



**EVORA**  
D O W N T O W N



أول برج بانورامي بقلب العاصمة الإدارية الجديدة

## عن روفان للاستثمار العقاري

شركة روفان للاستثمار العقاري هي واحدة من مجموعة شركات المدينة المنورة والتي بدأت نشاطها في عام ٢٠١٣ تضم المجموعة عدة شركات تعمل بقطاعات استثمارية متنوعة كالاستثمار الزراعي وتجارة السيارات. أما عن روفان للاستثمار العقاري فبنيت على خبرة اكتسبتها من شركة المدينة المنورة للاستثمار العقاري، نفذت الشركة العديد من المشروعات السكنية في جميع أنحاء القاهرة من مدينة ٦ أكتوبر والشيخ زايد إلى مدينة العبور ومصر الجديدة بالإضافة إلى مشروعات سكنية أخرى بمحافظات أخرى أهمها القليوبية ومرسى مطروح بإجمالي ما يزيد عن ٥٠٠ وحدة سكنية داخل القاهرة وخارجها

تأسست روفان للاستثمار العقاري مع تنامي الفرص المتزايدة في السوق العقاري المصري استناداً على خبراتها السابقة، وقد عزمنا على توحيد الجهود للمساهمة في تلك النهضة العمرانية التي تشهدها مصر بتقديم مشروعات تجمع بين الجودة الممتازة والتصميمات المعمارية العصرية لتقديم قيمة حقيقية تليق بمستقبل مصر

# رسالتنا

نسعى إلى تحقيق الريادة في  
صناعة التطوير العقاري بمشروعات  
تمتاز بالتناسق المعماري  
والتصميمات الواقعية التي تليق  
بمدن الجيل الرابع

أول نبرج بانورامي يفتح قلب العاصمة الإدارية الجديدة



# رؤيتنا

تهدف شركة روفان إلى أن تكون ضمن أهم المطورين العقاريين في العاصمة الإدارية الجديدة من خلال تقديم منتجات عقارية قادرة على المنافسة من خلال عدة محاور وهما التصميمات المعمارية العصرية والمميزة والجودة الفنية والهندسية فضلاً عن اختيار المناطق الاستثمارية الواعدة لعملائها والتعاقد مع أفضل الاستشاريين في مجالات تشغيل المنشآت لضمان أعلى كفاءة للعملية التشغيلية وزيادة استثمارات عملائنا



# قيمنا الاساسية

## الجودة

ترجع شركة روفان للتطوير العقاري الجودة على أي عامل آخر. نعي أن استمرارنا ونجاحنا في السوق العقاري يعتمد على مصداقيتنا لدى عملائنا ولهذا نحن ملتزمون بتقديم أفضل جودة ممكنة وبالقيام بجميع الآليات التي تمكننا من تحقيق ذلك من اختيار أمهر الكوادر أو التعاقد مع أفضل الاستشاريين

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

إن النموذج الراقى الذي تبنيه لتقديم حلول عقارية تسمح لنا بالتوسع عبر مدن الجبل الرابع، يلزمنا بالاستمرار في تقديم الأفضل لعملائنا، المصداقية ليست مجرد كلمة وإنما التزام! ونحن نعي أن هذا الالتزام هو أساس النجاح. نطلق بمرحلة جديدة في العاصمة الإدارية لنواكب التطور الذي تشهده مصر ولندعم هذا المشروع الوطني بخبرة تتخطى ال ١٨ عام في ريادة الأعمال والاستثمار في عدة مجالات



## تعرف على مؤسسين... روفان للاستثمار العقاري

### محمد نصر مدينة رئيس مجلس الإدارة

تخرج من كلية التجارة شعبة ادارة اعمال ويدرس إدارة الأعمال بالأكاديمية البحرية محمد نصر مدينة نموذج لرجل أعمال عصامي وناجح أثبت جدارته من خلال دوره الريادي في الاستثمار بعدة مجالات، بلغت الملاحة المالية لاستثماراته ١٠ مليون جنية عمل بالاستثمار في الأراضي الزراعية بالقليوبية منذ عام ٢٠١٣ أسس لاحقاً شركة المدينة المنورة للاستثمار الزراعي وتمتلك مزارع فواكه تقدر ب ١٠ مليون جنية

