



VIGOR[®]
NEW CAPITAL

DEVELOPED BY



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —

WHO ARE WE?

- Our Roots are extended in developments and Constructions since the early '80s, we are built upon time-tested values of excellence and integrity. This means working to the highest ethical standards and being measured by the enduring quality of our projects.
- We are committed to leaving a legacy of progress as our employees attain many years of experience operating in the tough Egyptian real estate market, by developing local skills for sustained economic opportunity and volunteering our time and talent to the communities where we work.
- Differentiated by the quality of our people and our relentless drive to deliver the most successful outcomes, we align our capabilities to our customers' objectives to create a lasting positive impact.



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —

LETTER FROM THE CHAIRMAN

“TO ADAPT, ENDURE AND DEVELOP”

- Although we are well educated about constructions and developments, we are concerned about how more can we grow as a structure and help others achieve more with us, so we ADAPT by understanding, coping with the circumstances and learning every day.
- ENDURE; this is what we have been doing for over than 40 years now and more to come, when it's the right time we see the opportunity cease it, then DEVELOP.



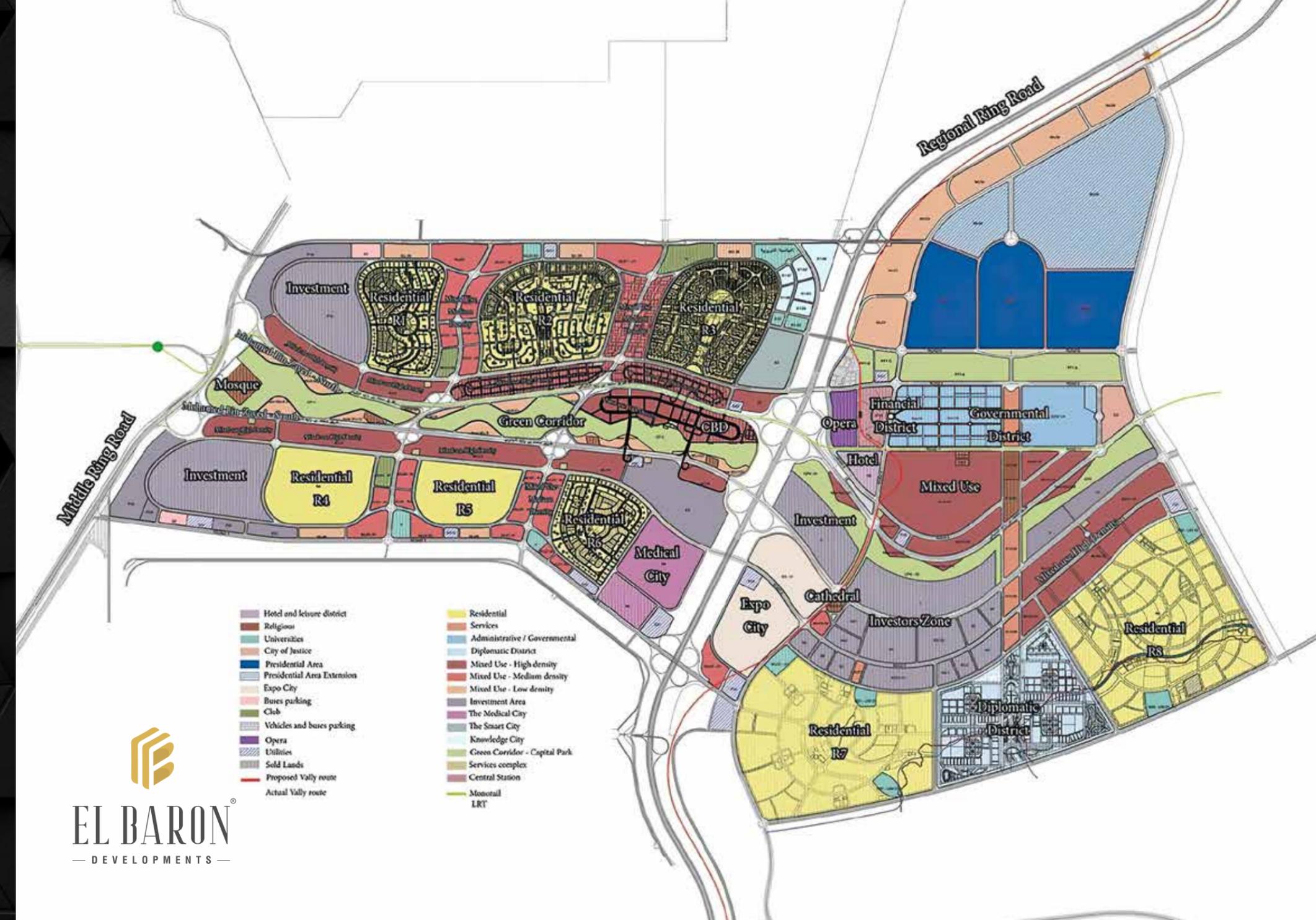
EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —

Eng. Hazem Zareef



ABOUT THE NEW CAPITAL:

- Announced by the Egyptian government in a conference supporting the development of the Egyptian economy on the 13th of March 2015, the new capital is a large & vast project stretching on over 170 thousand acres located between the provinces of greater Cairo and Al Suez canal. It is very close to the regional ring road & Cairo - Suez Road.
- The new capital is expected to be the new headquarters of: parliament, the presidency & the main Egyptian ministries as well as foreign embassies. The project also includes public parks and an international airport.



ABOUT 'DOWNTOWN' IN THE NEW CAPITAL:

- Being the strongest and most prime commercial location in the new capital containing many different services, downtown is the hotspot of the New Capital.



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —

WHY PURCHASE IN DOWNTOWN, NEW CAPITAL?

- In close proximity to Al Masa hotel, the green river, and the new capital's airport; downtown is considered to be a prime location within the new capital.
- The guarantee of high returns and speedy delivery of units.
- Many high selling points such as the number of malls, entertainment zones and shopping hubs in the area.
- Being very close to zones R7 & R8.



EL BARON
— DEVELOPMENTS —

OVERALL AREA AND DETAILS:

- Contains 5 neighbourhoods:

- Hospitality - hotel zone - 138 acres
- Retail and parks - 35 acres
- Commercial - 27 acres
- History and arts - 17 acres
- Fashion - 40 acres

- Four zones for institutions:

- Petrol companies - 52 acres
- Pharmaceuticals - 37 acres
- Technology - 22 acres
- Insurance - 16 acres

- Two largest cultural parks.

- East park - 24 acres
- West park - 27 acres

- There are a lot of different sights in the area making downtown one of the most unique spots in the New Capital and the Middle East as a whole.
- The electric monorail station.
- One of the largest electric stations 6 acres by (Siemens).
- Egypt's mosque which is considered the second largest mosque following Al Fatah Al Aleem. Built on 68 acres.
- The largest gold market - 25 acres.
- 6 Petrol Stations Available all around the area in strategic locations.
- It is also unique as it centres the district of ministries, monetary institutions & presidential residence as well as the airport, Al Masa hotel and finally having access to 4 different yet main axis:

- Mohamed Bin Zayed North Axis.
- Ministries axis.
- Monorail axis.
- Al masa axis.



