

CLOUD 7

BUSINESS COMPLEX



www.icapitaldevelopment.com

See the

World with i



WHO WE ARE

WHO IS I CAPITAL

I CAPITAL DEVELOPMENT AND PROJECT MANAGEMENT ONE OF JADEER GROUP COMPANIES WITH OVER 15 YEARS OF EXPERIENCE, AIMS TO BRING A DIFFERENT VALUE FOR THE REAL ESTATE INDUSTRY IN EGYPT THROUGH ADVANCED BUILDING TECHNIQUES AND TECHNOLOGY INTEGRATION.

I CAPITAL DEVELOPMENT, WORKS TO CREATE A NEW CONCEPT OF HIGH QUALITY FEATURES, AND SELECT THE BEST LOCATIONS TO PROOF THE CONCEPT OF "LUXURY RESIDENCE" AS ALWAYS SLOGAN OF THE EFFORT OF OUR TEAM WORK TO PROVIDE THE BEST TO OUR CUSTOMERS.

SEEKING TO BE ONE OF THE COMPANIES INVOLVED IN THE CONSTRUCTION OF THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL, AS WELL AS PARTICIPATED IN SEVERAL PROJECTS OF THE ENGINEERING CORPS OF THE ARMED FORCES AND THE ARAB CONTRACTORS COMPANY.

عن أي كابيتال

شركة أي كابيتال للتطوير العقاري هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة المشروعات. وهي إحدى شركات مجموعة جدير العقارية بخبرة تتجاوز 15 عاماً.

تسعي أي كابيتال للتطوير العقاري بأن تكون إحدى الشركات المشاركة في بناء العاصمة الإدارية الجديدة مثلما شاركت في العديد من مشروعات الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، و شركة المقاولون العرب.

تعمل أي كابيتال للتطوير العقاري لخلق مفهوم جديد يتميز بالجودة العالية و إختيار أفضل المواقع و ذلك لتأكيد مفهوم متعة السكن ليكون شعاراً دائماً و دليلاً علي الجهد المبذول من فريق عمل الشركة لتقديم الأفضل لعملائنا.

SCOPE
OF BUSINESS
نطاق الاعمال





JADEER
REAL ESTATE
NEW CAIRO



JADEER
INTERIOR



JADEER
CONSTRUCTION



JADEER
REAL ESTATE
ZAYED CITY



I CAPITAL
DEVELOPMENT



TO BECOME THE LEADING REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY IN EGYPT PROVIDING WORLD STANDING REAL ESTATE INDUSTRY THAT MEET OUR CLIENTS NEEDS AT ALL TIMES.

لتصبح الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر التي تقدم منتج عقاري على مستوى عالمي تلبي احتياجات عملائنا في جميع الأوقات .

OUR VISION
رؤيتنا



CONTRIBUTION IN DEVELOPING EARNEST REAL ESTATE COMMUNITY BASED ON MUTUAL RESPECT AND TRUST BETWEEN THE ENTIRE WORK PARTNERS, THROUGH OFFERING TRENDY AND UNIQUE REALESTATE PRODUCTS, THAT ACHIEVE THE DESIRES AND EXPECTATIONS OF OUR VARIOUS CLIENTS, ACCORDING TO THEIR POTENTIALS AND REQUIREMENTS, AND TO ENSURE CONVENIENT SOLUTIONS.

المساهمة في تطوير منظومة العمل العقاري الجاد القائم على الثقة و الاحترام المتبادل بين كافة شركاء العمل من خلال تقديم منتج عقاري متميز يحقق رغبات و توقعات عملائنا المختلفة وفقا لإمكاناتهم واحتياجاتهم ويضمن لهم سهولة الاختيار .

رسالتنا
OUR MISSION

COMPANY OBJECTIVES

WE AIM TO BECOME ONE OF THE MOST IMPORTANT REAL ESTATE INDUSTRY ICONS IN EGYPT, THROUGH.

- PROVIDING UNIQUE UNITS AND QUALITY OF THE FINAL PRODUCT AS WELL.
- DEVELOPING AND ENHANCING THE REAL ESTATE INVESTMENT FIELD THROUGH UNIQUE AND PRIVILEGED REAL ESTATE DEVELOPMENT.
- IDENTIFICATION OF THE CLIENT'S DESIRES AND REQUIREMENTS, AND ACHIEVE THEM QUICKLY AND IDEALLY.
- RETAINING EXTENDED PARTNERSHIP WITH THE CLIENTS AFTER THE CONTRACTING, AS WELL AS, KEEPING THEM UPDATED WITH THE ENTIRE STAGES OF WORK AND DEVELOPMENTS.
- APPLYING THE HIGHEST STANDARDS OF WORK, IN ADDITION TO THE CONTINUOUS DEVELOPMENT, ANALYSIS AND REVIEW OF PERFORMANCE.
- CREATING PERFECT WORK ENVIRONMENT CONTRIBUTES IN PRODUCING CONSISTENT AND IMPECCABLE WORK.