أسس شركة المدينة المنورة للأعمال اللوجستية والتي تمتلك مخازن ضخمة تتخطى ال ٢٠ ألف متر

قام بتطوير ٣٠ مشروع سكني في مصر الجديدة ومدينة العبور أسس معرض المدينة المنورة للسيارات



تعرف على مؤسسين...  
روفان للاستثمار العقاري

محمد شريف عنبه  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تخرج من كلية الإعلام شعبة صحافة  
قام بتشبيد عدد من المشروعات السكنية ب ٦ أكتوبر والشيخ  
زايد أهمهم منطقة الورود بكمبوند الخمائل  
يمتلك ٣٠ فدان من أراضي الاستثمار الزراعي بالإسماعيلية  
والشرقية والقليوبية





تعرف على مؤسسين...  
روفان للاستثمار العقاري

كمال سعيد عنه  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تخرج من كلية النظم والمعلومات  
قام بتطوير عدد من المشروعات السكنية بمناطق غرب القاهرة  
ومدينة ٦ أكتوبر  
يمتلك أراضي للاستثمار الزراعي بوادي النطرون ومحافظات  
الوجه البحري



# الداون تاون

الداون تاون هو أهم المناطق التجارية الواعدة بقلب العاصمة الإدارية الجديدة! صرح استثمائي وتجاري ضخم يضم مختلف الأنشطة في جميع المجالات ليكون محاكاة لمفهوم "وسط المدينة" بتصميم عمراني عبقرى وموقع استراتيجي في العاصمة! يحد المدينة من الشمال الحي الحكومي ومن الغرب فندق الماسة الشهير أشهر علم سياحي في العاصمة، بينما تطل من الجهة الجنوبية على النهر الأخضر ومحور بن زايد





منطقة الرئاسة

الحديقة الرئاسية

الحديقة الرئاسية

مع بن زايد الشمالي  
مدينة العدالة

دائري تجمع بن زايد الشمالي

دائري تجمع بن زايد الشمالي

دائري تجمع بن زايد الشمالي

دائري تجمع بن زايد الشمالي

مبنى البرلمان

ساحة الشعب

الحي الحكومي والوزارات

حي المال والبنوك

مدينة الثقافة والمعرفة

محطة المترو المركزية  
حارة الأوبرا



مسجد مصر

فندق الماسة

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد الرئيسي

محور بن زايد الرئيسي

النهر الأخضر

محور بن زايد الجنوبي





# العاصمة الإدارية الجديدة

ما زالت العاصمة الإدارية الجديدة تسحب بساط الاستثمار العقاري في مصر! أول مدن الجيل الرابع الذكية في مصر والعاصمة الرقمية للعالم العربي، بالفعل جذبت العاصمة الإدارية النصيب الأكبر من الاستثمارات في الأعوام الماضية وتسجل مشروعاتها أعلى عائد استثماري لراغبي الاستثمار في القطاع العقاري

سوف تمثل العاصمة الإدارية الجديدة أول مركز اقتصادي وسياحي في أفريقيا! مدينة حضارية عملاقة تتجاوز مساحتها مساحة دولة سنغافورة تم إنشائها لتستوعب شركات ومؤسسات عالمية ومحلية تستوعب ما يتجاوز ١٠٠,٠٠٠ مهني في المراحل الأولى فقط، فضلاً عن العاملين بالمشروعات السياحية والحضارية كالمدينة الرياضية ومدينة المعارض ومدينة الفنون والحي الحكومي الذي سيضم البرلمان والوزارات والقنصليات وجميع المؤسسات الحكومية

يشعر المجتمع العقاري المصري ونحن منهم بحس المسؤولية لتسريع الدور الريادي الذي ستلعبه العاصمة الإدارية الجديدة في تغيير شكل الاقتصاد المصري وتغيير مفهوم جودة الحياة التي يستحقها المصريين



## EVORA Tower

Integrated mixed-use building

مبنى متعدد الأنشطة  
الاستثمارية يتكون من ١٢ دور  
تتوزع بهم الأنشطة  
الاستثمارية بين التجاري  
والإداري والطبي بمساحات  
وإطلالات متنوعة تناسب جميع  
الاحتياجات الشرائية