VIGOR®
NEW CAPITAL

“Value the present & Secure the Future”



VIGOR®
NEW CAPITAL



WHY **VIGOR**[®] NEW CAPITAL

- The name is very self-illustrative it reflects agility, vitality, endurance, and the capability to be different and stand out which appears in our product mix, the design we are offering, and our collaboration with our partners.

“Value the present & Secure the Future”

- We all need to cherish every moment we live, appreciate the people that surround us & we praise God for the wealth he blessed us with, still we aim more for our outlook and maintaining stability and prosperity.
- That’s why here at El Baron Developments we’ve considered every aspect when building Vigor Towers.



THE VIGOR[®] EXPERIENCE

NEW CAPITAL

PROFESSIONAL

- Having the ability to work efficiently, effectively, and be pro-actively ready to face challenges and achieve goals.

VIBRANT

- Due to our exceptionally unique persona, we tend to provide a passionately exclusive and uncommon product, that echoes in the middle of the New Capital.

OPULENT

- Elegant, lavish & Extravagant are written in every corner of Vigor Towers, we represent the way it should be.

INNOVATIVE

- Having a 360 view, landscaping, and greenery present everywhere around, helps you in finding the right way to think and eases your mind to handle pressure.



PERKS OF VIGOR[®] : NEW CAPITAL

- The extensive experience the developer of the tower who has.(Over 135 projects)
- The project's location. (Overlooks two main roads)
- All units overlook green spaces & main roads. (360 Views)
- All commercial / medical Units are fully finished with air conditioning installed.
- Small spaces start at Starting 28 metres for smaller units.
- The extensive services available on site.
- The professional team behind the execution of the tower.
- The designs are all ultra-Modern.
- The zoning concept is applied.
- Highest return rates guaranteed.
- The well trained staff responsible for renting units.
- Fibre optics available throughout ensuring high end Internet speeds.
- Lowest possible area allocation as compared to competitors.





PROJECT LOCATION:

- **Vigor** lies in the downtown area within the New Capital. The location stands out as it overlooks the main street in the downtown area in addition to overlooking to other main roads.
- Minutes away from Suez road, New Capital airport and the governmental district, the location is considered to be prime.
- **More details on the uniqueness of the location as shown in the picture:**



TECHNICAL CHARACTERISTICS OF VIGOR: NEW CAPITAL

- **LOCATION:** Downtown - New Capital.
- **NUMBER OF FLOORS:** Ground Floor + First Floor (Retail) , Second Floor - tenth Floor (Administrative / Medical). Total Number of Floors: 10.
- **LAND AREA:** 3,800 Metres.
- **BUILDING TO LAND RATIO:** 30% Buildings / 70% Green areas.
- **FLOOR AREA:** 1,138 Metres.
- **TOTAL NUMBER OF UNITS:** 218 Units.
- **DESIGN:** Ultra Modern.
- **ENGINEERING CONSULTANT :** Mohamed Talaat Architects.





PROJECTS FACILITIES:

- **VIGOR** Tower offers a wide range of services to suit all different types of needs for both visitors and tenants.. Among these services are:
- underground parking, meeting rooms, multi-purpose spaces and a sky lounge. Below are some of our services in details:

ON SITE 24 HOUR SECURITY:

The tower offers around the clock security on all entrances and exits of the tower as well as every floor inside the tower.



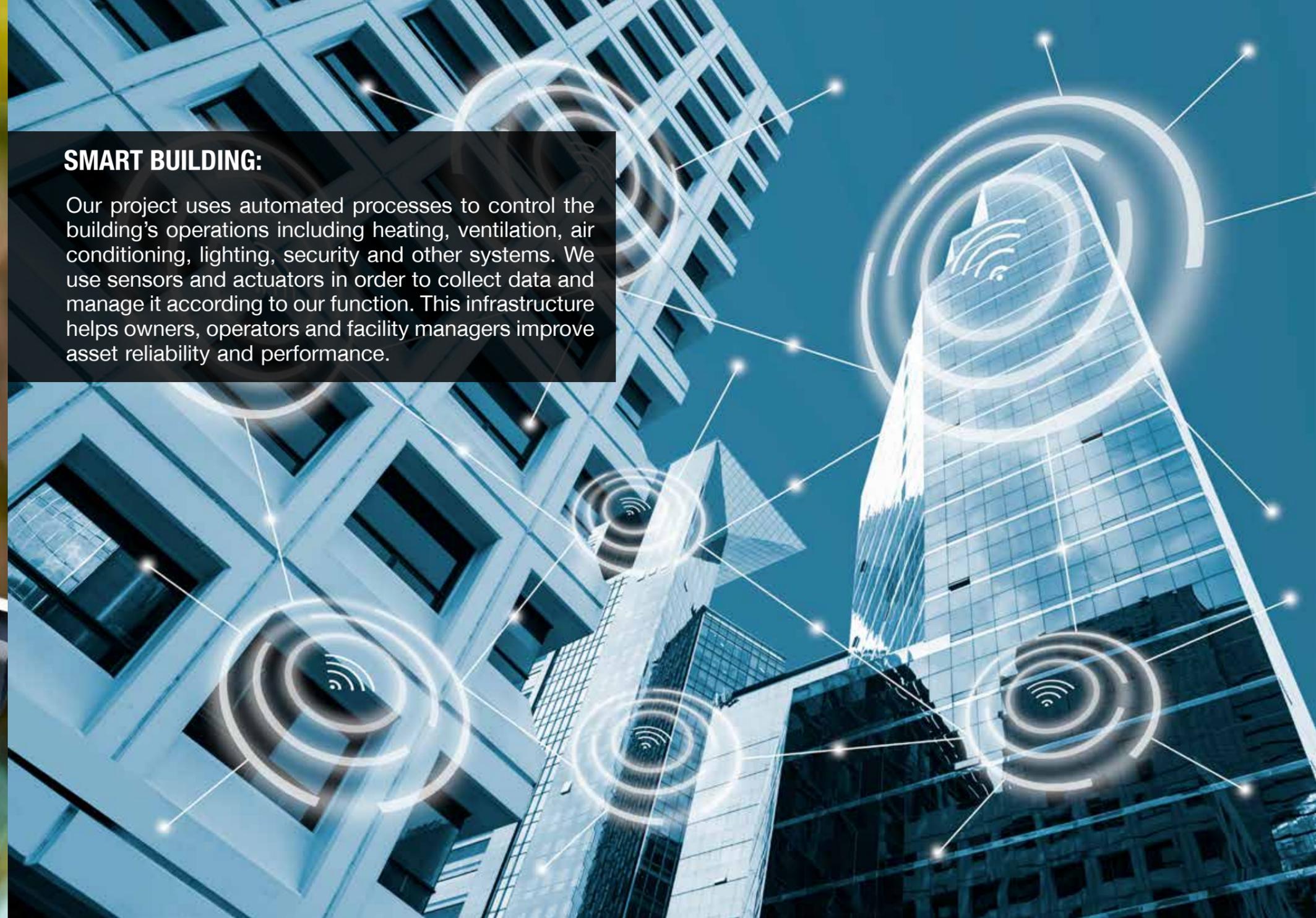
CCTV:

The tower is equipped with CCTV on all entrances and exits as well as on every floor, ensuring security is optimum and of the highest standards.



