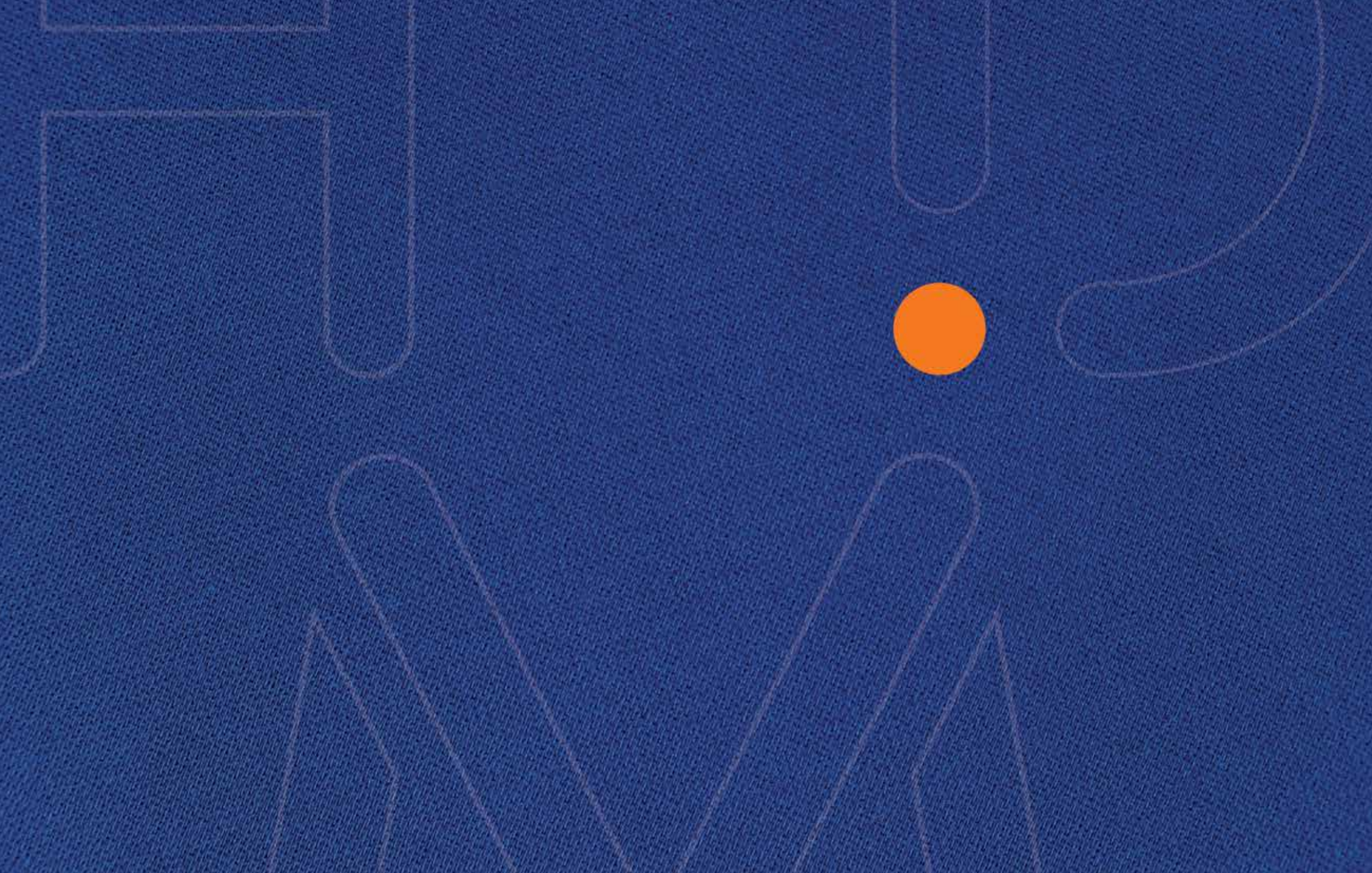




**Golden View**  
NEW CAPITAL

[WWW.HMD-EG.COM](http://WWW.HMD-EG.COM)





**United for more success**

● [WWW.HMD-EG.COM](http://WWW.HMD-EG.COM) ●



## HMD

تحالف يضم مجموعة من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر والتي لها مصداقية وخبرات كبيرة في السوق العقاري. انتشرت اعمالها ما بين مناطق عدة في القاهرة الجديدة ومحافظة الشرقية خلال اكثر من واحد وعشرون عاما. قدمت خلالها مجموعة من المشروعات السكنية والتجارية والادارية المتميزة. كما يضم التحالف مجموعة كبيرة من رجال الأعمال ذوي خبرة في مجال الصناعات التكنولوجية والاستيراد والتصدير مما يضيف على الكيان قوة وملائمة مالية تؤهله لان يكون من كبار المطوريين في العاصمة الادارية الجديدة بشكل خاص وبمصر بشكل عام.

# HMD

HORIA MAALEM DEVELOPMENTS

• [WWW.HMD-EG.COM](http://WWW.HMD-EG.COM) •





أحدث مدن الجيل الرابع بمصر. وأهم المشروعات الاستثمارية التي قدمتها الحكومة المصرية خلال السنوات الماضية. ومن المستهدف أن تصبح البديل الإداري للعاصمة الأم القاهرة. لتكون مقراً لكل المطالح والهيئات الحكومية والسفارات والقنصليات الأجنبية والشركات العملاقة. بالإضافة إلى مجتمع عمراني متطور ومجهز بأحدث وسائل التقنية.

## عن العاصمة الإدارية الجديدة



- المرحلة الأولى 40 ألف فدان.
- المرحلة الثانية 40 ألف فدان.
- المرحلة الثالثة 90 ألف فدان.
- عدد السكان المتوقع 6.5 مليون نسمة عند اكتمال نمو المدينة.
- حوالي 2 مليون فرصة عمل جديدة سنويا.

تبلغ المساحة  
الإجمالية للعاصمة  
الإدارية 170 ألف فدان



## مدينة خضراء

يتعدى نصيب الفرد من المسطحات الخضراء المعايير العالمية لجودة الحياة 15 متر مربع/فرد

