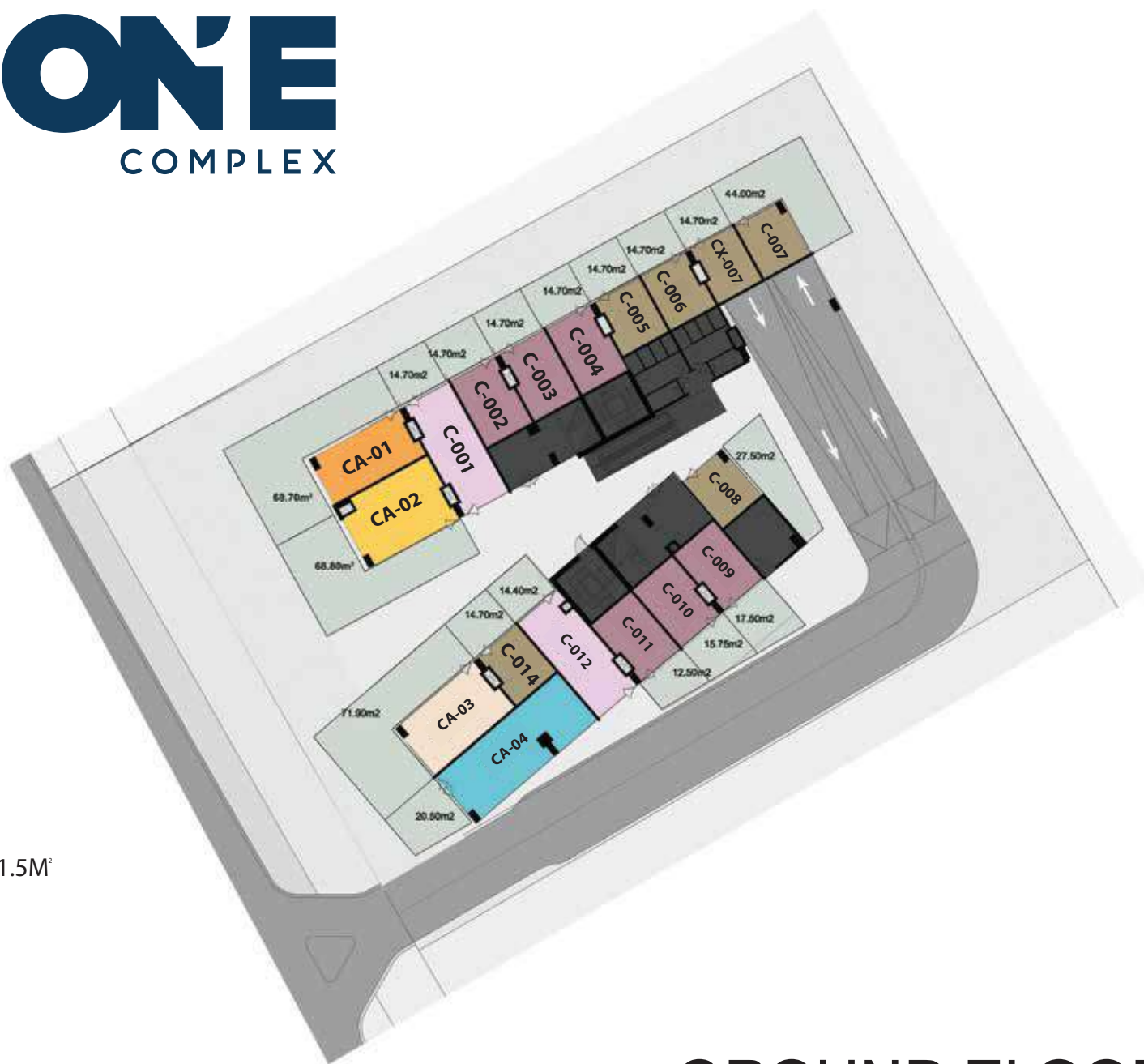


MASTER PLAN

STE RUFF WINGS RUFF

S-ONE

COMPLEX

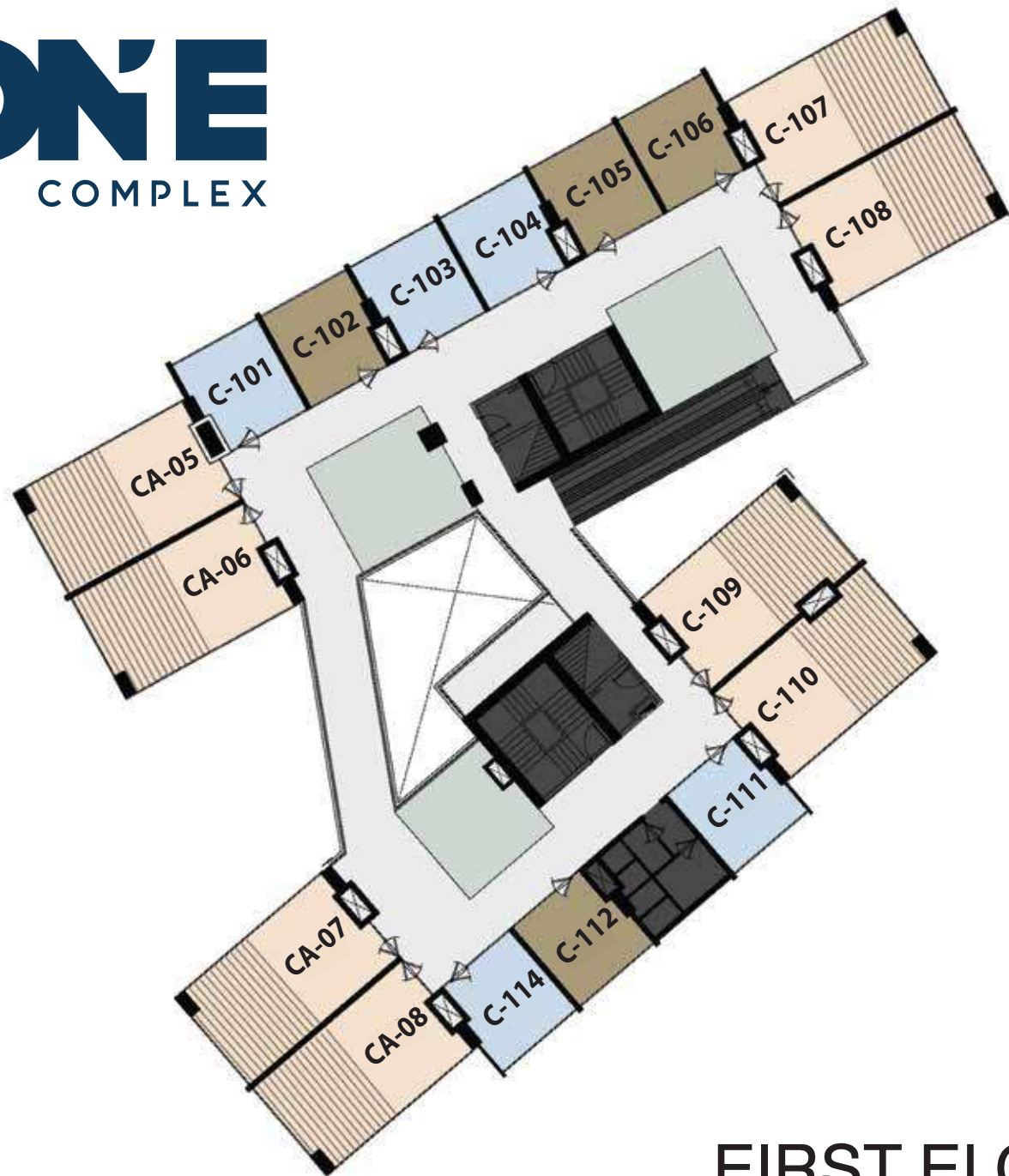


- PHARMACY 91.5M²
- CAFE 61M²
- TERRACE
- CAFE 30.5M²
- CAFE 38M²
- RESTAURANT 61 M²
- RESTAURANT 52.5 M²
- RESTAURANT 59.5 M²