SMART BUILDING:

Our project uses automated processes to control the building's operations including heating, ventilation, air conditioning, lighting, security and other systems. We use sensors and actuators in order to collect data and manage it according to our function. This infrastructure helps owners, operators and facility managers improve asset reliability and performance.



PARK LIFT:

For the comfort of both tenants and visitors of the tower, a vast underground parking is available to accommodate over 200 cars. The car park operates with a Park Lift system in order to ensure maximum efficiency and use of the space available.



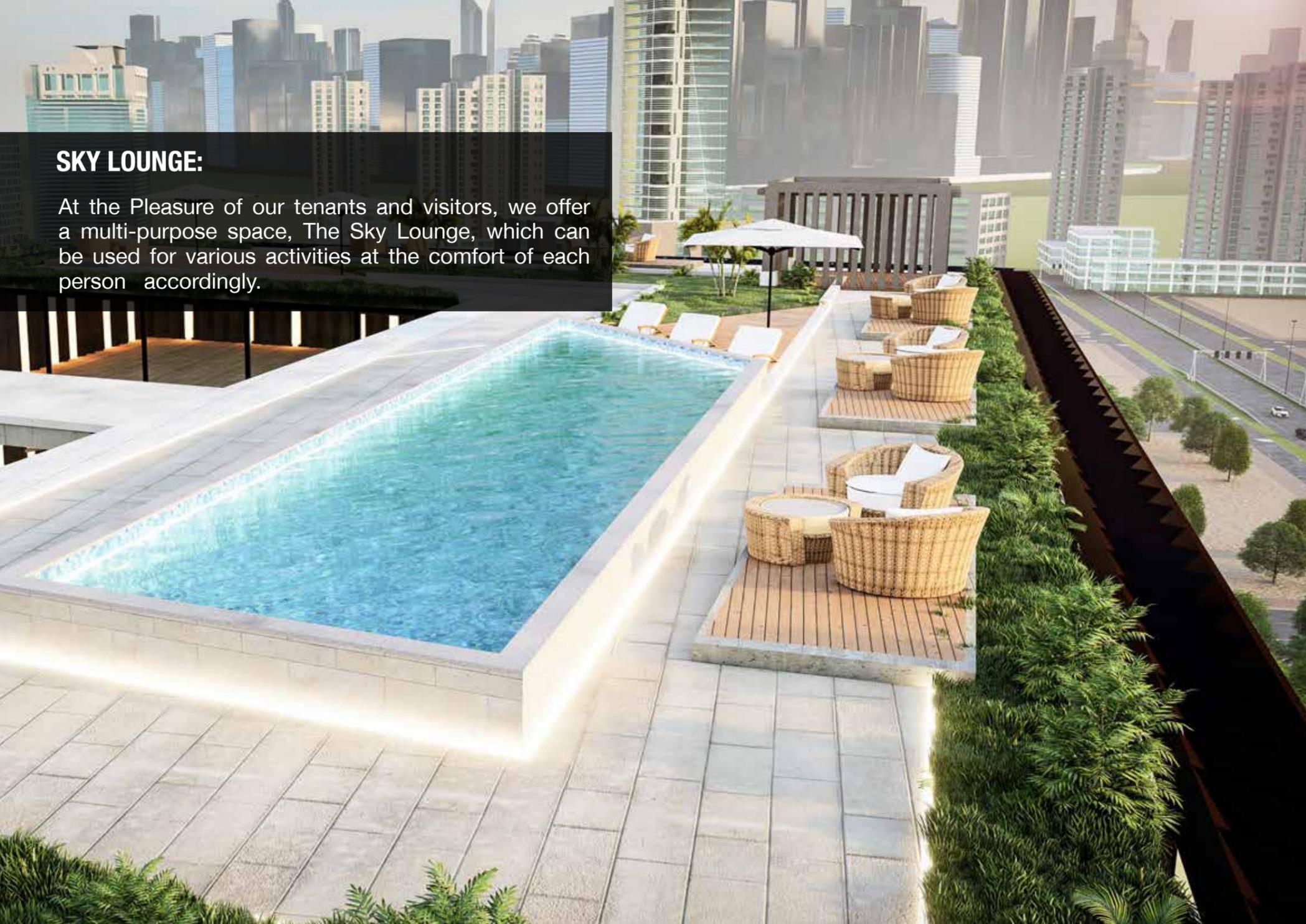
MEETING ROOMS:

Luxury meeting rooms are located on the second floor in the tower, as it will be a full service floor, facilitating all different business needs given that each meeting room can fit more than 40 people at a time as well as being equipped with the latest high-end technology on the market.



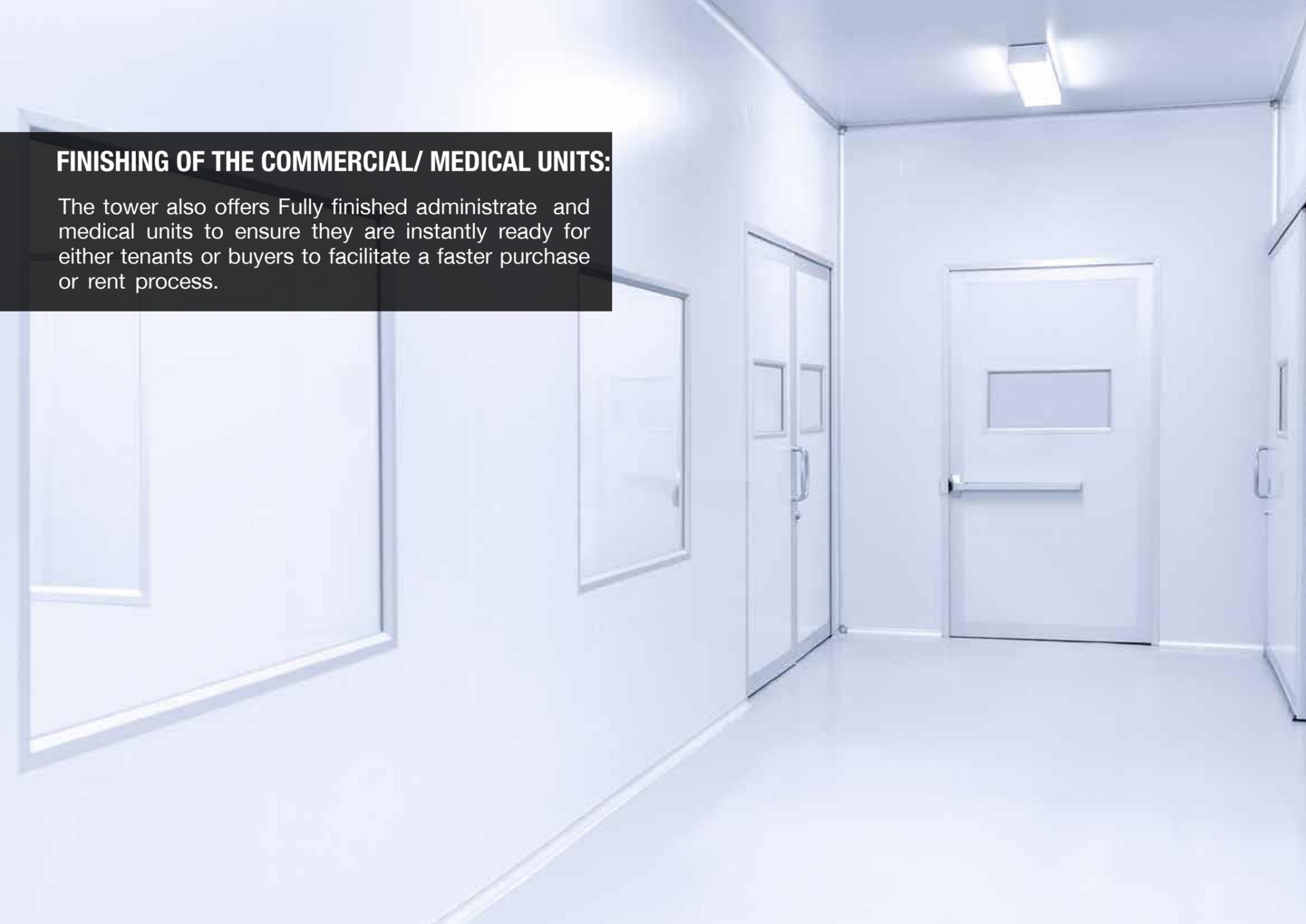
SKY LOUNGE:

