



SOLANO

في قلب الداون تاون



من نحن؟

تم إطلاق شركة Capital Link للتطوير العقاري في مطلع عام ٢٠٢٠ والتي تم تأسيسها بمجموعة من أفضل خبراء التطوير العقاري في مصر بخبرات تفوق ال ٢٠ عاما برؤية مستقبلية في إرساء معايير التطوير العقاري في مصر لتقديم مجموعة متميزة من المشاريع المبتكرة تهدف لإثراء حياة عملائها وخلق فرص استثمارية جذابة. استنادًا إلى رسالتنا الهادفة نحو خلق فرص استثمارية جذابة لعملائنا، فإن Capital Link للتطوير العقاري تركز على الارتقاء بجودة الحياة بمفهومها الاجتماعي والإقتصادي من خلال إقامة مجتمعات قائمة على عبقرية التصميم والبناء العصري كي تبقى معالم بارزة على مر الزمان للأجيال القادمة.

Our Mission

Our mission encompasses fostering a community that is stable, strong and successful through creating life-lasting bonding and value to the Egyptian economy by providing the highest quality and latest technologies within our developments, contributing to a better tomorrow.

Our Values

Capital Link developments appreciates the value of excellence, responsibility and innovation in all its fields. We are committed to conducting business in accordance to the highest ethical and professional standards and we are dedicated to achieving sustainable value through constant innovation.

Our Vision

Sharpening our strategy to become the leading group focusing on the social, economic and environmental welfare of Egypt and Egyptians with an unstoppable offering providing an unmatched real estate experience that creates enormous value for our shareholders, stakeholders and the Egyptian economy.

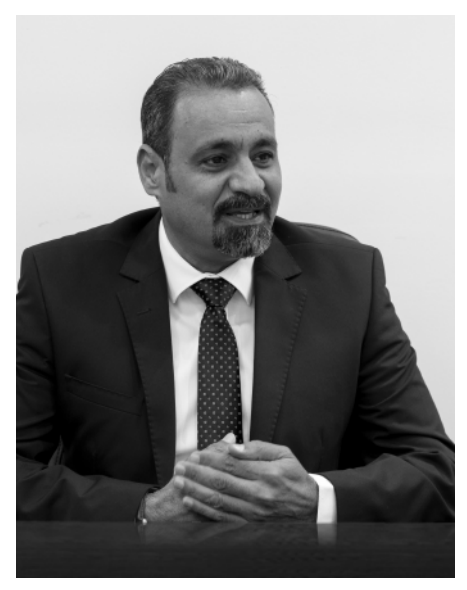


WHO WE ARE?

Capital link developments launched its operations in 2020 through a powerful bond of strategic experiences with a visionary approach towards responding to the diverse and evolving real estate market in Egypt with an eye on the consumer to create an investment opportunity that is attractive to its customers; by offering sustainable and diverse mix within a real estate portfolio that comprises of construction and real estate development of contemporary projects through its portfolio. Our partners, co-founders and subsidiaries, have been successfully and steadily growing, acquiring a prestigious reputation in Egypt.

Our expertise constitutes the foundation from which we aim to improve the future of our homeland. With a strategic positioning as a strong partner in the Egyptian community towards developing a better tomorrow for the welfare of Egypt as a nation and Egyptians as citizens.

Chairman



م / أشرف بديع

يمتلك أشرف بديع، رئيس مجلس إدارة Capital Link للتطوير العقاري خبرات واسعة في مجال التطوير العقاري كما قام بتنفيذ مشروعات كبرى في القاهرة ومنطقة البحر الأحمر على مدار ٢٠ عاما. برؤية مستقبلية لخلق فرص استثمارية جذابة لعملائه يعمل بديع مع مجموعة من أفضل خبراء التطوير العقاري في مصر والمنطقة والذين قاموا أيضا بتنفيذ مشروعات كبرى في منطقة الخليج وفي مصر.

Ashraf Badie, founder and CEO of Capital Link Developments launched the company in 2020 with a visionary approach of creating attractive investment opportunities. With a core focus on creating sustainable iconic developments, the management team possess vast expertise in the real estate market on a local and regional scale with previous projects completed in Egypt, Dubai, Abu Dhabi and Kuwait - with a core experience model in customer insights and customer value management; focusing on value added expertise towards customers.