## استثمارك في Evora tower

يعني أن يكون مكتبك أو محلك التجاري  
أو عيادتك بإطلالات بانورامية مميزة على  
بلازا رائعة وحديقة في قلب الداون تاون  
الرائج بالأنشطة الاستثمارية المختلفة  
يتيح لك موقعنا بين ٣ نواصي إطلالات  
بانورامية لجميع وحدات المشروع! وبقلب  
أهم مواقع الداون تاون بالقرب من  
شركات الأدوية والمستشفى الدولي  
الوحيد وبالقرب من محطة المانوريل







بوابات  
إلكترونية



نظام حرائق



تكييف مركزي



Wi-Fi



مخزن بضائع



مصلى



نافورة مياه



كراسي متحركة  
لكبار السن



نظام أمن  
متكامل



ATM



جراج خاص للملاك



Kids Area



FRESH AIR  
System



خراط  
وشاشات عرض



Food Court



أماكن مخصصة  
للسحن والتفريغ



سلالم  
لنقل البضائع



Middle Ring Road

Regional Ring Road

Cairo Suez Highway

Madinaty ●

Al-Mostakbal ●

Regional Ring Road

International Airport ●

R18

R17

Presidential palace ●

R1

R2

R3

Green River

North Bin Zayed Axis

Masa Hotel