At the Pleasure of our tenants and visitors, we offer a multi-purpose space, The Sky Lounge, which can be used for various activities at the comfort of each person accordingly.



FINISHING OF THE COMMERCIAL/ MEDICAL UNITS:

The tower also offers Fully finished administrative and medical units to ensure they are instantly ready for either tenants or buyers to facilitate a faster purchase or rent process.



GREEN AREAS:

Green spaces occupy 70% of the total Land area meaning that the tower is eco-friendly allowing gracious room for visitors and/or tenants to enjoy the environment and indulge in the beautiful scenery in addition to the fact that all units overlook green spaces.



PROJECT DESIGN:

The Design was performed by one of both Egypt's and the Middle East's leading designers and consultants 'Mohamed Talaat Architects'

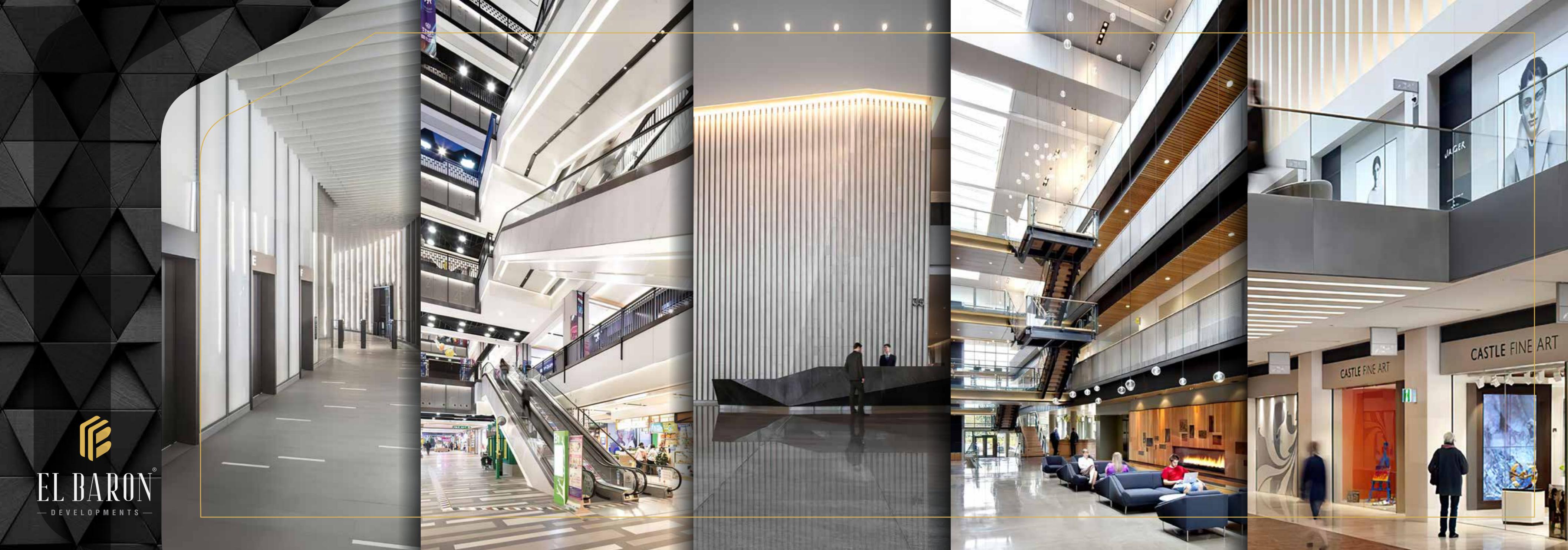
ABOUT 'MOHAMED TALAAT ARCHITECTS':

Established in 1996 by Architect Mohamed Talaat who constantly provides new and unique ideas towards residential & commercial design. MT. Architects is a design firm with its headquarters in Cairo, Egypt. For the past two decades, MT. Architects has covered a large amount of projects both locally and internationally working on interior design, Architecture, landscape and urban planning as well as construction supervision.



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —





EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —

PARTNERS OF SUCCESS



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —

KAD

- **KAD** Commercial Property Management was established in 2012. We provide consultancy services to commercial properties.
- **KAD** oversees all development phases of your property starting from proactive studies of the land, to achieving the highest returns on investment by identifying merchandise choices appropriate for the mall based on the location, supply and demand forces, and the market needs. Our role also extends to development of marketing strategy and supervision of execution, in addition to construction operations and mall management.

PARTNERS



MOHAMED TALAAT ARCHITECTS

- M.T Architects is a Design Firm based in Cairo Founded in 1996 by arch. Mohammed Talaat, which offers fresh and unique ideas for residential and commercial designs. over the past two decades M.T Architects has covered a wide range of projects in Egypt & abroad in both engineering fields, design and construction from architectural, interior design, landscaping & urban planning up to construction supervision by MT Architects.
- When it comes to design, we always ask ourselves, what makes it unique?! ... What ties everything together leading us to the final picture we all see?! Actually, we would be wrong if we just thought of one thing, because the design is an Inclusive process in which we should bring imagination & passion, skills & technics, research & creativity, all as the details of a greater picture, all we should go through them as a journey of discovery till we reach our goal. And, we, at M.T Architects, embrace that vision which takes us beyond the typical patterns and concepts, allowing us to explore the beauty & Diversity of different designs in each project.

PARTNERS



PARTNERS



- Since Elsewedy beginnings as a manufacturer of electrical components in Egypt 80 years ago, Elsewedy Electric has evolved into a global provider of energy, digital and infrastructure solutions with a turnover of 46.4B EGP in 2020. Listed on the Cairo stock exchange since 2006, Elsewedy operates in five key business sectors:
- Wire & Cable , Electrical Products, Engineering & Construction, Smart Infrastructure and Infrastructure Investments. At the heart of our approach is an all-in-one integrated Engineering, Procurement & Construction (EPC) service which enables Elsewedy to deliver even the most complex projects on time and within budget.