See the World with i 

أهداف الشركة

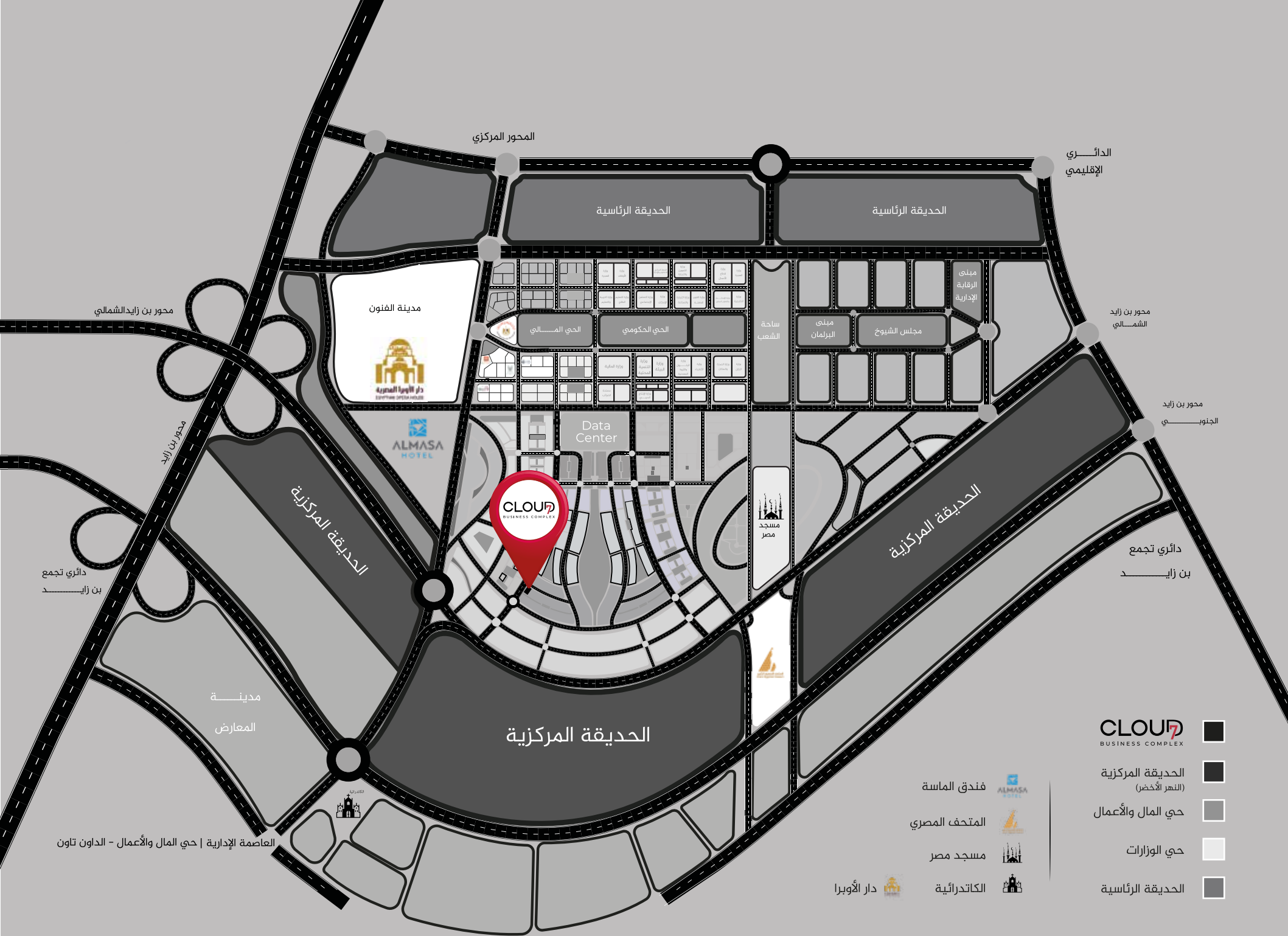
أن تصبح أحد أهم مطوري صناعة العقار في مصر من خلال .