Ashraf Badie



A rollout of diversified iconic developments at The New Administrative Capital

The New Administrative Capital is set to be a home to Egypt's internationally recognized largest financial ecosystem of more than 100,000 professionals working across active registered companies – making up the largest and most diverse pool of industry talent in the Egypt. Nationally, we are committed to supporting the financial industry and making the city a leading player in shaping the future of the national and regional financial landscape.

The national vision is to drive the future of finance. Today, the downtown hub at the New Administrative Capital offers Egypt's most comprehensive financial homes and capital environments equipped with first-class infrastructure, communications and commercial systems.

The New Administrative Capital will be the favorable destination for business professionals as a result of the highest business standards and offerings along with immense growth opportunities.

Comprising a variety of world-renowned retail and dining venues, a dynamic culture scene, residential zones, hotels and public spaces, the downtown hub district is set to be Egypt's most sought-after business and lifestyle destination.



Due to this, Capital Link developments will roll out a series of comprehensive projects within the New Administrative Capital. Launching second is Solano...

سولانو

Solano

Solano Project, located at the Administrative Capital, to embody the company's vision of building landmarks that please the viewers by creating its design within a group of projects that the company will launch in the New Administrative Capital, Which will take the development sector to new and unprecedented heights in terms of creating integrated administrative buildings, Today we are developing the future of the Egyptian economy within the strategic vision of the state to build an economic headquarters that includes the largest future headquarters for the financial and business market.

يجسد مشروع Solano في قلب العاصمة الإدارية رؤية الشركة في بناء معالم تسر الناظرين بإبداع تصميمها ضمن مجموعة مشروعات ستطلقها الشركة في العاصمة الإدارية الجديدة والتي سترتقي بقطاع التطوير الى افاق جديدة وغير مسبوقة من حيث خلق مباني إدارية متكاملة. نحن نطور اليوم مستقبل الإقتصاد المصري ضمن الرؤية الإستراتيجية للدولة لبنني مقر اقتصادي يتضمن أكبر مقر مستقبلي لسوق المال والأعمال.



Inspired by contemporary and ultra-modern architectural design that matches the overall theme of the downtown area.





SOLANO
OFFICE BUILDING



SOLANO

A DESIGN
THAT SPEAKS
SUCCESS



تصميمات عصرية

يضم المشروع مجموعة واسعة من المساحات الإدارية صممت على غرار التصميم الحديث على مساحة ٢١٩٥ متر في مبنى متعدد الإستخدامات يطل على واجهتين ليقدم لكم نماذج مختلفة تلبي جميع الإحتياجات بتصميمات مميزة وبرؤية خلاصة لمساحات خضراء مفتوحة. تتراوح المساحات البنائية لتبدأ من ٣٧ متر ل ١٠٣ متر لتوفر لك الإختيار بين المساحات التي تناسب طلباتكم.

كل ما ترغب بل حتى تحلم به سوف تجده في متناول يديك من محلات تجارية، مطاعم، كافيهات، وخدمات طبية وبنكية، جراج وغيرها من رفاهية الحياة التي ينفرد بها Solano

تصميم يتحدث عن النجاح

A Contemporary Inspired Design

Inspired by contemporary and ultra-modern architectural design that matches the overall theme of the Financial Hub, the 2195 square meters of built up area in this business complex, stretching across a double face design, keeping space and functionality in mind, offers a fantastic range of commercial spaces with a mix of state-of-the-art facilities, leisure and entertainment destinations needed for your emergent businesses, in line with international standards of design.

A DESIGN THAT SPEAKS SUCCESS

أستمتع بحياتك

فن الإستمتاع بالحياة

الإستمتاع بالحياة بكل مفرداتها فن يحتاج إلى اتقان. Solano يضع تعريفاً جديداً للمجتمع المتكامل الذي يتيح لك العمل والترفيه في ان واحد، من خلال توفير أسلوب حياة منقطع النظير يزخر بأحدث وسائل الراحة والمرافق الترفيهية ومصحوباً بأرقى الخدمات التي تحول كل يوم الى تجربة إستثنائية في Solano.