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —





EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —



شركاء النجاح



- منذ بدايات السويدي كشركة مصنعة للمكونات الكهربائية في مصر ٨٠ منذ سنوات ، تطورت Elsewedy Electric لتصبح مزودًا عالميًا للطاقة ، رقميًا و حلول البنية التحتية بإجمالي مبيعات ٤٦,٤ مليار جنيه مصري في ٢٠٢٠. مدرج في القاهرة البورصة منذ عام ٢٠٠٦، تعمل Elsewedy في خمسة قطاعات أعمال رئيسية: Wire

- والكابلات والمنتجات الكهربائية والهندسة والبناء والبنية التحتية الذكية و استثمارات البنية التحتية. في صميم نهجنا هو متكامل الكل في واحد خدمات الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) التي تمكن السويدي من ذلك تقديم حتى أكثر المشاريع تعقيدًا في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية.



EL BARON®
— DEVELOPMENTS —



MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS

شركاء النجاح

م\ محمد طلعت:

- M.T Architects هي شركة تصميم مقرها في القاهرة تأسست عام ١٩٩٦ بواسطة arch. محمد طلعت الذي يقدم أفكارًا جديدة وفريدة من نوعها للتصميمات السكنية والتجارية.

- على مدار العقدين الماضيين ، غطت شركة M.T Architects مجموعة واسعة من المشاريع في مصر وخارجها في كل من المجالات الهندسية والتصميم والبناء من الهندسة المعمارية ، التصميم الداخلي والمناظر الطبيعية والتخطيط العمراني حتى الإشراف على البناء من قبل MT المهندسين المعماريين.

- عندما يتعلق الأمر بالتصميم ، نسأل أنفسنا دائمًا ، ما الذي يجعله فريدًا؟! ، ماذا او ما يربط كل شيء معًا يقودنا إلى الصورة النهائية التي نراها جميعًا؟! في الواقع ، سنفعل أن نكون مخطئين إذا فكرنا في شيء واحد ، لأن التصميم هو عملية شاملة في التي يجب أن نجلب الخيال والعاطفة والمهارات والتقنيات والبحث والإبداع ، كل ذلك كتفاصيل صورة أكبر ، كل ما يجب أن نمر به في رحلة اكتشاف حتى نصل إلى هدفنا. ونحن ، في M.T Architects ، نتبنى تلك الرؤية التي يأخذنا إلى ما وراء الأنماط والمفاهيم النموذجية ، مما يسمح لنا باستكشاف الجمال ، تنوع التصميم المختلفة في كل مشروع.

شركاء النجاح

نبذة عن شركة KAD

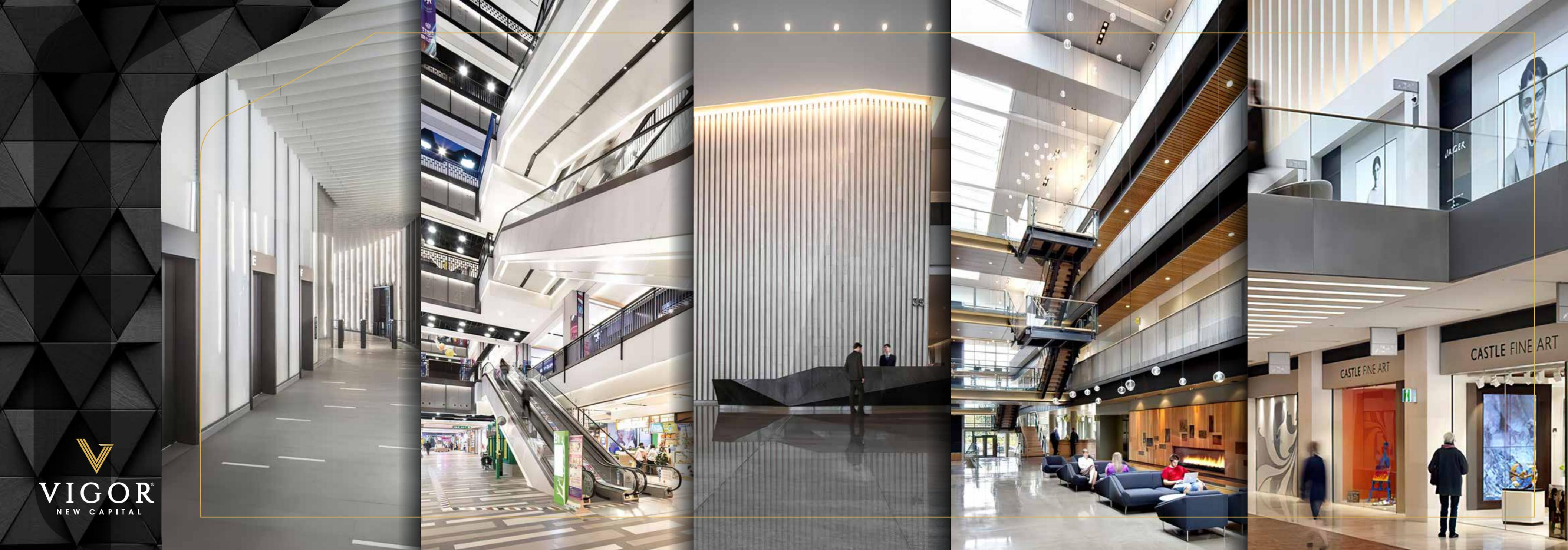
- شركة كاد كوميرشال بروبيرتي مانجمنت هي الشركة الرائدة في مجال إدارة المراكز التجارية في مصر.

- نحن نعني بالمراكز التجارية منذ أن تبدأ كفكرة وإلى أن يتم تشغيلها بنجاح، فنحن نضع يدنا في يدك في كل خطوة من قبل أن تختتم الصورة النهائية للمركز التجاري في ذهنك. نحن نفكر معك لنضعك على الطريق الصحيح آخذين جميع الاعتبارات في الحسبان، كما نقوم بتوجيهك للمتخصصين المختلفين الذين يمكنهم دعمك في كل مرحلة من مراحل العمل.

- ومنذ أن بدأت شركة كاد في السوق المصرية عام ٢٠١٢، وقاعدة عملائها آخذة في الاتساع يوماً بعد يوم حتى أصبحنا نقدم خدماتنا الاستشارية والإدارية لما يزيد عن ٢٠ مركزاً تجارياً. فنحن الخبراء في مجال إدارة المراكز التجارية، وتتركز خبراتنا في مجال الاستشارات الخاصة بالبنية التحتية المطلوبة وتشغيل المركز التجاري.

- نحن نساعدك على أن يكون تصميم المركز متماسكاً مع متطلبات التشغيل الخاصة بالعلامات التجارية العالمية لما لدينا من خبرة في إدارة العديد من المراكز التجارية في مصر، وقد أصبحنا واحدة من أكثر الشركات نجاحاً في هذا المجال، حيث نضع مصلحة العميل والوفاء باحتياجاته نصب أعيننا في كل الأوقات.