- توفير وحدات متميزة مع مراعاة جودة المنتج النهائي .
- تطوير و تنمية قطاع الاستثمار العقاري عبر مشروعات عقارية فريدة و متميزة .
- التعرف على رغبات العملاء و متطلباتهم و العمل على تحقيقها بشكل سريع و مثالي .
- الإبقاء على شراكة ممتدة مع العملاء بعد انتهاء العمل و إطلاعهم على كافة مراحل العمل و تطوراته .
- تطبيق أعلى معايير الجودة في العمل إضافة إلى المراجعة و التحليل و التطوير المستمر للأداء .
- تهيئة مناخ عمل جيد لفرق عمل تساهم في إنتاج عمل متقن و متناسق .

العاصمة الادارية الجديدة NEW CAPITAL CITY

THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL IS A NEW SMART CITY, ONE OF THE FOURTH GENERATION CITIES, ONE OF THE NEWEST INVESTMENT PROJECTS FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT IN EGYPT. THIS HUGE CONSTRUCTION PROJECT IS EXPECTED TO GROW ITS POPULATION FROM 18 MILLION TO 40 MILLION BY 2050, A PROJECT THAT WILL INTRODUCE A NEW CONCEPT OF THE NATURE OF RESIDENTIAL LIFE IN EGYPT.

العاصمة الادارية الجديدة هي مدينة ذكية جديدة من مدن الجيل الرابع ، تعد من أجدد المشروعات الاستثمارية الخاصة بالتطوير العقاري فى مصر. فهذا المشروع البنائى الضخم متوقع أن ينمو عدد السكان به من 18 مليون نسمة إلى 40 مليون نسمة بحلول عام 2050 وهو المشروع الذى من شأنه إدخال مفهوم جديد لطبيعة الحياة السكنية بمصر .



المحور المركزي

الدائري
الإقليمي

الحديقة الرئاسية

الحديقة الرئاسية

محور بن زايد الشمالي

مدينة الفنون



الحي المالي

الحي الحكومي

ساحة الشعب

مبنى البرلمان

مجلس الشيوخ

مبنى الرقابة الإدارية

محور بن زايد الشمالي

محور بن زايد

Data Center



الحديقة المركزية

محور بن زايد الجنوبي

دائري تجمع بن زايد

دائري تجمع بن زايد

مدينة المعارض

الحديقة المركزية

CLOUD7 BUSINESS COMPLEX

الحديقة المركزية (النهر الأخضر)

حي المال والأعمال

حي الوزارات

الحديقة الرئاسية

فندق الماسة



المتحف المصري



مسجد مصر



الكاتدرائية



دار الأوبرا



العاصمة الإدارية | حي المال والأعمال - الداون تاون

CLOUD7 BUSINESS COMPLEX

مبنى تجاري- إداري- طبي- فندقى بالموقع الأكثر تميزا

بانوراما علي شارعين رئيسيين ورؤية مباشرة للبرج الأيقوني علي المحور الرئيسي الرابط بين محور بن زايد الشمالي والنهر الأخضر وبين الحي السياحي والفندقي وحي المال والاعمال والحي الحكومي بعرض 70م .

أمام شركات الادوية العالمية وعلي شارع رئيسي بعرض 50م يربط فندق الماسة بمنطقة سوق الذهب ومسجد مصر وممشي سياحي جانبي بعرض 43م .

على بعد دقيقتين من الوزارات ومجمع البنوك والبنك المركزي ومجلس الوزراء والبرلمان والبورصة ومدينة الثقافة والفنون المصرية وهيئة الرقابة الادارية و أكبر مكتبة بالشرق الاوسط ومجمع السينمات وبالقرب من المحطة المركزية ومترو الأنفاق والمونوريل .