إيماننا بأهمية الإرتقاء بقطاع التطوير الى افاق جديدة للتلائم مع رؤية العاصمة الجديدة صُمم مشروع Solano ، بشكل مثالي ليوثر مجتمع متكامل يقدم خدمات ومتطلبات العمل في خصوصية وهدوء وسط مساحات خضراء مذهلة.

The enduring art of Well Being

As a next-generation central point of the Financial Hub of the New Administrative Capital, we present a vibrant and pulsing boulevard with a comprehensive bundle of services and facilities within modern designs - bridging gaps connecting New Cairo to the New Capital, a doorway to an unprecedented business model including an entertainment and commercial destination.

ENJOY YOUR LIFE

 **SOLANO**
OFFICE BUILDING



LIFT LOBBY



دار الأوبرا

الحي المالي

الحي الحكومي

مبنى البرلمان

محطة المترو المركزية

محطة متوريل

فندق الماسة

VERONA

SOLANO

الداتا سنتر

DORADO

LAVAL
NEW CAPITAL

شركات تأمين

شركات بنوك

شركات كمبيوتر

منطقة التسوق

مدرسة

متحف

مسجد مصر

مركز طبي

مسجد

شركات أدوية

الحديقة المركزية

سوق الذهب

النهر الأخضر

النهر الأخضر

**DOWNTOWN
AREA**

TOTAL AREA

1364

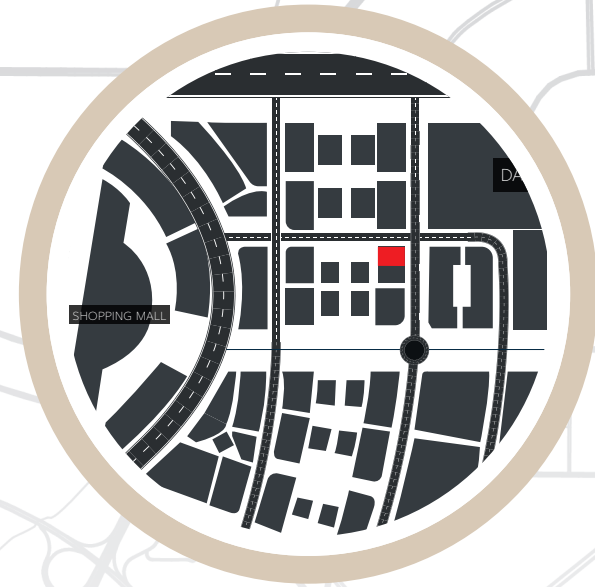
ACRES

5731839

M²

في قلب العاصمة الإدارية

Solano بموقعه الإستراتيجي المميز في قلب منطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة يقع على بعد خطوات من حي المال والأعمال ومجلس النواب ويحاطها المباني الوزارية، والبنك المركزي بالإضافة لاكبر البنوك العالمية في أرقى المناطق الحيوية والإقتصادية الجديدة في قلب العاصمة الإدارية الجديدة. يقع المشروع على بعد دقائق من المسجد الكبير، الكاتدرائية، فندق الماسة والقصر الرئاسي، وهو على بعد ٢٠ دقيقة من مطار القاهرة الدولي و ١٠ دقائق من التجمع الخامس ويربطه محاور رئيسية منها طريق السويس وطريق العين السخنة وشارع التسعين ليجعله شريان رئيسي في قلب العاصمة الإقتصادية الجديدة.



Our Strategic Location

Solano is molded alongside the idyllic strategic location in the heart of downtown of the New Administrative Capital. Only a -20minute drive from New Cairo, Verona has multiple access points through Road 90, Suez and Sokhna roads.

Conveniently situated at the heart of the New Capital's groundbreaking landmarks of the downtown zone – its business and finance district, centrally located alongside The Presidential Palace, The Parliament and Ministries within the vibrant business district.