شركاء النجاح





تصميم المشروع :

- تم تنفيذ التصميم من قبل أحد المصممين والمستشارين الرائدة في مصر والشرق الأوسط « محمد طلعت »

نبذة عن «محمد طلعت»:

- تأسس في عام ١٩٩٦ من قبل المهندس المعماري محمد طلعت الذي يقدم باستمرار أفكاراً جديدة وفريدة من نوعها نحو التصميم السكني والتجاري. MT. المهندسين المعماريين هي شركة تصميم يقع مقرها الرئيسي في القاهرة، مصر. على مدى العقود الماضية، MT. لقد غطى المهندسون المعماريون عددًا كبيرًا من المشاريع محليًا ودوليًا على حد سواء يعملون في التصميم الداخلي والهندسة المعمارية والمناظر الطبيعية والتخطيط الحضري بالإضافة إلى الإشراف على البناء.



مساحات خضراء :
تحتل المساحات الخضراء ٧٠٪ من إجمالي مساحة الأرض مما يعني أن البرج صديق للبيئة مما يتيح مساحة كريمة للزوار والمستأجرين للاستمتاع بالبيئة والانغماس في المناظر الطبيعية الجميلة بالإضافة إلى حقيقة أن جميع الوحدات تطل على المساحات الخضراء



تشطيب الوحدات التجارية والطبية :
يوفر البرج أيضًا وحدات إدارية \ طبية كاملة التشطيب لضمان جاهزيتها على الفور للمستأجرين أو المشترين لتسهيل عملية الشراء أو الإيجار .





غرف الإجتماعات:
تتوفر قاعات اجتماعات فاخرة في جميع أنحاء كل طابق تجاري في البرج ، مما يسهل جميع احتياجات العمل المختلفة نظرًا لأن كل غرفة اجتماعات يمكنها أن تستوعب أكثر من ٤٠ شخصًا في وقت واحد بالإضافة إلى كونها مجهزة بأحدث التقنيات المتطورة في السوق.



خدمة الجراج المميكن Park lift :
لراحة المستأجرين وزوار برج فيجور ، يوجد موقف سيارات الكتروني واسع تحت الأرض يتسع لأكثر من ٢٠٠ سيارة. يعمل موقف السيارات بنظام الرفع (Park Lift) من أجل ضمان أقصى قدر من الكفاءة واستخدام المساحة المتاحة.



مبني ذكي:
للتحكم في عمليات المبنى بما في ذلك التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والإضاءة والأمن وأنظمة أخرى. نستخدم أجهزة الاستشعار والمشغلات من أجل جمع البيانات وإدارتها وفقاً لوظيفتنا. تساعد هذه البنية التحتية المالكين والمشغلين ومديري المرافق على تحسين ادارة الوحدات و ضمان اعى نسبة كفاءة للوحدة وأدائها.



احدث كاميرات المراقبة:
VIGOR مجهز بكاميرات مراقبة (CCTV) على جميع المداخل والمخارج وكذلك في كل طابق ، مما يضمن أعلى المعايير الأمان.

خدمة امنية على مدار الساعة:
يوفر البرج خدمة امنية على مدار الساعة على جميع
المداخل والمخارج وكذلك على كل طابق داخل VIGOR.

مرافق المشروع:

- يقدم برج VIGOR مجموعة واسعة من الخدمات للتناسب مع جميع
أنواع الاحتياجات المختلفة للزوار والمستأجرين , من بين هذه الخدمات :

- مواقف سيارات ، قاعات اجتماعات ، ومساحات متعددة الأغراض و سكاى
لاونج, فيما يلي نعرض بعض التفاصيل لدينا :





الخصائص التقنية لبرج VIGOR® NEW CAPITAL

- الموقع : داون تاون - العاصمة الادارية الجديدة
- عدد الادوار :

الدور الارضى + الدور الاول (محلات تجارية)
من الدور الثاني للدور العاشر (اداري/طبي)
بأجمالي عدد ١٠ ادوار

- مساحة الارض : ٣٨٠٠ متر

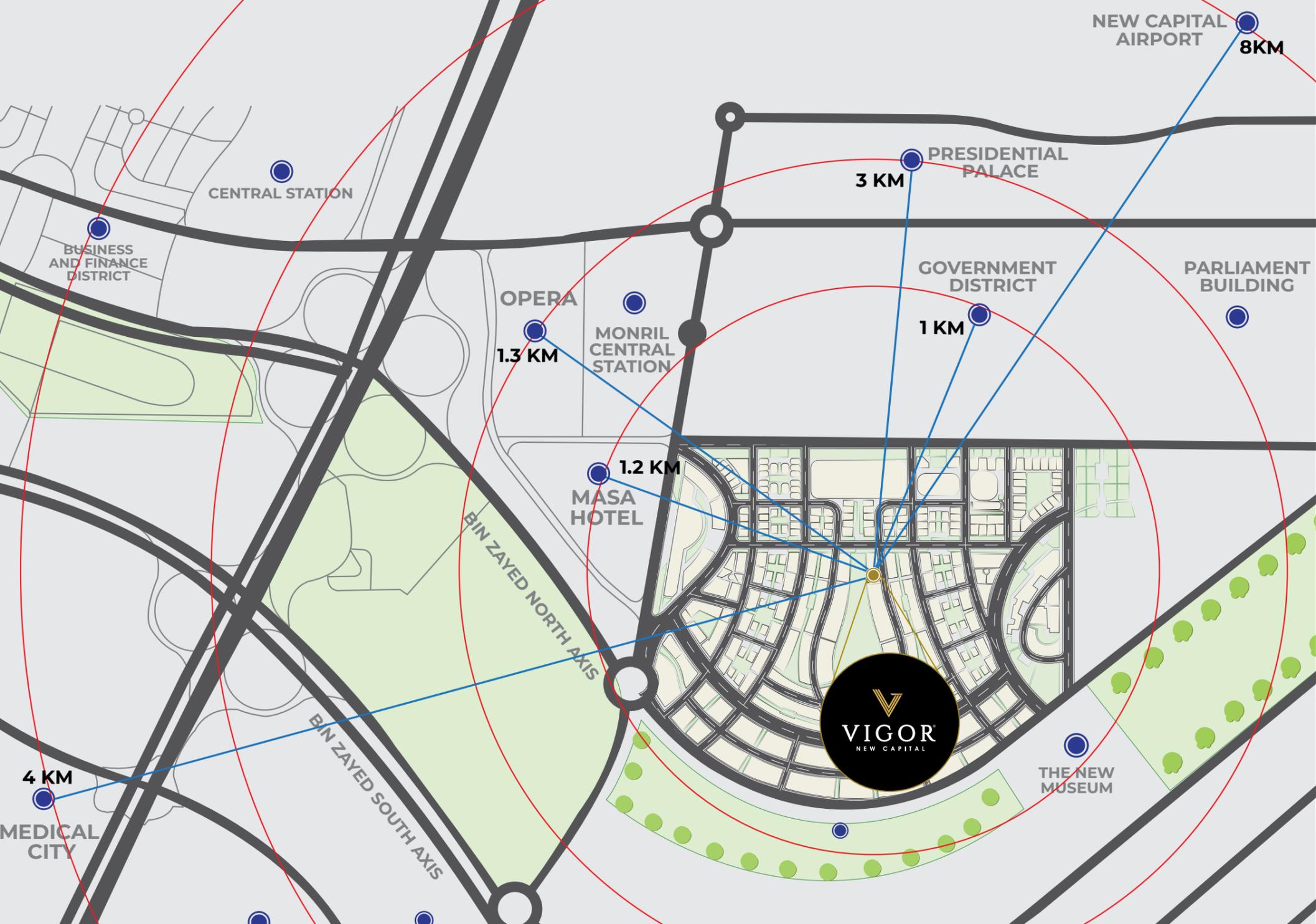
- نسبة البناء إلى الأرض : ٣٠٪ مباني / ٧٠٪ مساحات خضراء

- مساحة الدور في برج VIGOR : ١,٣٨ متر

- العدد الإجمالي للوحدات : ٢١٨ وحدة

- التصميم : الترا مودرن - Ultra Modern

- الاستشارات الهندسية : مهندس محمد طلعت



موقع المشروع :

- يقع VIGOR في قلب الداون تاون داخل العاصمة الادارية الجديدة ، ويتميز الموقع بأطلالة على شارعين رئيسيين في منطقة الداون تاون.