GROUND FLOOR

S-ONE

COMPLEX

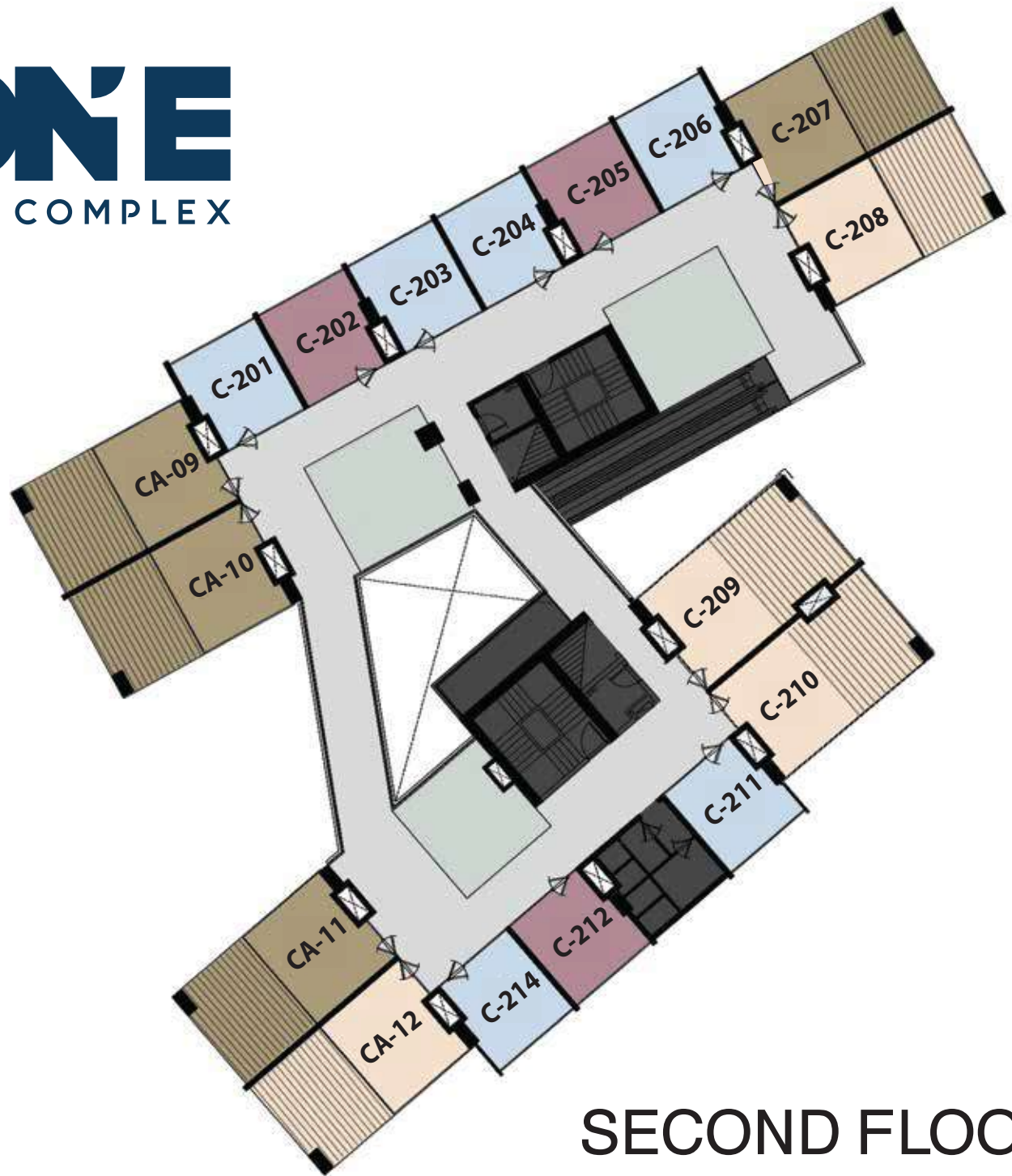


FIRST FLOOR

- CAFE 27.3M²
- RESTAURANT 61M²
- SHOPS 27.3M²
- TERRACE 31 UP TO 39M²

S-ONE

COMPLEX







SECOND FLOOR

- CAFE 61M²
- RESTAURANT 61M²
- CAFE 27.3M²
- SHOPS 27.3M²
- TERRACE 31 UP TO 39M²

S-ONE

COMPLEX






-  CORNER APARTMENT 62M²
-  STANDARD APARTMENT 47M²
-  CORNER OFFICE-1 59M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  CORNER OFFICE-2 60M²

3rd FLOOR

S-ONE

COMPLEX








-  CORNER APARTMENT 62M²
-  STANDARD APARTMENT 47M²
-  CORNER OFFICE-1 59M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  CORNER OFFICE-2 31.5M²

4th FLOOR

S-ONE

COMPLEX








-  CORNER APARTMENT 62M²
-  STANDARD APARTMENT 47M²
-  CORNER OFFICE-1 59M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  CORNER OFFICE-2 31.5M²

5th FLOOR

S-ONE

COMPLEX










-  CORNER APARTMENT 62M²
-  STANDARD APARTMENT 47M²
-  CORNER OFFICE-1 59M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  CORNER OFFICE 2 60M²

6th FLOOR

S-ONE

COMPLEX










-  CORNER APARTMENT DUPLEX 124M²
-  STANDARD APARTMENT DUPLEX 53M²
-  CORNER OFFICE-2 60M²
-  CORNER OFFICE-1 116M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  STANDARD APARTMENT 47M²