AN ADDRESS
THAT SPEAKS
SUCCESS

استخدام التكنولوجيا المتطورة

Solano توفر أفضل المساحات الإدارية والطبية والتجارية ليعتبر نقلة نوعية لمفهوم البنايات الإدارية من حيث التصميم وتقنيات البناء والتكنولوجيا المستخدمة في إدارة المباني حيث يقيم المشروع بنظام المبنى الذكي ل يتيح لعملائنا التحكم في جميع الأجهزة ومراقبتها وتحسين كفاءة استخدامها بما في ذلك التحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة والتهوية والأجهزة السمعية والبصرية بما يتلاءم مع الاحتياجات والأذواق المختلفة. تم تصميم المشروع بشكل مختلف حيث تتميز كل وحدة بصفة فريدة عن غيرها حتي تناسب طبيعة المؤسسات المختلفة، ويجعل جميع الوحدات ذات خصوصية منفردة عن غيرها لكي يمنح للشركات المزيد من التفرد والخصوصية في العمل.



نظام للصوت



منطقة مطاعم وكافيهات



كاميرات مراقبة



مصاعد



واجهة خارجية
زجاجية مزدوجة



تكييف مركزي



نظام مكافحة الحرائق



دش مركزي



نظام للطاقة
الشمسية



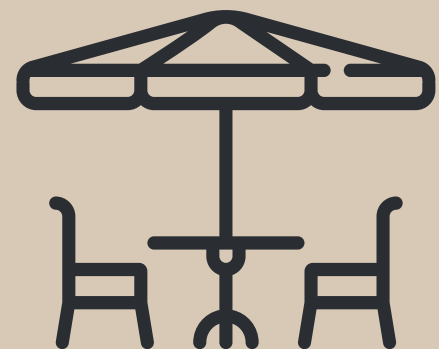
ارتفاعات اسقف
تصل الي ٥٤

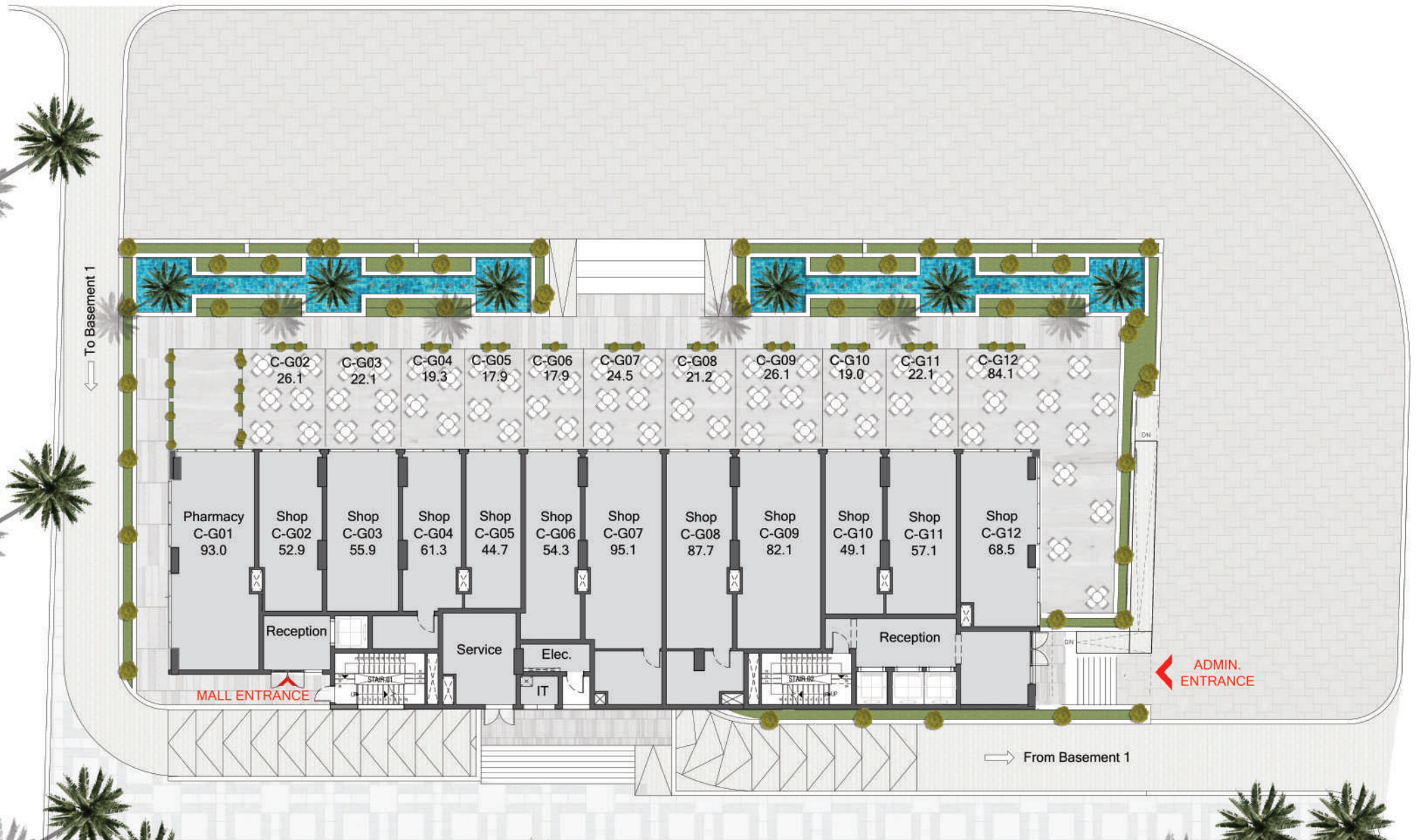


SKY LOUNGE

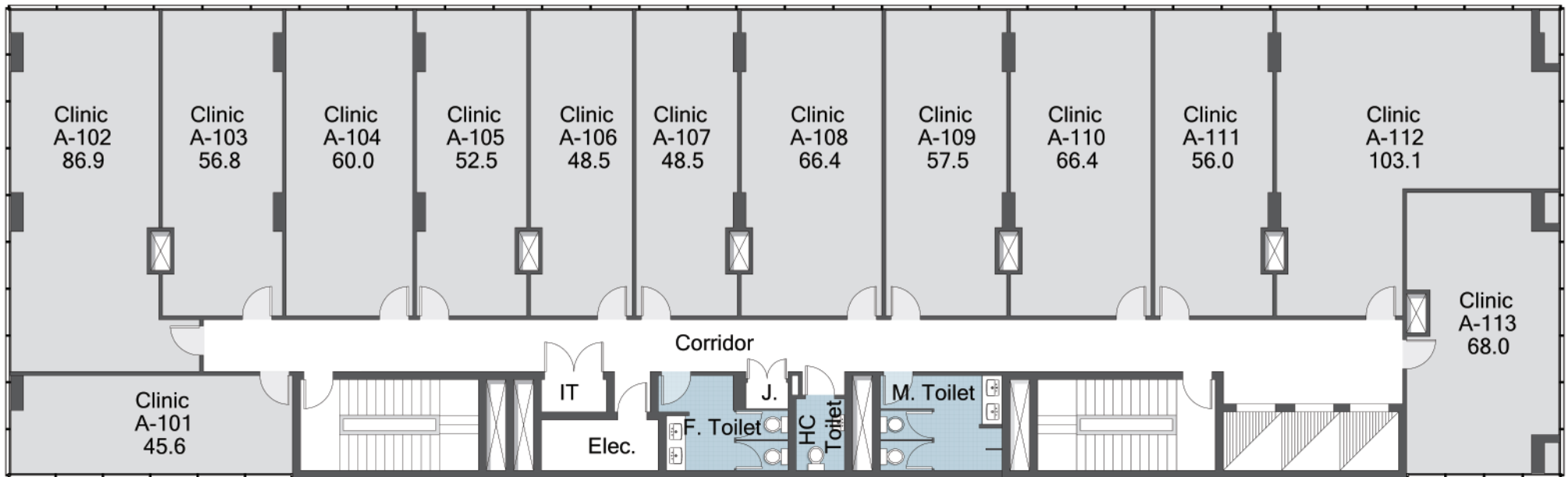
Future-proof work environment

Solano offers the most efficient and flexible modern office spaces to make business a pleasure and to feel that you work where you want to be. Within a prestigious mixes-use business district offering sustainable international standard office spaces and components of green buildings with utilization of solar panels and smart infrastructure methods.