- يتميز موقع VIGOR بقربه من جميع المناطق الحيوية و الشوارع الرئيسية بالعاصمة الادارية الجديدة ، حيث انه يقع على مسافة (١) كيلو متر عن طريق السويس و ٨ كيلو متر عن مطار العاصمة الادارية الجديدة و ١ كيلو متر عن الحي الحكومي و ١,٢ كيلو متر عن المونريل بالتالي يعتبر موقع VIGOR من اكثر المواقع تميزا في الداون تاون بالعاصمة الادارية الجديدة .





مزايا VIGOR[®] NEW CAPITAL

- الخبرة الواسعة التي يتمتع بها مطور البرج الذي لديه أكثر من ١٣٥ مشروعاً.
- موقع المشروع و الذي يطل على شارعين رئيسيين .
- جميع الوحدات تطل على مساحات خضراء و شوارع رئيسية، اطلالات مميزة بزوية ٣٦.
- جميع الوحدات التجارية /الطبية كاملة التشطيب مع مكيفات مركزية .
- مساحات صغيرة تبدأ من ٢٨ متر .
- الخدمات الشاملة المتوفرة في البرج .
- الفريق المحترف وراء تنفيذ البرج .
- جميع التصاميم حديثة للغاية .
- البرج مقسم الى ادوار متخصصة (عيادات طبية/ محلات تجارية /مكاتب ادارية) .
- ضمان اكبر عائد على الوحدات .
- الموظفين المدربين جيدا لضمان تأجير الوحدات .
- الألياف الضوئية متوفرة في جميع أنحاء البرج لضمان سرعة إنترنت عالية .
- أقل نسبة تحميل ممكن للمساحة مقارنة بالمنافسين .



تجربة VIGOR® NEW CAPITAL

الاستراتيجية:

– القدرة على العمل بكفاءة وفاعلية واستباقية على استعداد لمواجهة التحديات وتحقيق الأهداف.

الحيوية:

– الاستثناءات تهمننا بسبب شخصيتنا الفريدة، نحن نميل إلى تقديم منتج حصري وغير مألوف بشغف، يتردد صداها في وسط الداون تاون في قلب العاصمة الادارية الجديدة.

الرفاهية:

– نعكس الرفاهية في كل ركن من اركان Vigor بداية من التصميم البرج الى الاهتمام بأدق التفاصيل داخل و خارج البرج.

الابداع:

– الابداع في برج Vigor يأتي من التصميم، حيث ان كل البرج يتميز باطلالة مميزة ٣٦ درجة على المساحات الخضراء، مما يتيح لجميع الوحدات تجارية \ ادارية \ طبية اطلالة مميزة سواء على المساحات الخضراء أو الشوارع الرئيسية في العاصمة الادارية. وبهذه الاطلالات المميزة التي ستساعد القائمين في البرج على ايجاد الطريقة الامثل للعمل و الابداع و التخلص من ضغط العمل المستمر.





VIGOR لماذا
NEW CAPITAL

- الاسم يوضح نفسه بنفسه فهو يعكس الرشاقة والحيوية والابداع ، و الهدف من Vigor هو التميز بين منافسينا وذلك عن طريق المزيج المتنوع في المنتج بدايا من التصميم الى البنية التحتية و ادارة الوحدات لضمان أعلى عائد استثماري للعميل.

“Value the present & Secure the Future”

- و من هذا المنطلق، كانت الرؤية لشركة البارون للتطوير في انشاء و تصميم Vigor. فقد اهتمنا بأدق التفاصيل من حيث الموقع و المساحات المتاحة و انظمة الدفع المختلفة لتناسب مع احتياجات السوق المصري و الخدمات المقدمة داخل البرج سواء للمقيمين او زائري البرج.

VIGOR
NEW CAPITAL



VIGOR®
NEW CAPITAL

“Value the present & Secure the Future”

مساحات و تفاصيل الداون التاون

يوجد ه احياء downtown

- حي السياحي الفندقى اكبرهم ١٣٨
- حي التسوق و التنزه ٣٥ فدان
- حي الادارى ٢٧ فدان
- حي التراث و الفنون ١٧ فدان
- حي الازياء و الموضه ٤٠ فدان

ينقسم downtown الي ٤ مناطق للمؤسسات

- شركات البترول ٥٢ فدان
- شركات الادويه ٣٧ فدان
- شركات الكمبيوتر (data) ٢٢ فدان
- شركات التأمين ١٦ فدان

يوجد اكبر حديقتين للثقافه

- الحديقہ الشرقيه ٢٤ فدان
- الحديقہ الغربيه ٢٧ فدان

- كما يوجد معالم كثيره بالمنطقه من اميز معالم العاصمه الاداريه و الشرق الاوسط ككل.

- محطه المونريل الكهربائي
- من اكبر محطات الكهرباء ٦ فدان (siemens)
- مسجد مصر ٦٨ فدان ثاني اكبر مسجد بعد مسجد الفتاح العليم
- اكبر سوق ذهب علي مساحه ٥٢ فدان
- يوجد ٦ محطات وجود بالمنطقه تغطي كافه الاماكن

كما يتميز بموقعه الفريد حيث يتوسط منطقه الوزارات و الاموال

القصر الرئاسي

- مطار العاصمه الدولي
- فندق الماسه

و وجود المنطقه علي ٤ محاور رئيسيين محور محمد بن زايد الشمالي

- محور الوزارات
- محور المونوريل
- محور الماسه





لماذا يجب عليك شراء وحدة في الداون تاون؟

- السبب الأول هو الموقع المميز للمشروع بالقرب من فندق الماسة والنهر الأخضر ومطار العاصمة حيث صفت المنطقة تصنيف عالي جدا.
- ضمان أنك تقدر تأجر وحدتك بأعلى عائد وبسرعة.
- عوامل الجذب الكثيرة المتمثلة في المولات ومناطق الترفيه والتسوق.
- قرب المنطقة من منطقة R7 R8 .