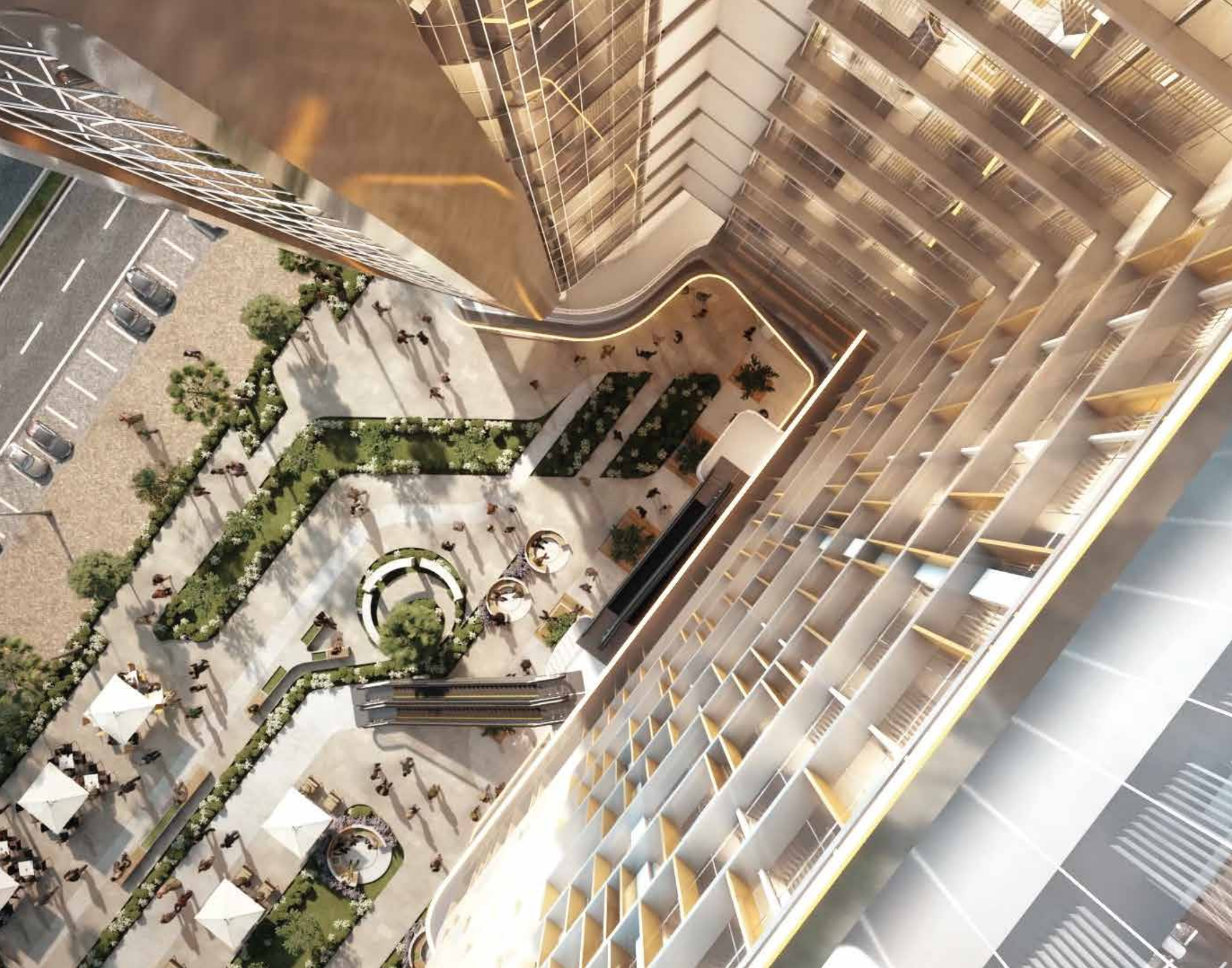
CLOUD7

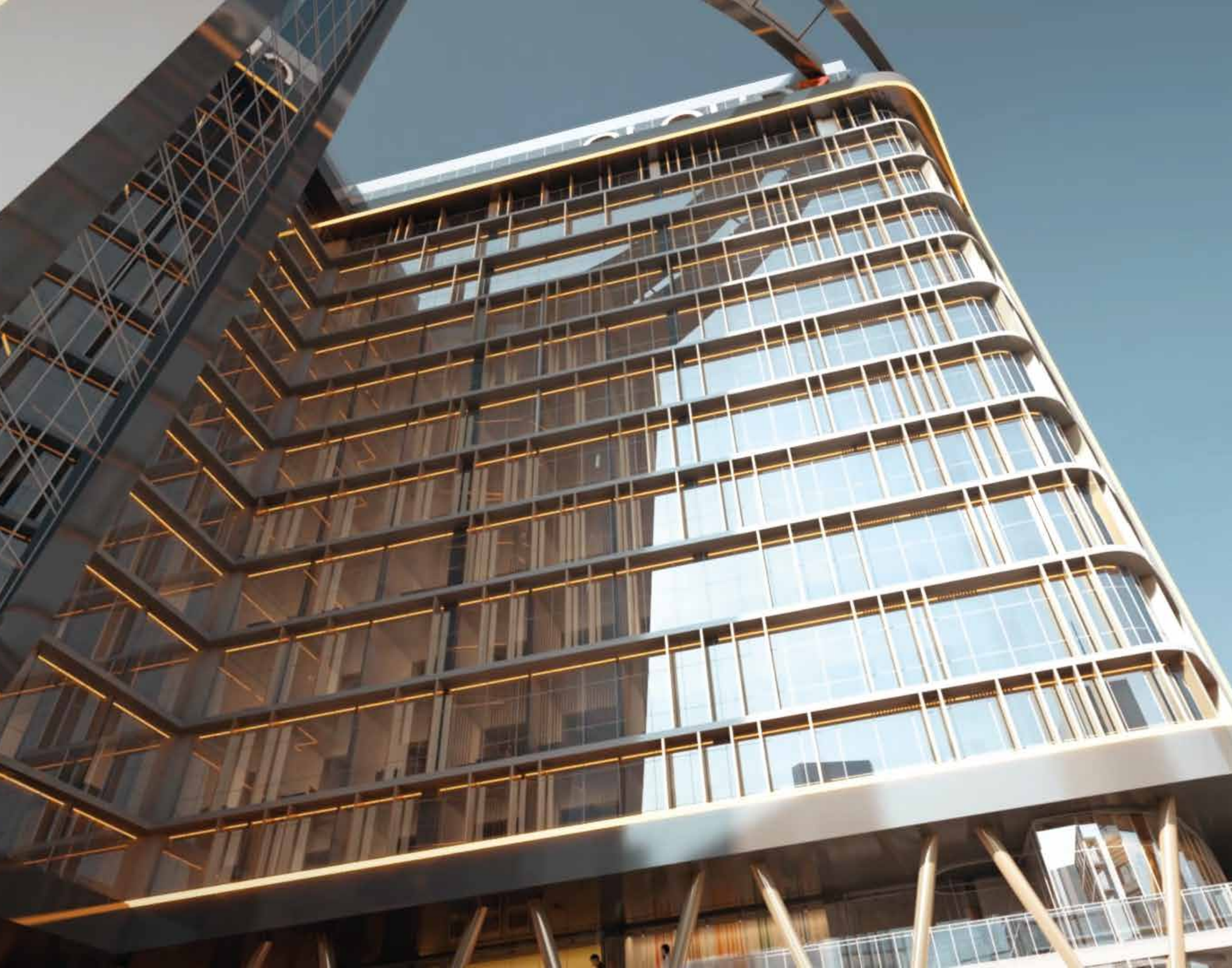


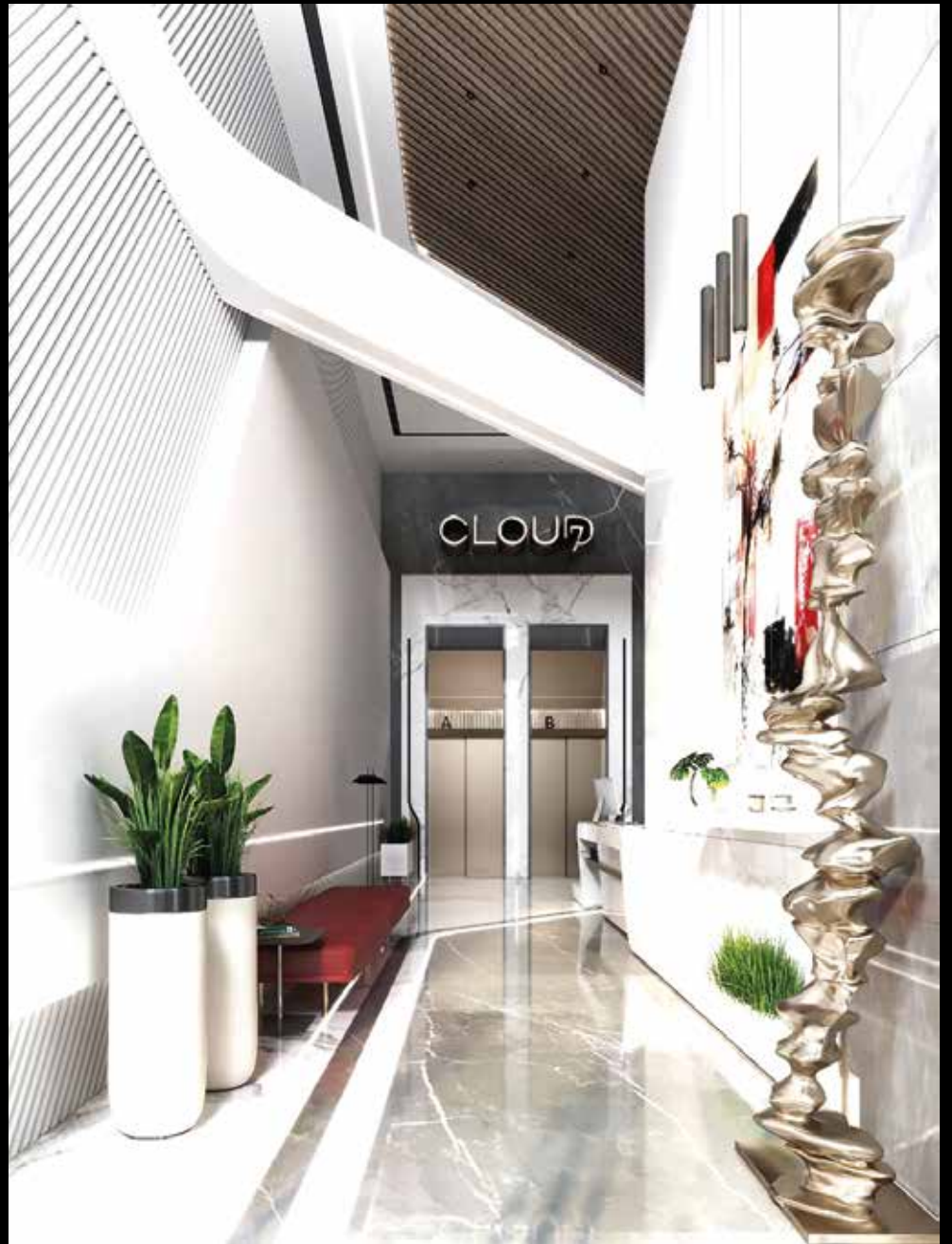


CLOUD

BUSINESS COMPLEX







ENTRANCE



CORRIDOR

TOILET





MEETING ROOM



OFFICE



CLINIC



APARTMENT

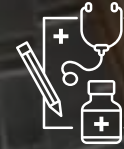
FACILITIES



Conference Center



Power Backup Generator



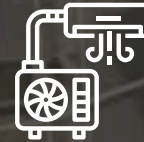
Smart Clinics



High Speed Internet



Gym



Air-Conditioned



Smart System



Sky Lounge



Meeting Rooms



Solar Energy Powered



Fire Alarm System



Information Desk



24 Hours Security System



Storage Area



Underground Parking



Vip Lounge



Business Center



Cloud server

BEST SHOPPING EXPERIENCE



LUXURY RESIDENCE

**PROFESSIONAL
WORK ENVIRONMENT**



**ENJOY YOUR
HEALTHY LIFE**



التصميم المعماري

تم التعاقد مع مكتب إستشاري هندسي مصري فرنسي ليتولي عملية تصميم المبني علي أحدث وأفضل الطرز المعمارية للمباني التجارية تم تصميم برج **CLOUD 7 BUSINESS COMPLEX** علي طراز معماري أكثر تميزا مستفيدا بالموقع المتميز ليكون الوجهه الرئيسية لرواد منطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية معتمدا علي إستخدام التكنولوجيا الحديثة ليتناسب مع طبيعة مدن الجيل الرابع وذلك بخاصية فريدة للبرج تسمي بـ



- I Facilities
- I Finishing
- I Parking
- I Terras
- I Furniture
- I Integrated
- I Intelligent