R16

R4

R5

R6

South Bin Zayed Axis

Middle Ring Road

Arts & Culture city

R16

Medical City

Expo City

R8

R9

R15

Mega Mall ●

R7

Diplomatic Village

R14

R10

R11

R12

R13

Olympic City ●

Disneyland ●

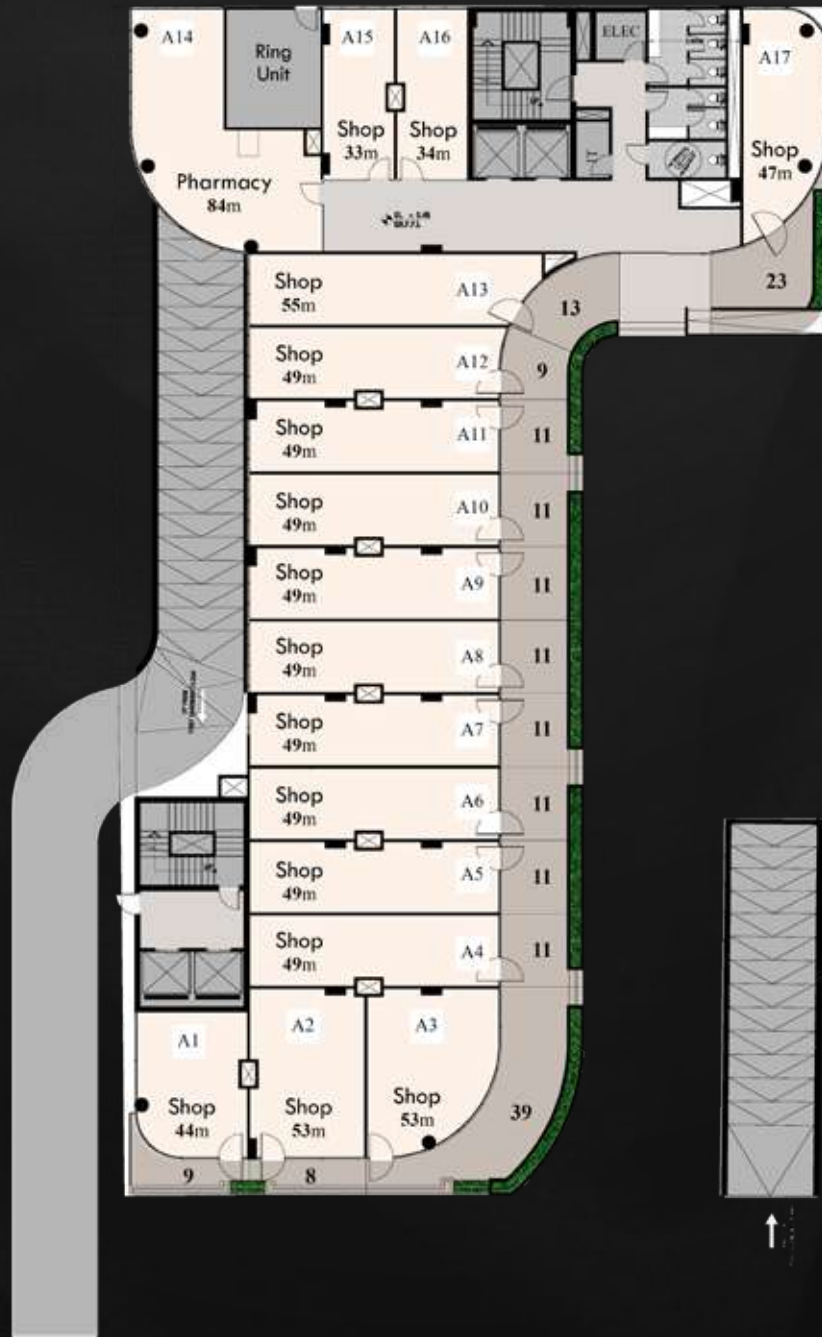
Aqua Park ●

Cairo Sokhna Highway