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —

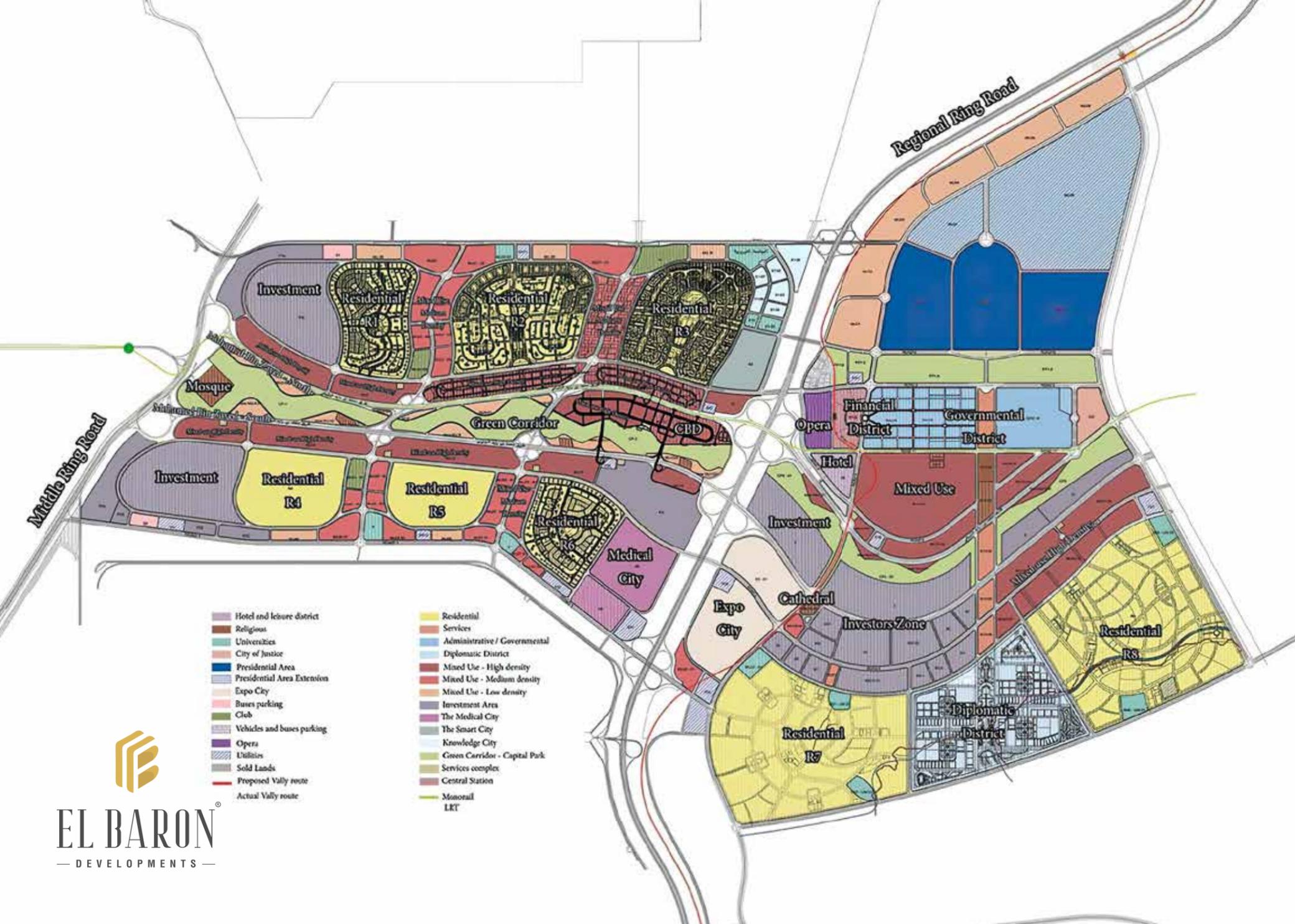


نبذة عن الداون تاون:

- منطقة **الداون تاون** بالعاصمة الادارية من اقوى وأميز المناطق التجارية في العاصمة الإدارية الجديدة، حيث تتميز بوجود مجموعة كبيرة من الخدمات وتعتبر وسط البلد الجديد.



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —



نبذة عن العاصمة الادارية الجديدة:

- العاصمة الإدارية - هو مشروع واسع النطاق أعلنته الحكومة المصرية في مؤتمر دعم وتنمية الاقتصاد المصري يوم ١٣ مارس ٢٠١٥. وتقع العاصمة الجديدة بين إقليم القاهرة الكبرى وإقليم قناة السويس بالقرب من الطريق الدائري الإقليمي وطريق القاهرة/السويس، ويخطط لكي تكون المنطقة مقراً للبرلمان والرئاسة والوزارات الرئيسية، وكذلك السفارات الأجنبية ويتضمن المشروع أيضاً متنزه رئيسي ومطار دولي. ويقام المشروع على مساحة إجمالية ١٧٠ ألف فدان.

- الموقع والمساحة : يقع المشروع على حدود مدينة بدر في المنطقة المحصورة بين طريق القاهرة/السويس وطريق القاهرة/العين السخنة شرق الطريق الدائري الإقليمي، بعد القاهرة الجديدة ومشروع مدينتي ومدينة المستقبل. ويبعد الموقع حوالي ٦ كم عن مدينتي السويس والعين السخنة وأيضاً ٦ كم عن قلب القاهرة. وتبلغ مساحة العاصمة الإدارية ١٧٠ ألف فدان تقريباً.

- مراحل المشروع : يستهدف المشروع جذب حوالي ٧ ملايين نسمة في المرحلة الأولى فقط التي تقام على مساحة ١٠ آلاف فدان.



رسالة من رئيسنا:

«التكيف والتحمل والتطوير»

- نظرًا لأننا نملك كل المعرفة عن الإنشاءات والتطويرات العقارية، فإننا دائماً نعمل على كيفية أن نتمو كهيكل ومساعدة الآخرين على تحقيق المزيد معنا، لذلك نحن نتكيف من خلال الفهم والتعامل مع الظروف والتعلم كل يوم.

- تحمّل لأن هذا هو ما كنا نفعله منذ أكثر من ٤٠ عامًا و نتطلع للمزيد في المستقبل ، عندما يحين الوقت المناسب، نرى الفرصة تقطنصها، ونطور.

Eng. Hazem Zareef



EL BARON
— DEVELOPMENTS —

تاريخنا:

- جذورنا تتمتد في مجال التطويرات و الانشآت منذ اوائل ال٨٠ ، لأننا نبني على قيم تم اختبارها عبر الزمن للتميز والنزاهة ، وهذا يعني العمل وفقاً لأعلى المعايير الأخلاقية والقياس بالجودة الدائمة لمشاريعنا.

- نحن ملتزمون بترك إرث من التقدم حيث يستفيد موظفونا من سنوات عديدة من الخبرة في العمل في سوق العقارات المصري الملىء بالتحديات ، من خلال تطوير المهارات المحلية لتحقيق الاستدامة الفرصة الاقتصادية والتطوع بوقتنا ومواهبنا للمجتمعات التي نعمل فيها.

- نظراً لتمييزنا بجودة موظفينا وحملنا الدؤوب لتحقيق أكثر النتائج نجاحاً ، فإننا نؤام قدراتنا مع أهداف عملنا لخلق تأثير إيجابي دائم.





VIGOR[®]
NEW CAPITAL

DEVELOPED BY



EL BARON[®]
— DEVELOPMENTS —