## مدينة مستدامة

70% من أسطح المباني تغطي بوحدات طاقة شمسية

## مدينة للمشاة

40% من شبكة الطرق مخصصة للمشاة والدراجات

## مدينة متصلة

تدرج جميع شبكات النقل والمواصلات

## مدينة ذكية

تقدم جميع الخدمات بالمدينة إلكترونياً

## مدينة الأعمال

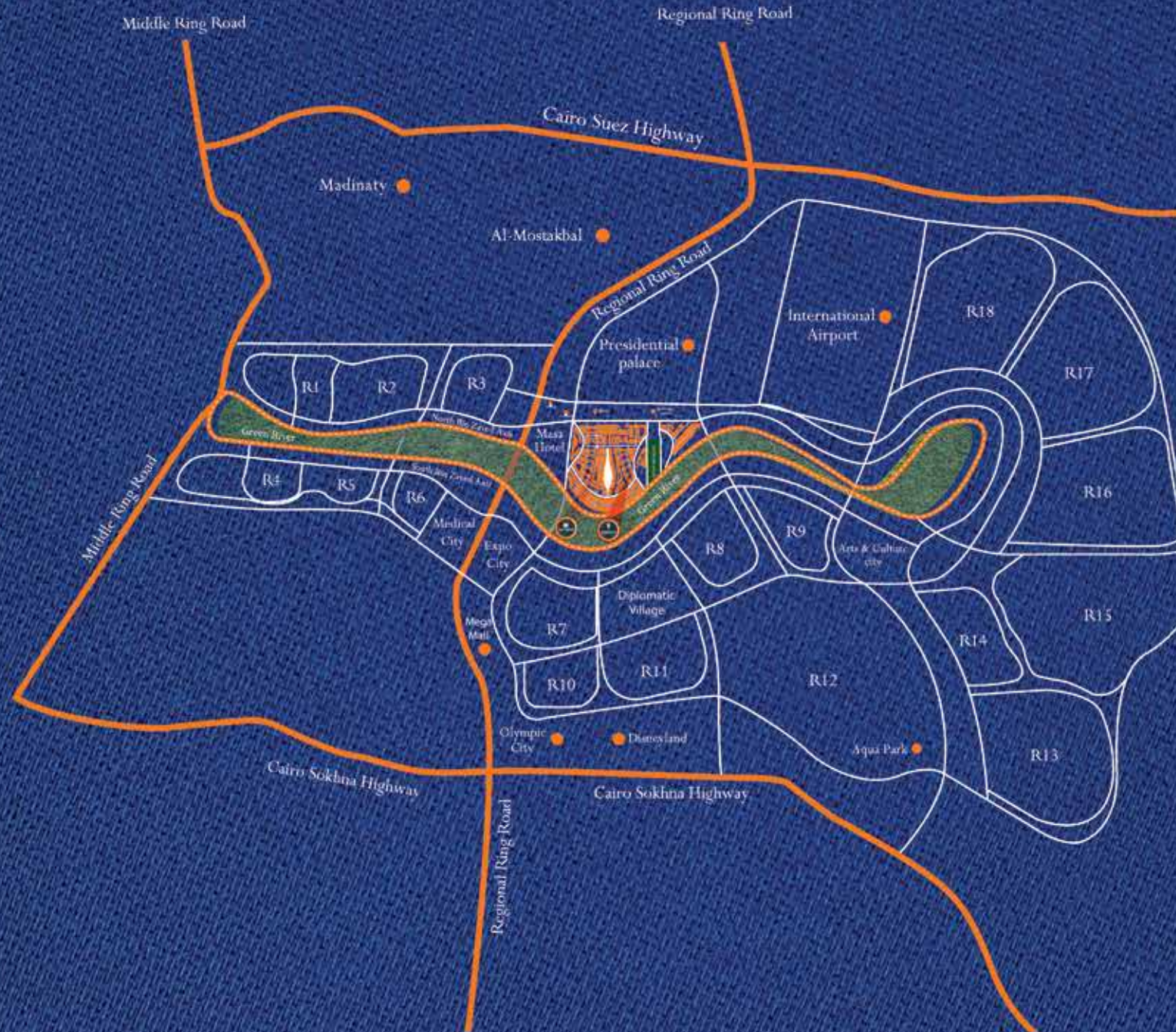
مركز للمال والأعمال يخدم القاهرة الكبرى وقناة السويس 30% من المدينة يخدم قطاع المال والأعمال

## مدينة للسكن والحياة

30% من مساحة المدينة مخصصة للسكن والحياة (حوالي 1.5 مليون وحدة سكنية)



# NEW CAPITAL





## الداون تاون

الواجهة الاستثمارية الأميز والأكثر جذباً لكبار المستثمرين في الشرق الأوسط كونها المنطقة الأكثر حيوية والموقع الأكثر تميزاً بقلب العاصمة الإدارية الجديدة لتمرکز معظم المراكز التجارية والإدارية والطبية فيه بوسط المدينة، كما يحيط به الوزارات والحي الحكومي، محطة المونوريل والنهر الأخضر وغيرهم من المعالم الرئيسية للعاصمة.

- من الشمال الحي الحكومي.
- من الغرب فندق الماسة والأوبرا.
- من الجنوب محور بن زايد.
- من الشرق النهر الأخضر ومسجد مصر الكبير.
- بالقرب من مطار العاصمة الإدارية الدولي.
- بالقرب من محطة المونوريل المركزية.
- الحي الحكومي فقط سيجذب متوسط من 6 إلى 8 مليون نسمة شهريا.

● DOWN TOWN ●



منطقة الرئاسة

الحديقة الرئاسية

دائري تجمع بن زايد الشمالي | دائري تجمع بن زايد الشمالي | دائري تجمع بن زايد الشمالي | دائري تجمع بن زايد الشمالي

مدينة الثقافة والمعرفة

دار الأوبرا

محطة المترو المركزية

حي المال والبنوك

المونوريل

الحي الحكومي والوزارات

ساحة الشعب

مبنى البرلمان

مدينة العدالة

فندق الماسة

مسجد مصر

النهر الأخضر



**HMD**  
HORIA MAALEM DEVELOPMENTS



**Golden View**  
NEW CAPITAL

● [WWW.HMD-EG.COM](http://WWW.HMD-EG.COM) ●





## Golden View

مول متعدد الاستخدام تجاري - إداري - طبي على مساحة تبلغ 3.762 متر مربع بموقع فريد من نوعه يتميز بإطلالة بانورامية بثلاث واجهات على ناصيتين مختلفين، لتصبح كل الوحدات بالمول تمتلك إطلالة واضحة ومباشرة على واجهة المشروع.







يقع المول على محور رئيسي بإطلالة مفتوحة على عرض أكثر من 150 متر أمام سوق الذهب مباشرة وعلى بعد خطوات قليلة من محطة المونوريل.

### موقع فريد ومميز لبدء استثمار ناجح

- إطلالة مباشرة على شارع رئيسي بعرض 90 متر.
- إطلالة مباشرة على حديقة بمساحة 650 متر.
- إطلالة واضحة لجميع الوحدات على واجهة المول.
- مناطق ترفيهية لزوار المول.
- مطاعم و كافيمات.
- 5 مصاعد تخدم المشروع.
- مصعد مخصص لنقل البضائع.