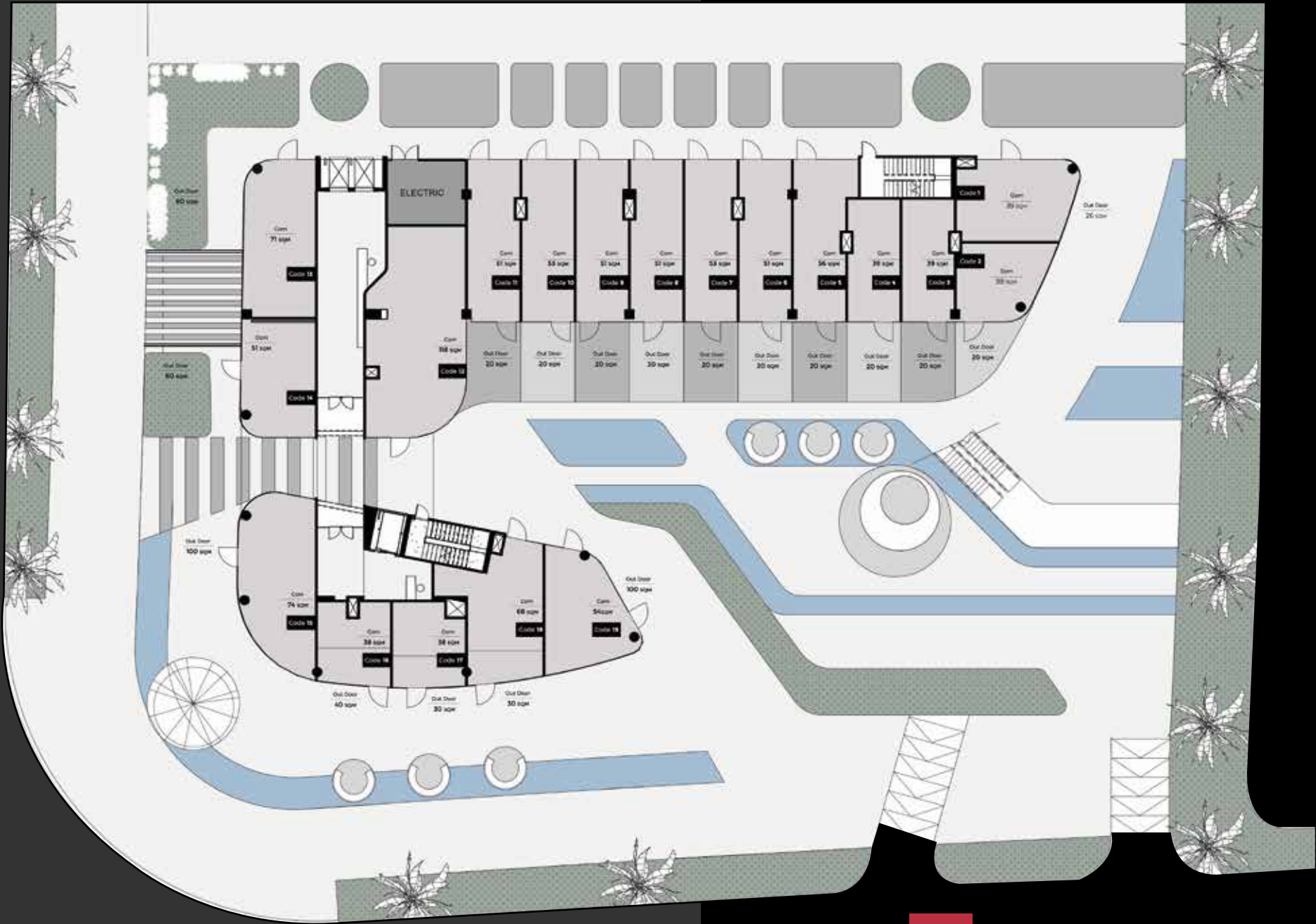
الخدمات ووسائل الترفية

تم التعاقد مع اكبر شركة في مصر والشرق الاوسط لإدارة المشروعات وهي شركة **CFM** التابعة لمجموعة أوراسكوم وذلك لتتولي إدارة المشروع بدأ من مرحلة التصميم مروراً بالتنفيذ والتشغيل .

- نظام المباني الذكية للجيل الرابع
- سكاى لاونج بإطلالة بانورامية
- مساحات خضراء ومساحات مائية ولاندسكيب
- قاعة ألعاب رياضية
- غرف إجتماعات مجهزة
- مساحات عمل مفتوحة
- جراج خاص متعدد الطوابق
- مصعد خاص مجهز للوحدات الطبية
- أمن وخدمات 24 ساعة
- لاونج إنتظار بكل دور من أدوار البرج



FLOOR PLANS
COMMERCIAL



COMMERCIAL
GROUND FLOOR



COMMERCIAL
FIRST FLOOR



COMMERCIAL
SECOND FLOOR



FLOOR PLANS
CLINICS





FLOOR PLANS
ADMINISTRATIVE



 ADMINISTRATIVE



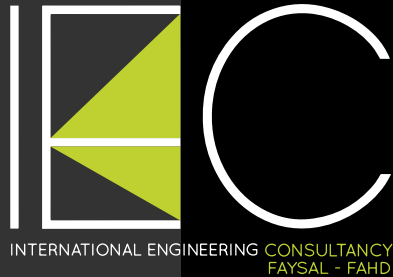
FLOOR PLANS
HOTEL APARTMENTS



 HOTEL APARTMENTS

A man wearing a white hard hat, glasses, a dark suit, and a tie is sitting at a desk. He is focused on writing on a large sheet of paper, likely a blueprint or architectural drawing, with a pen. A roll of paper is visible on the right side of the desk. The background is a plain, light-colored wall.

PARTNERS OF SUCCESS



FOR MORE THAN 14 YEARS SINCE IT WAS FOUNDED IN 1999 BY DR. ARCH. FAYSAL ABO EL AZM (CHAIRMAN), IEC IS PROVIDING EXCELLENCE AND ENRICHMENT TO DESIGN SERVICES, TO PROJECT MANAGEMENT AND TO ENGINEERING CONSULTANCY IN THE EGYPTIAN AND MIDDLE EAST MARKET.