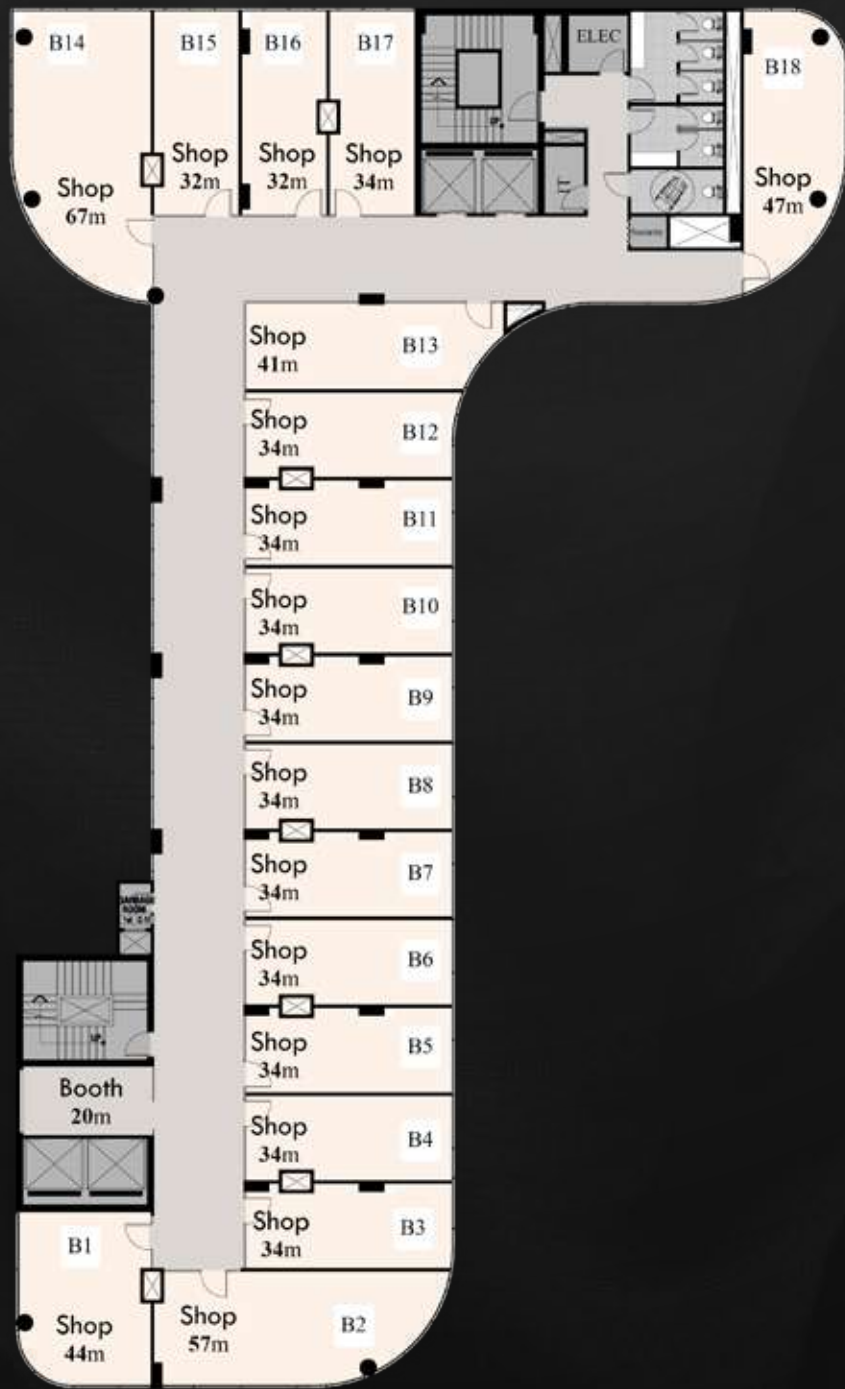
Cairo Sokhna Highway

Regional Ring Road

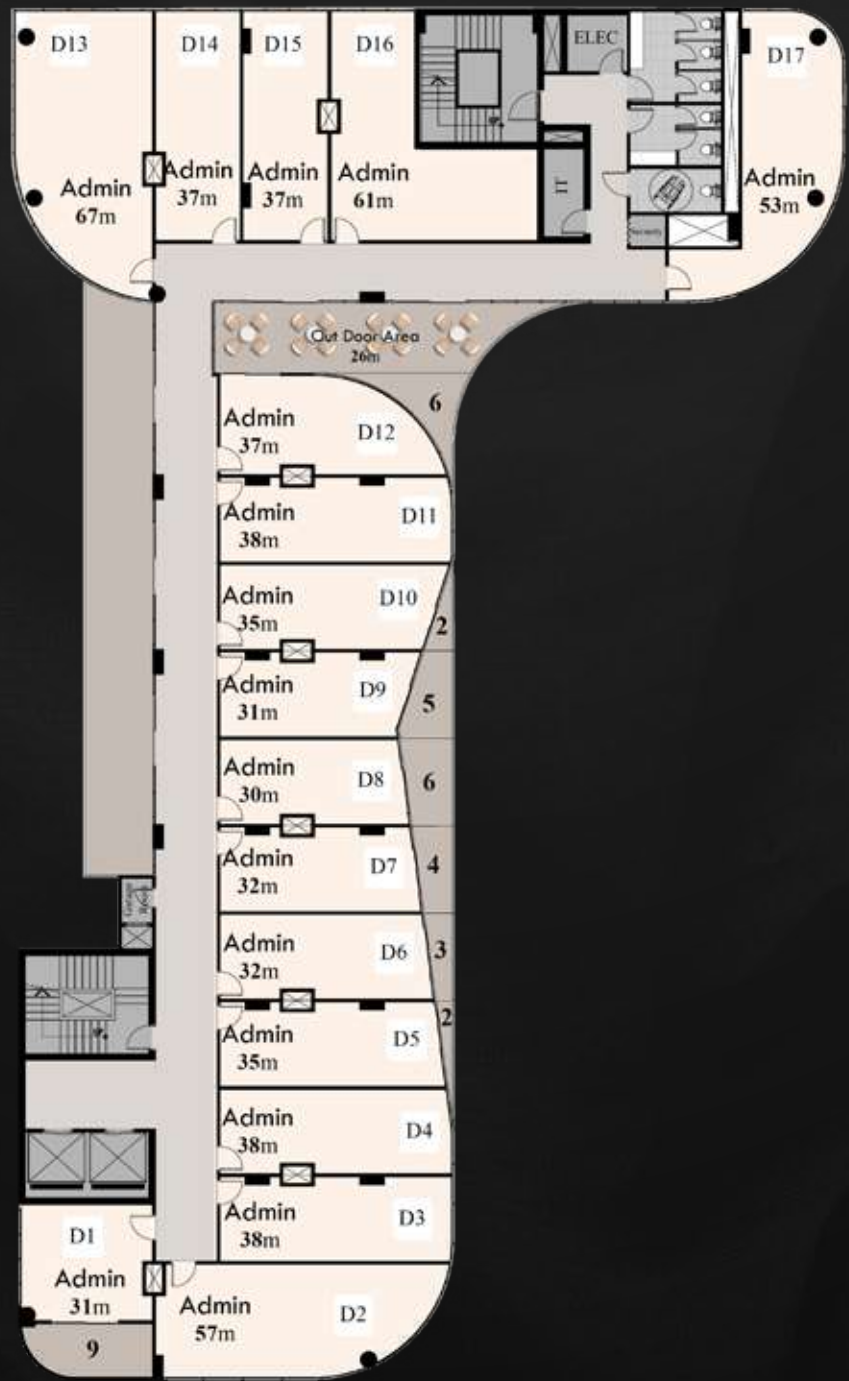




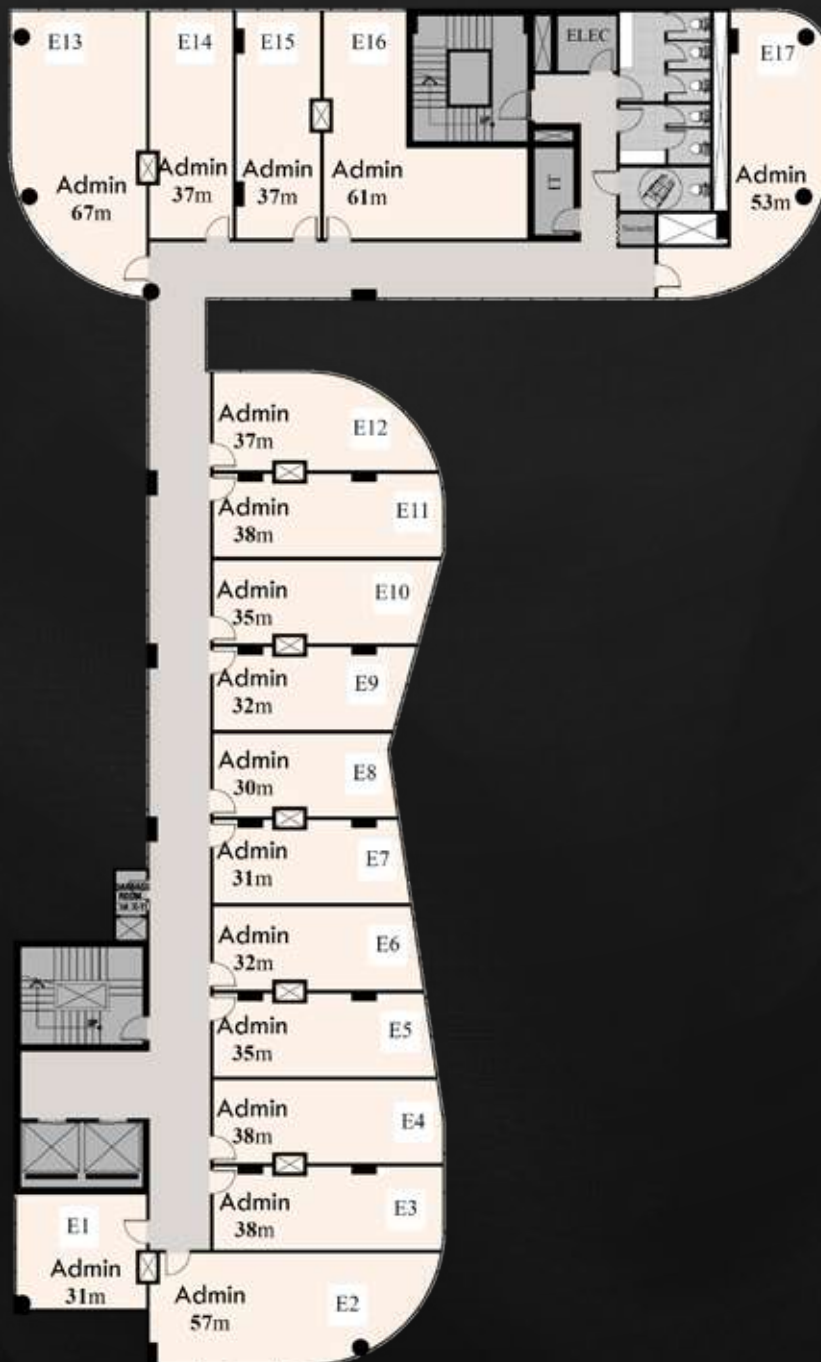
# GROUND FLOOR PLAN



# FIRST FLOOR PLAN



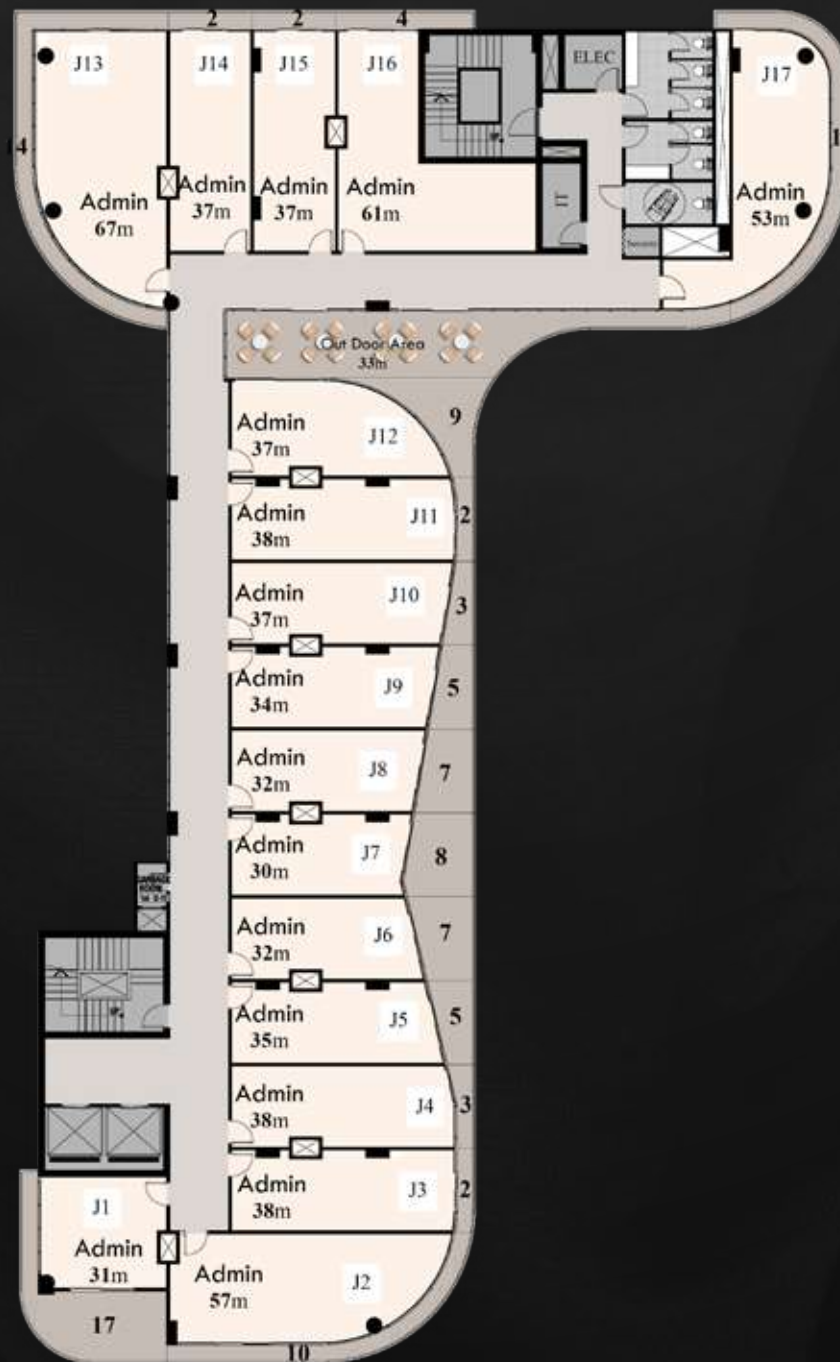
# THIRD FLOOR PLAN



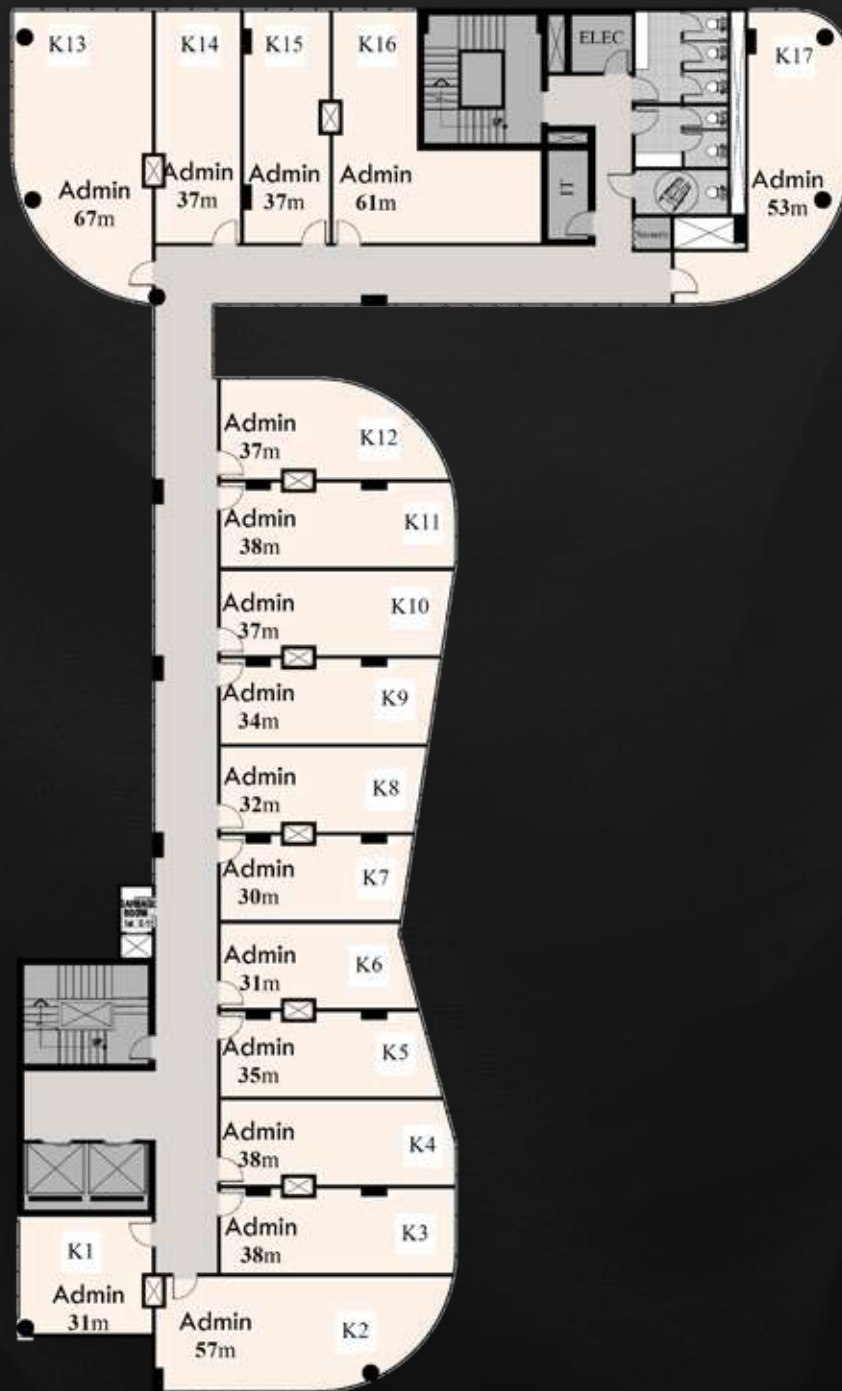
# FOURTH FLOOR PLAN







# NINTH FLOOR PLAN



# TENTH FLOOR PLAN

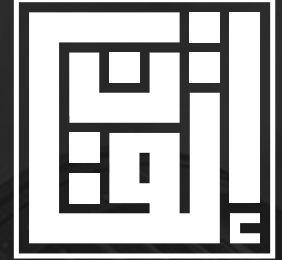
# شركاء النجاح – الاستشاريون



**ARCHRETE**

DESIGN STUDIO

استشاري معماري



**ETQAN**

استشاري تسويقي  
ومالي



FACILITY MANAGEMENT CONSULTANT

استشاري إدارة المرافق