## موقع مميز في منطقة الداون تاون سهل الوصول إليه

- أمام سوق الذهب مباشرة
- أمام المونوريل مباشرة
- خطوات من محور بن زايد الشمالي
- دقيقة من مسجد مصر

- 🕒 5 دقائق من النهر الأخضر
- 🕒 5 دقائق من الحي الحكومي
- 🕒 5 دقائق من فندق الماسة
- 🕒 5 دقائق من الحديقة المركزية
- 🕒 10 دقائق من مدينة الثقافة  
والمعرفة ودار الأوبرا



## التصميم المعماري

تم تصميم المبني علي طراز المودرن وهو طراز جميل وراق ويعتمد علي البساطه في كل شيء وخاصة في الشكل واللون و يعد الطراز المودرن الحديث هو من أفضل الأنواع ومثالي أيضا بالنسبة للوحدات الصغيرة لأن تلك الطراز يخلق إنطباع أكبر للمكان ولهذا الطراز خصائص عديده منها توازن في الأثاث والتصميم مع وجود البساطه في إستخدام الخطوط وأيضا في الأسطح المصقوله

صمم المشروع مكتب أركريت المصري وتم اختيار أسلوب عمارة ما بعد الحداثة لإنشاء أيقونة تنتمي للقرن الحادي والعشرين وللجمهورية الجديدة في مصر

بدأ التخطيط للمشروع في ديسمبر عام 2021 وشمل تصميمات دقيقة ومحاكاة للرياح والأحمال الهيكلية على التصميم. سيستغرق بناءه أربع سنوات