IEC BUSINESS SERVICES COVER THE GOVERNMENTAL ENTITIES, COMPANIES, CORPORATIONS AND PRIVATE SECTORS.

TAKING INTO CONSIDERATION THE SOCIO-ECONOMIC CONDITIONS WORLDWIDE AND IN THE REGION, AND IN COMBINATION WITH THE LATEST PROFESSIONAL ADVANCES, IEC REACTS POSITIVELY TO PROVIDE SOLUTIONS THAT ARE OPTIMAL, COST EFFECTIVE AND REALISTIC TO IMPLEMENT.

THIS IS ACHIEVED THROUGH A HIGHLY EXPERIENCED TEAM, AMONGST WHICH ARE MEMBERS WITH OVER 30 YEARS OF EXPERIENCE, AND MEMBERS OBTAINING PMP CERTIFICATE AND MEMBERSHIP FROM PMI USA CALIFORNIA, AND THROUGH COLLABORATIVE CONSULTATIONS WITH RECOGNIZED EXPERTS IN DIFFERENT FIELDS.



CFM” CONTRACT FACILITY MANAGEMENT IS A SUBSIDIARY OF “THE ORASCOM CONSTRUCTION GROUP OF COMPANIES” HEADQUARTERED IN CAIRO EGYPT. FOR NEARLY TWO DECADES, CFM LED THE EGYPTIAN MARKET BY OFFERING WORLD CLASS INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT SOLUTIONS FOLLOWING AN ISO 9001 AND OHSAS 18001 TO PROVIDE A BENCHMARK FOR QUALITY.

WE WORK IN PARTNERSHIPS WITH OUR CLIENTS TO PROACTIVELY CREATE TAILORED FACILITY MANAGEMENT SOLUTIONS, WHICH CAN COVER ON-SITE AND OFF-SITE MANAGEMENT, MAINTENANCE, CLEANING, ESSENTIAL SERVICES, SECURITY, RENOVATIONS AND FIT-OUT SERVICES AS WELL AS A RANGE OF RELATED SERVICES.

CFM HAS A PROVEN CAPABILITY TO PROVIDE HIGH QUALITY, FULLY INTEGRATED SOLUTIONS. WE OFFER ACCESS TO A SPECIALIST TEAM WITH AN IN-DEPTH UNDERSTANDING AND DEEP EXPOSURE OF THE CHALLENGES INVOLVED IN MAINTAINING INFRASTRUCTURE OF VARIOUS TYPES AND AGE OVER MULTIPLE LOCATIONS.





ARCHRETE
DESIGN STUDIO

AT ARCHRETE, THERE IS A DESIRE HERE TO CHALLENGE COLLEAGUES AND CLIENTS ALIKE TO DO MORE WITH THE PLACES WE DESIGN. OUR GOAL IS TO UNLOCK THE SOCIAL ECONOMIC AND CULTURAL VALUE PLACES CAN CREATE AND, ULTIMATELY, TO DESIGN PLACES PEOPLE LOVE.

HOW WE WORK :

WITH OUR CLIENTS AS OUR PARTNERS, WE APPROACH EACH PROJECTS AS UNIQUE CHALLENGE. OUR INTEGRATED PRACTICE BRINGS TOGETHER EXPERTS IN ARCHITECTURE, INTERIORS, ENGINEERING, AND URBAN PLANNING TO CREATE INNOVATIVE SOLUTIONS.

WHAT WE CREATE :

FULL-SERVICE ARCHITECTURE AND PLANNING FIRM DELIVERING INNOVATION, ARTISTRY AND ATTENTION TO DETAIL ACROSS MULTIPLE OFFICES AND STUDIOS, ENSURING THAT OUR CLIENTS AND COMMUNITIES GET THE BEST WE HAVE TO OFFER NO MATTER THE BUILDING TYPE OR LOCATION.

OUR PORTFOLIO CONTAINS SOME OF THE MOST IMPORTANT DESIGN ACHIEVEMENTS FROM RESIDENTIAL BUILDINGS AND CUTTING-EDGE RESEARCH FACILITIES, TO COMMERCIAL BUILDING AND VIBRANT URBAN DISTRICTS.

SERVICES :

ARCHITECTURE DESIGNS - CONSTRUCTION MANAGEMENT - TURNKEY PROJECTS

CLOUD7
BUSINESS COMPLEX

HELPING OTHERS BUILD THEIR DREAMS