-  SMALL CORNER APARTMENT DUPLEX 62M²

7th FLOOR

S-ONE

COMPLEX











-  CORNER APARTMENT DUPLEX
-  STANDARD APARTMENT DUPLEX
-  CORNER OFFICE-1 59M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  CORNER OFFICE-2 60M²
-  SMALL CORNER APARTMENT DUPLEX
-  STANDARD APARTMENT 47M²

8th FLOOR

S-ONE

COMPLEX










-  CORNER APARTMENT DUPLEX 124M²
-  STANDARD APARTMENT DUPLEX 53M²
-  STANDARD OFFICE DUPLEX 47M²
-  CORNER OFFICE-1 59M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  STANDARD OFFICE-2 31.5M²
-  SMALL CORNER APARTMENT DUPLEX 62M²
-  STANDARD APARTMENT 47M²

9th FLOOR

S-ONE

COMPLEX



-  CORNER APARTMENT DUPLEX
-  STANDARD APARTMENT DUPLEX
-  STANDARD OFFICE DUPLEX
-  CORNER OFFICE-1 59M²
-  STANDARD OFFICE 23.5M²
-  SMALL CORNER APARTMENT DUPLEX
-  STANDARD APARTMENT 47M²

10th FLOOR

شرکاتنا

DMA

DESIGN | ENGINEERING



GRAND OCEAN

HOTEL & RESORT
SOKHNA

فیید






SAFWA
NEW CAPITAL
DEVELOPMENTS

S-ONE

COMPLEX

———— Touch The Sky ————

 **16737**

 Head Office: Building 231, second sector, fifth settlement, Cairo Egypt

Customer Service: Villa 220 A, South Academy, fifth settlement, New Cairo

Engineering Office: 13 Sabeel Al Moamneen, Nasr City

 www.sncdevelopments.com

 info@sncdevelopments.com