● **مميزات المشروع** ●



● FULL SECURITY SYSTEM ●



● FIRE FIGHTING SYSTEM ●



● ELECTRONIC GATES ●



● CENTRAL AIR CONDITIONING ●





● PARKING FOR OWNERS ●



● WAREHOUSE ●

● WHEELCHAIRS ZONE ●



● WI-FI ●

• ATM •



• MOUSQUE •



• CARGO LOADING ZONE •



• FOOD COURT •



● FRESH AIR SYSTEM ●



● KIDS AREA ●



● DISPLAY TOUCH SCREENS ●



● FOUNTAIN ●



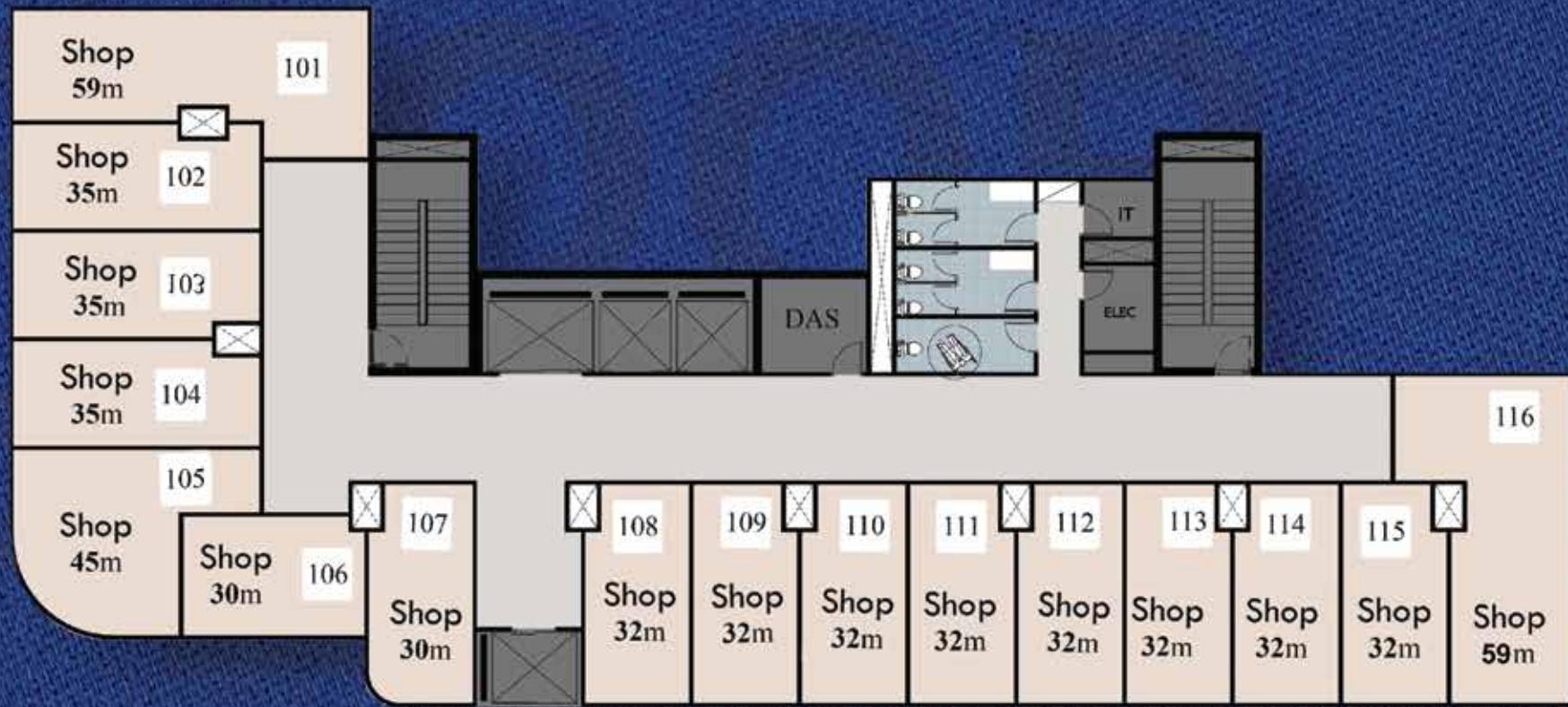


• PLANS •

• [WWW.HMD-EG.COM](http://WWW.HMD-EG.COM) •

● GROUND FLOOR PLAN ●

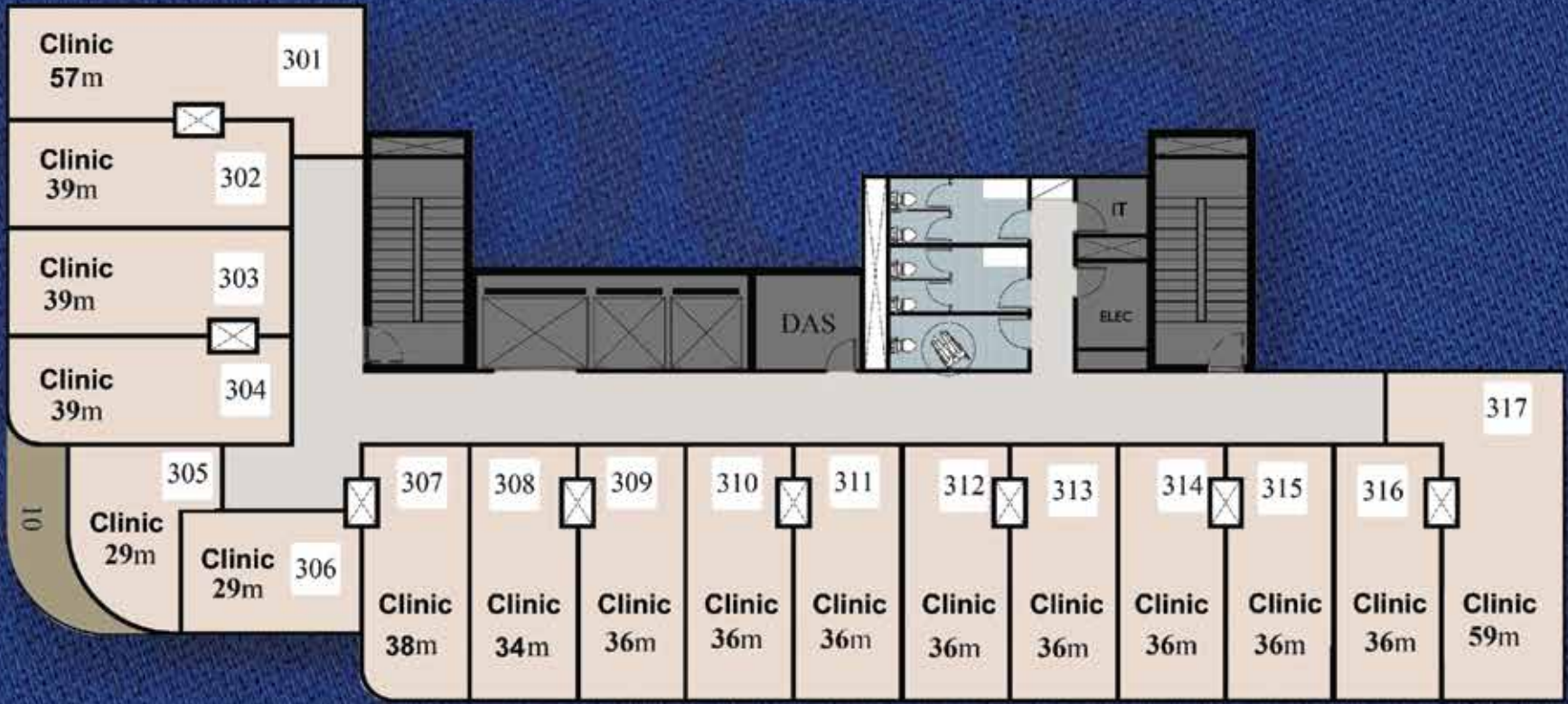




● FIRST FLOOR PLAN ●

● SECOND FLOOR PLAN ●

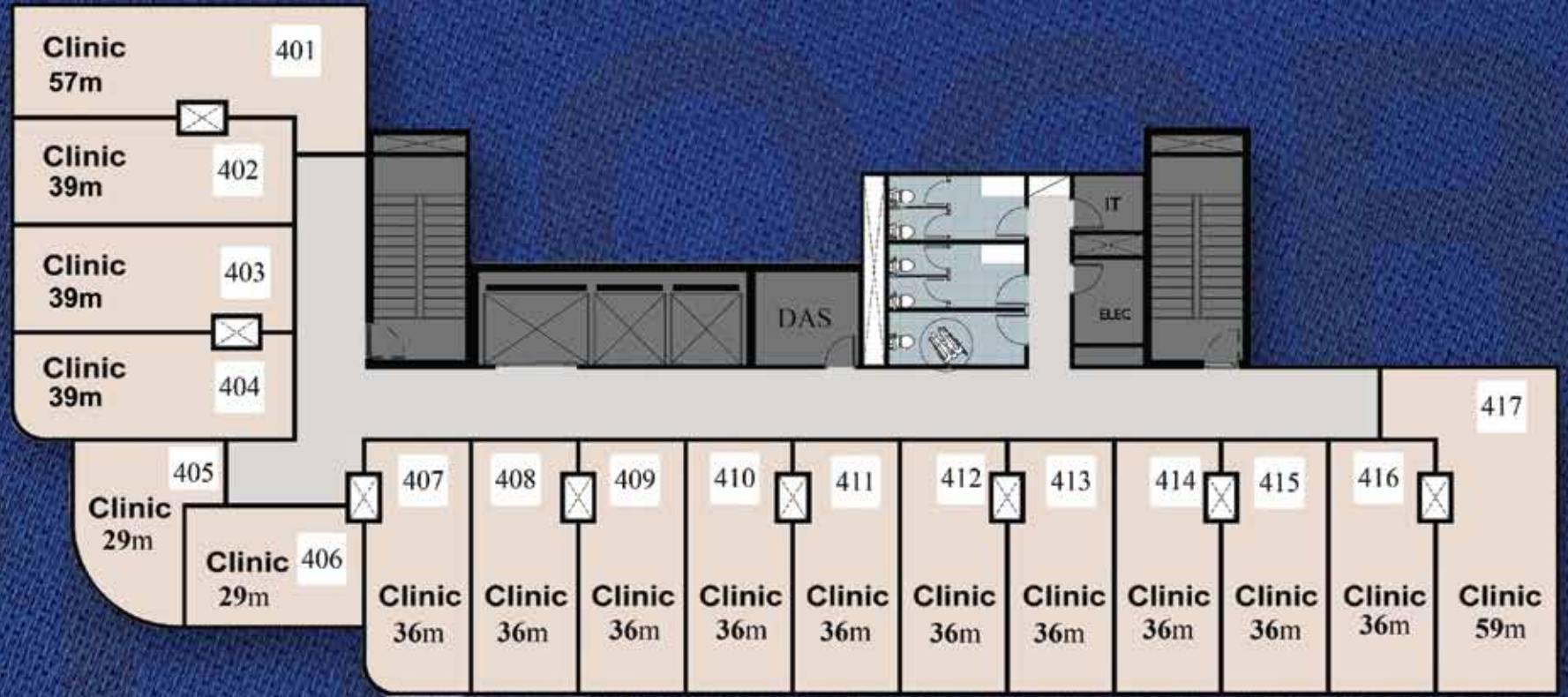


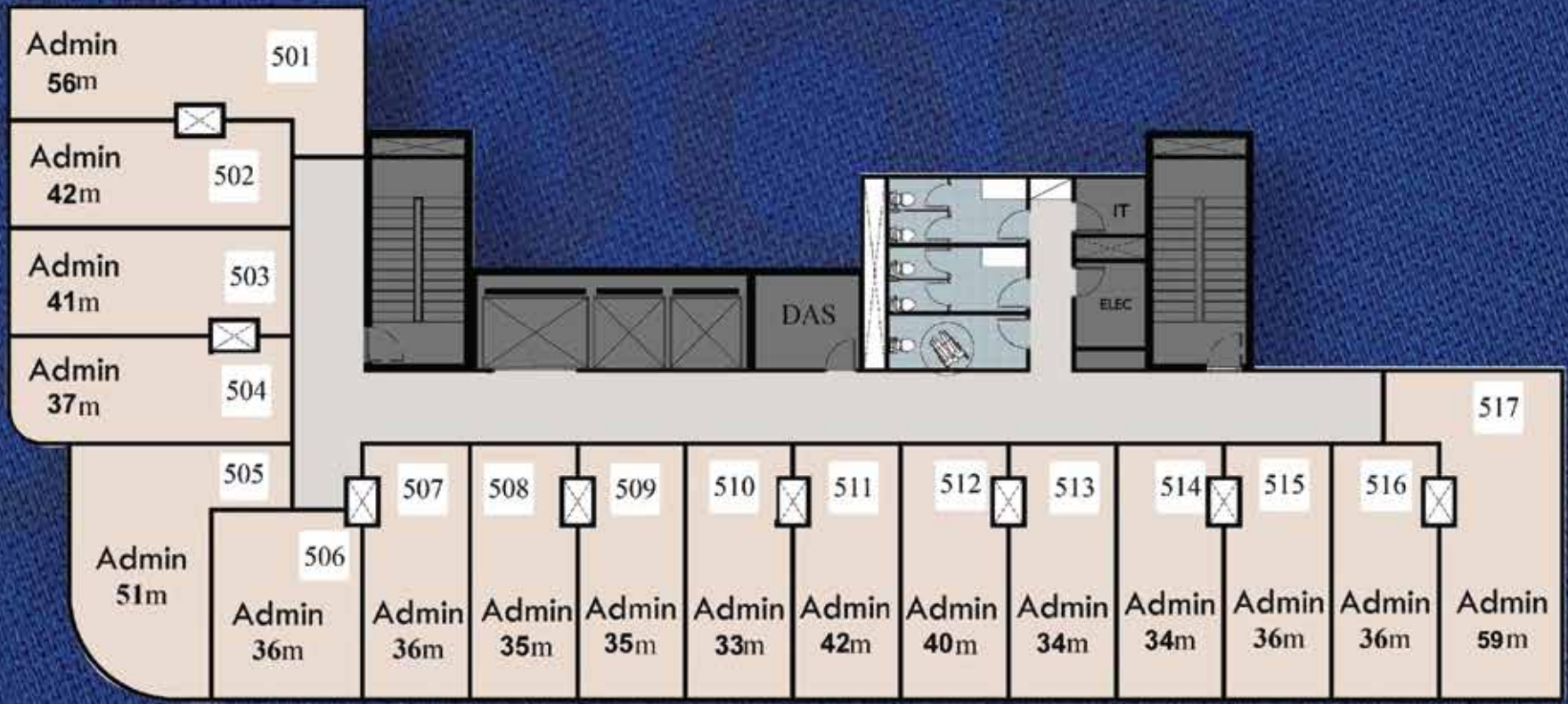


● THIRD FLOOR PLAN ●



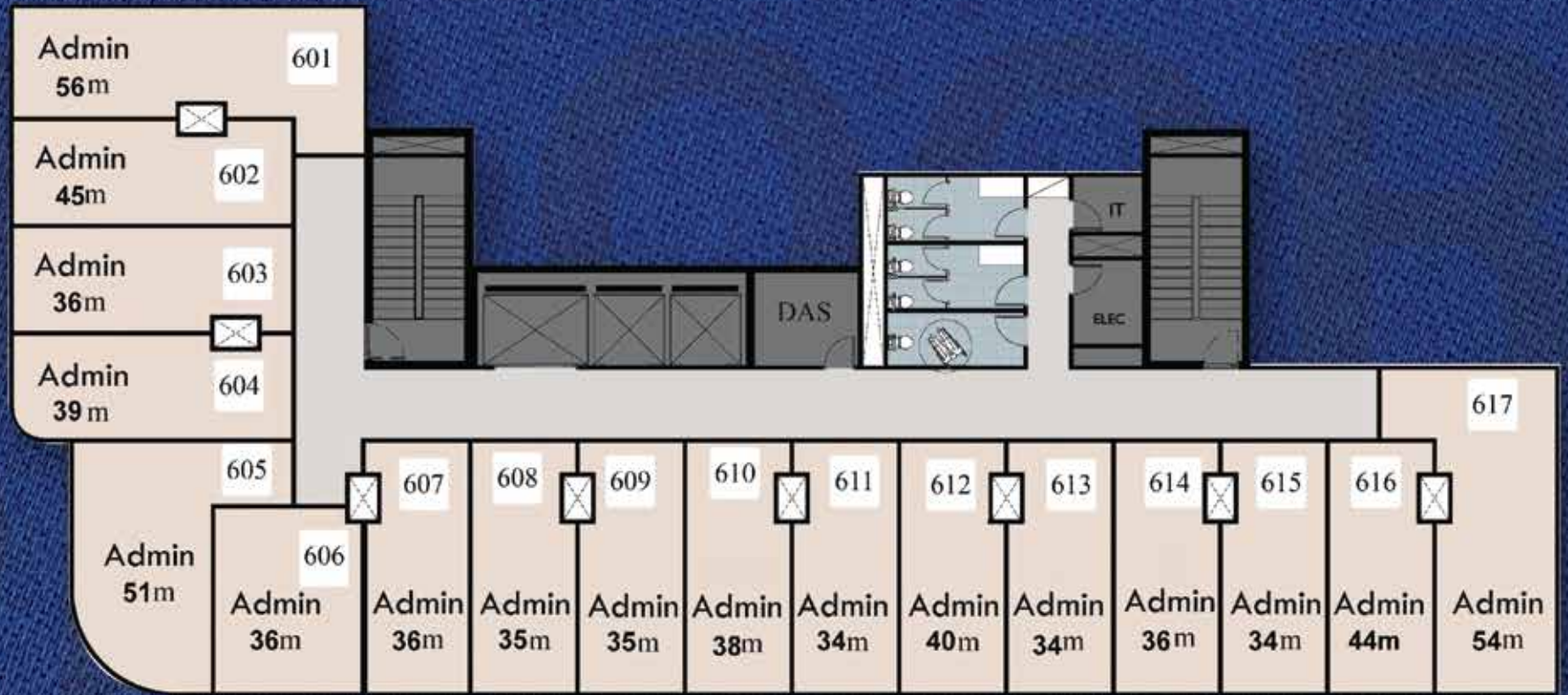
● FOURTH FLOOR PLAN ●

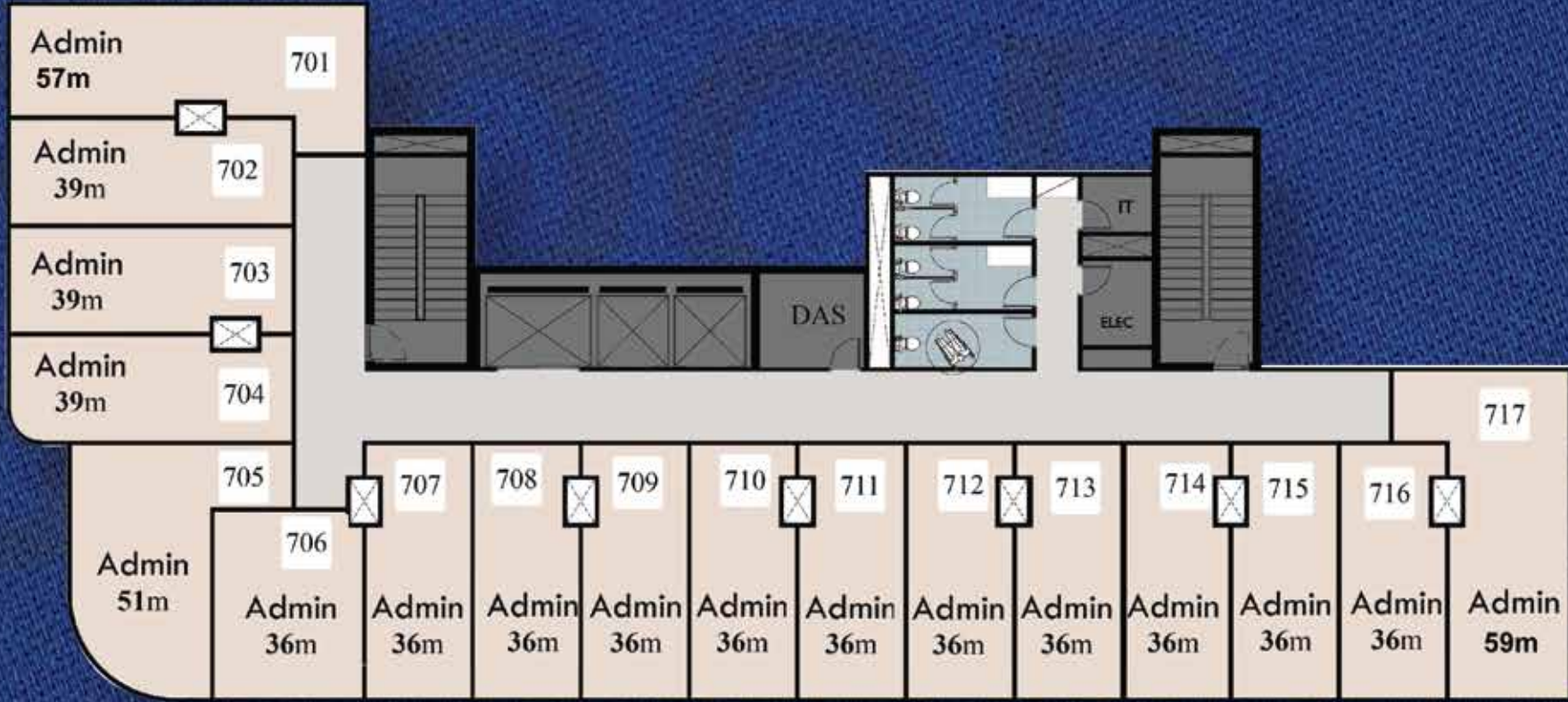




FIFTH FLOOR PLAN

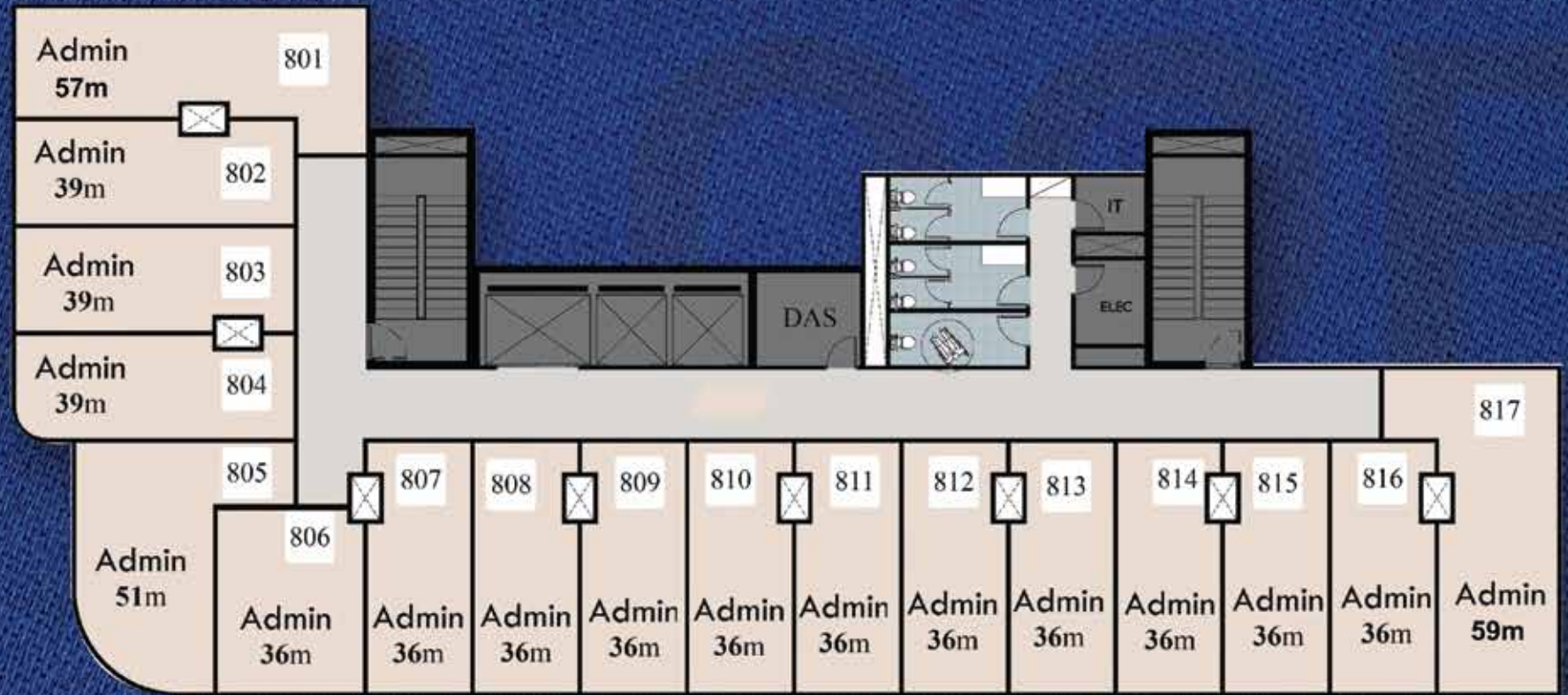
• SIXTH FLOOR PLAN •

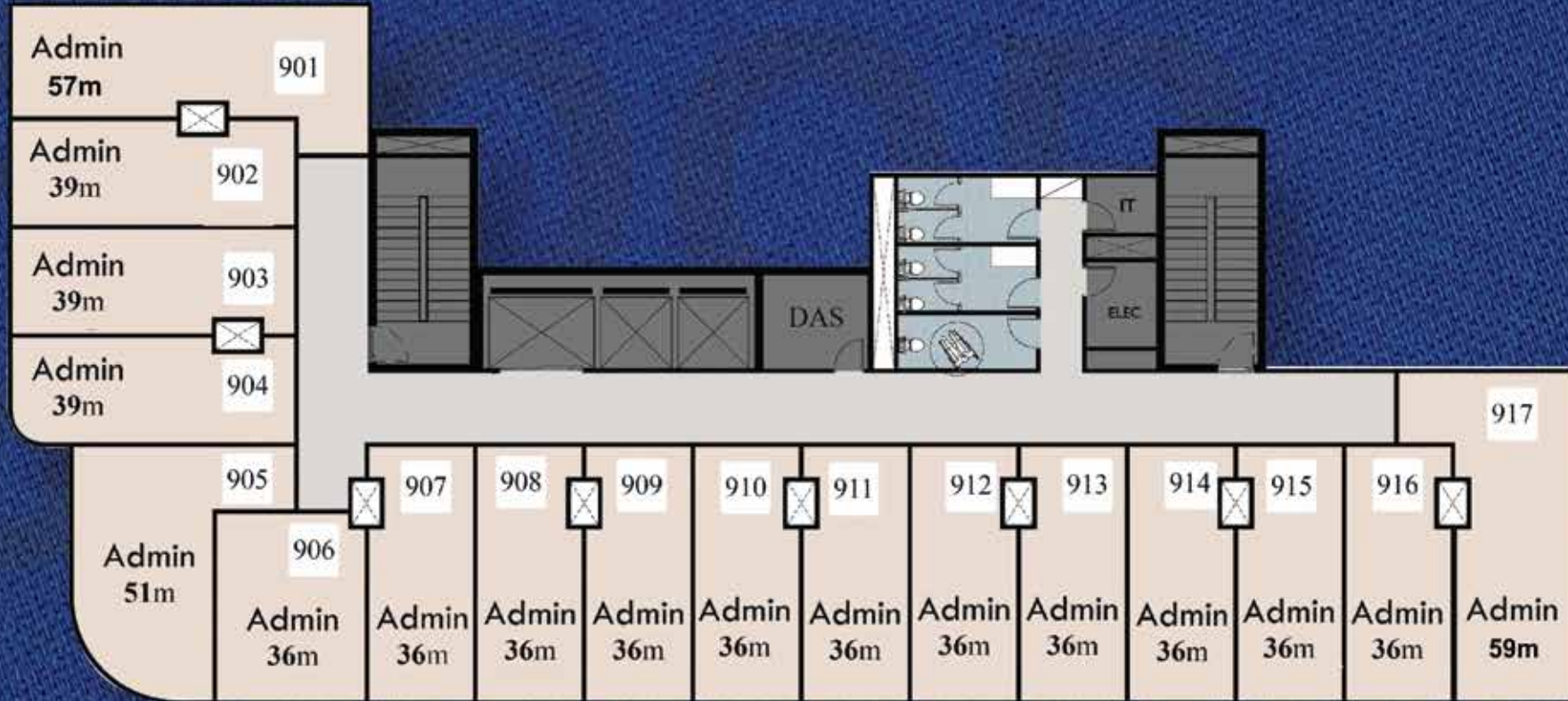




SEVENTH FLOOR PLAN

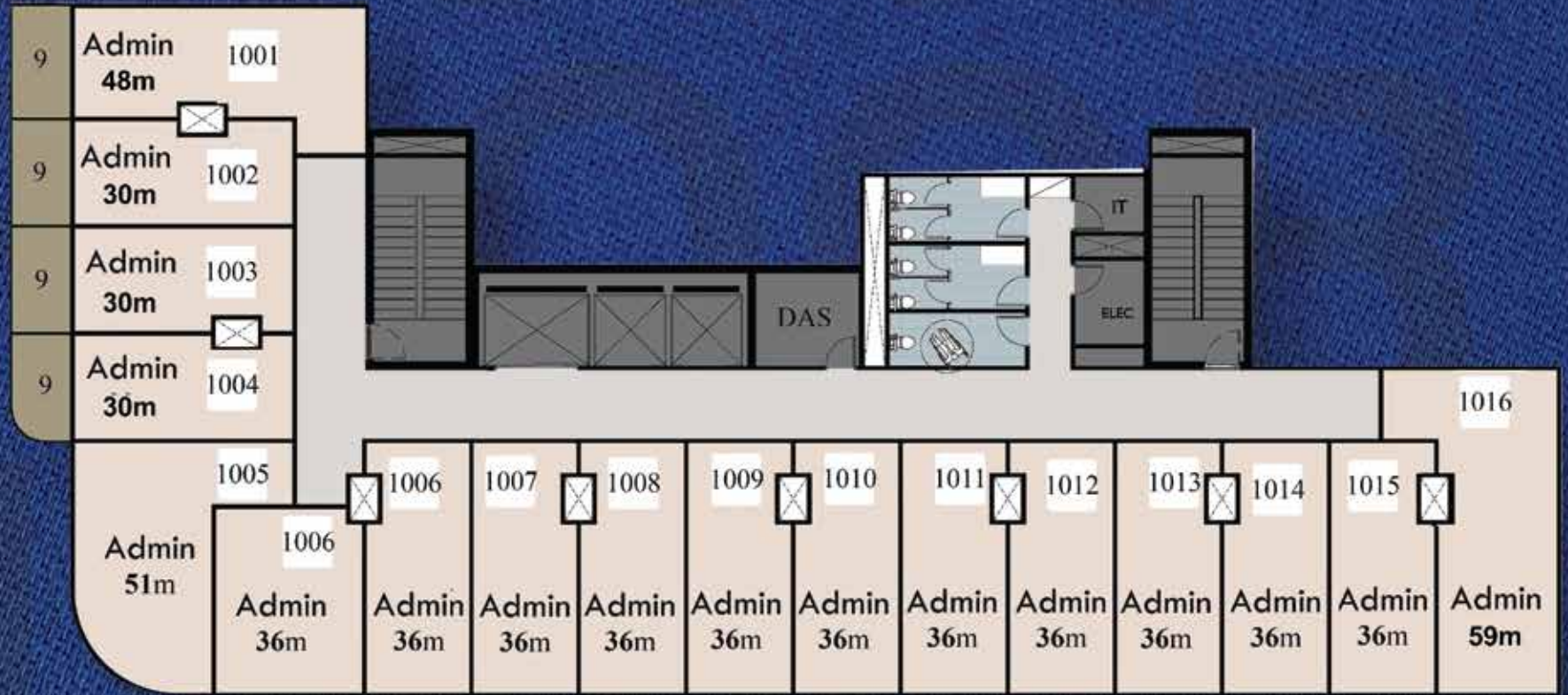
● EIGHTH FLOOR PLAN ●

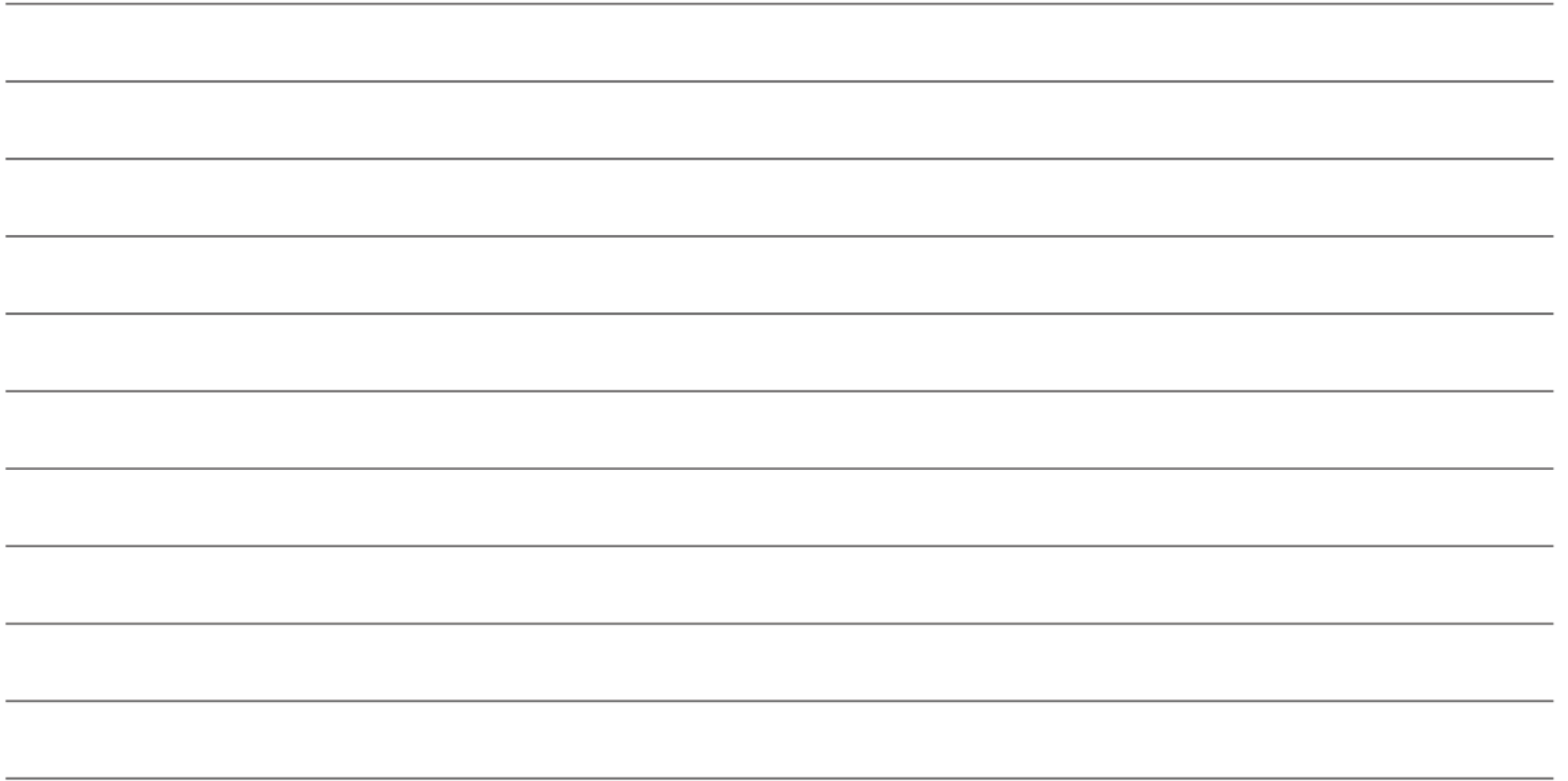




● NINTH FLOOR PLAN ●

TENTH FLOOR PLAN





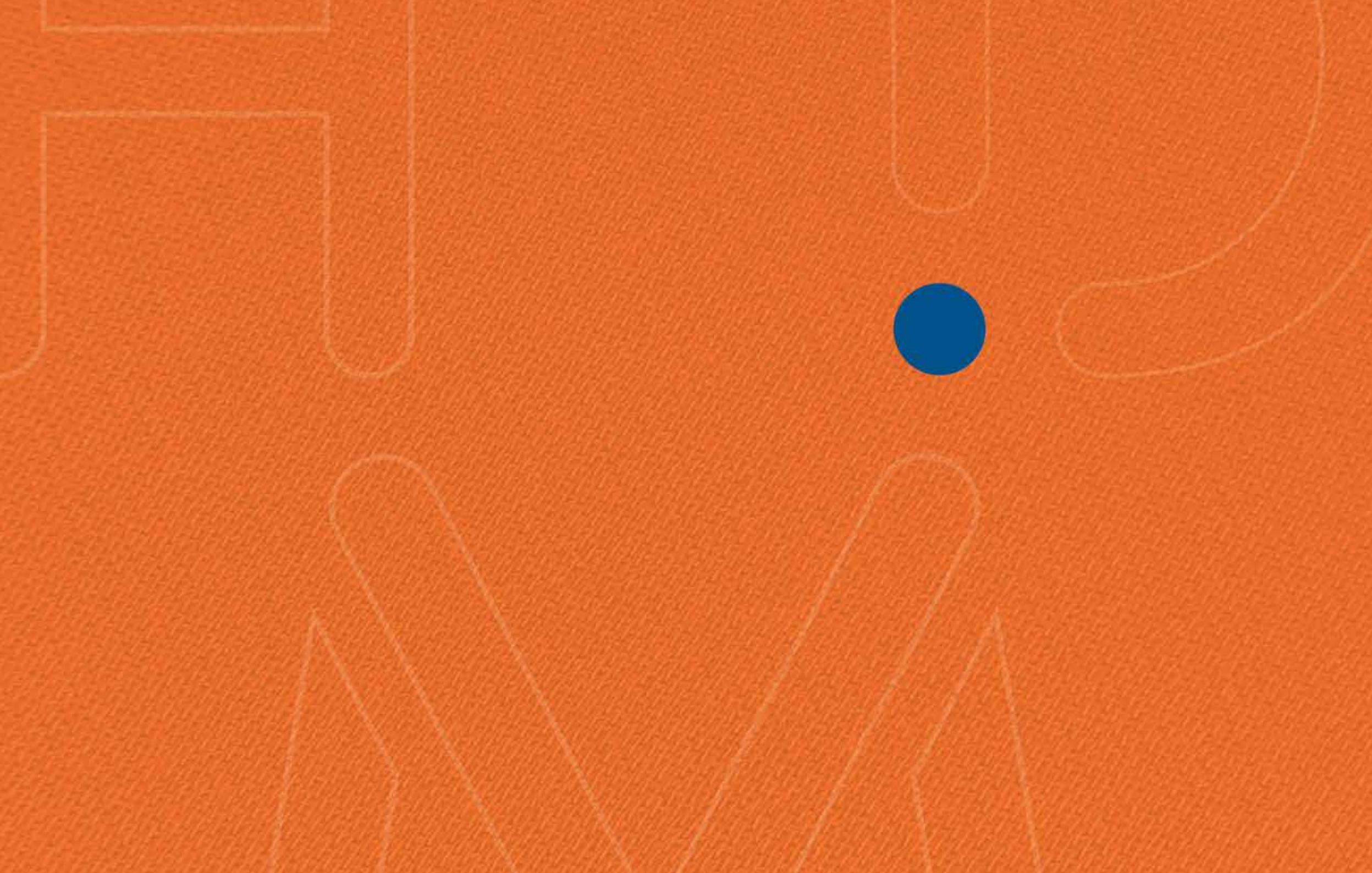






**United for more success**

● [WWW.HMD-EG.COM](http://WWW.HMD-EG.COM) ●





**Address**

Cairo Business Plaza,  
South Tower, Office No.304,  
North 90 St., New Cairo

**Email**

[info@hmd-eg.com](mailto:info@hmd-eg.com)

**Website**

[www.hmd-eg.com](http://www.hmd-eg.com)

CONTACT US  
**19517**