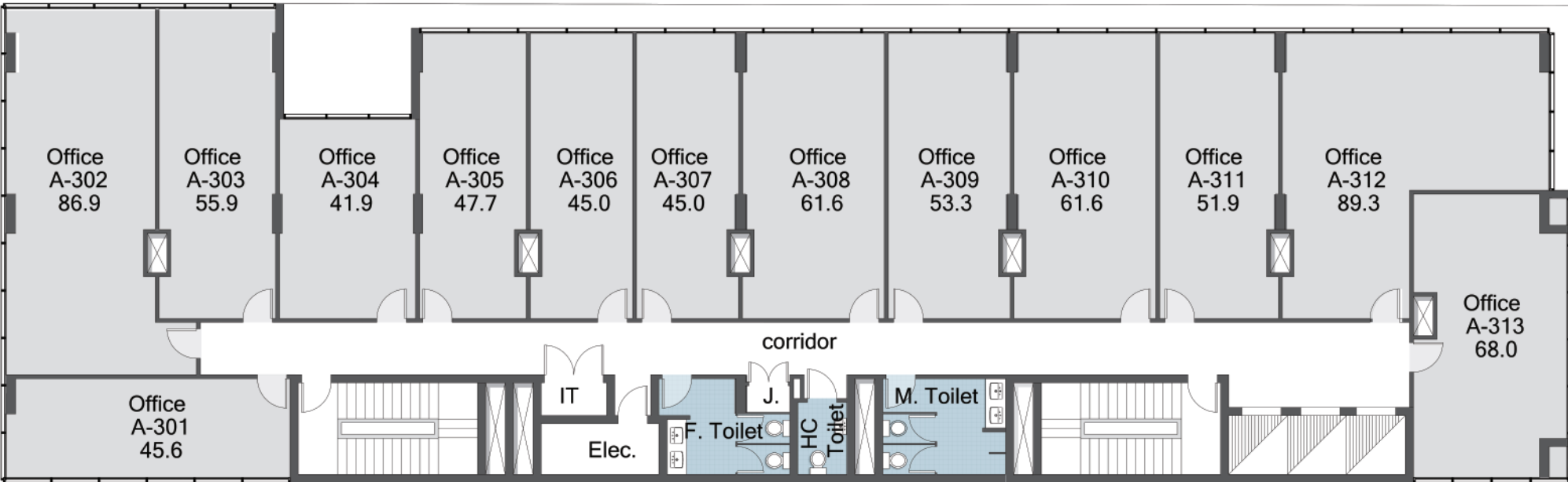




First & 2nd floor

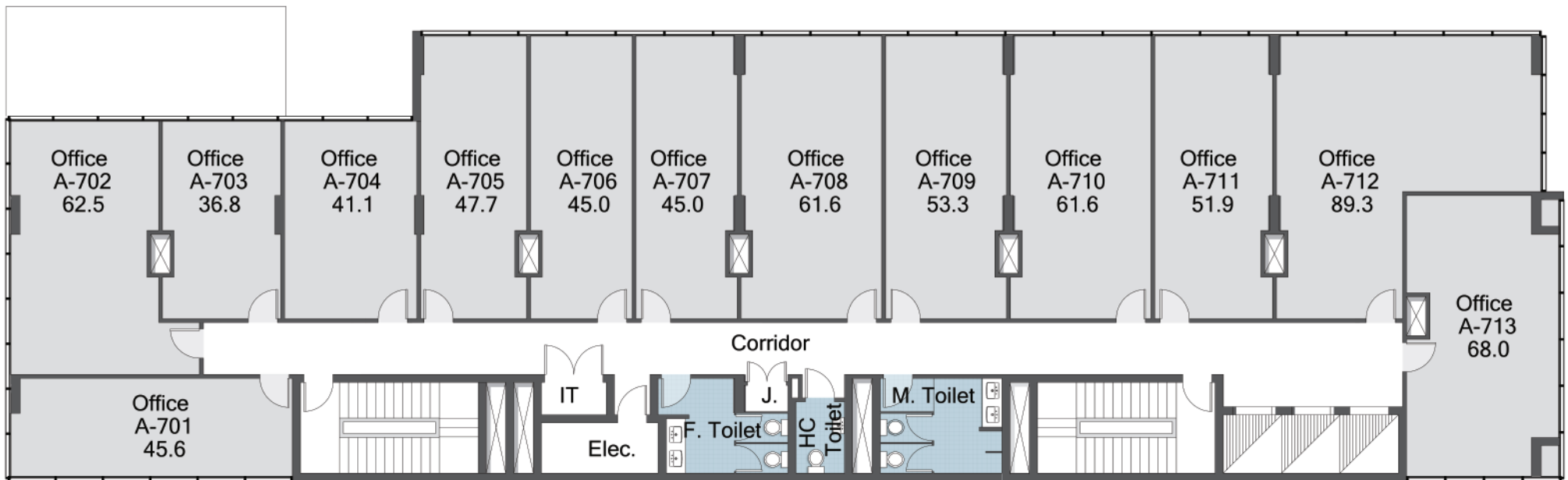


CLINICS

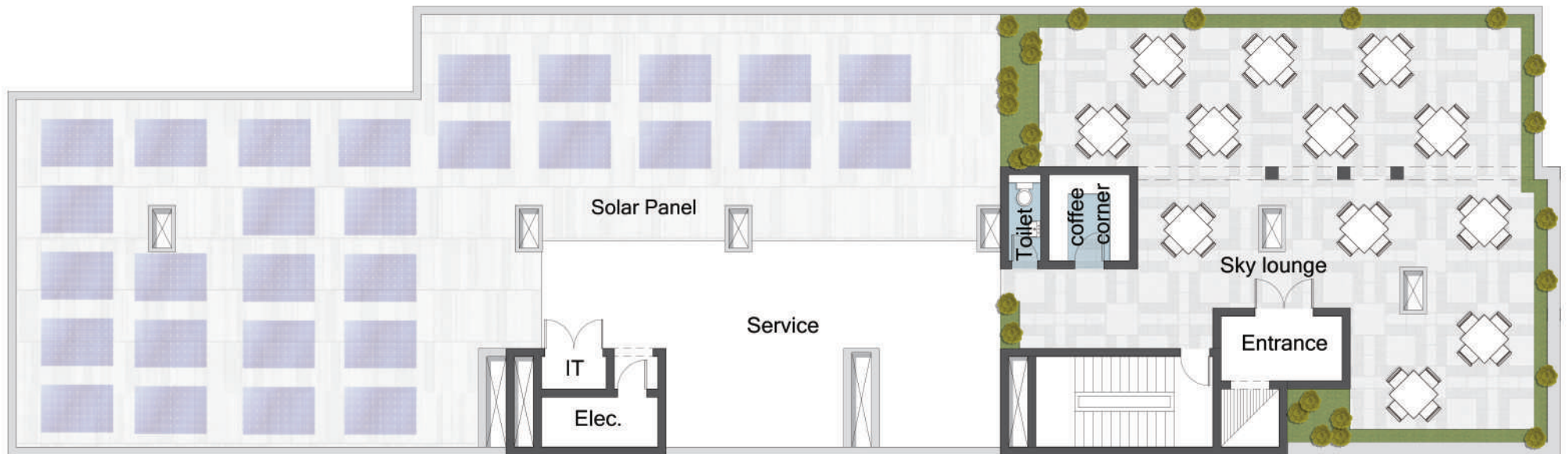


ADMINISTRATIVE

Typical Floor 7-8



ADMINISTRATIVE





SOLANO

SOLANO

PHYS

STARBUCKS

CARIBOU

MINCE

TED PIZZERIA

CULINA

ZEN CAFE

THE BAKERY

TAO

PHYS



SOLANO
OFFICE BUILDING

STARBUCKS PANERA CARIBOU CHARLIE'S TED'S PIZZA CULINARY THE TAO PHARMACY PHARMACY

مبادئ الإستدامة

يعتمد تصميم مشروع Solano على الاستغلال الأمثل لمصادر الطاقة المتجددة من خلال استخدام أحدث تكنولوجيات العمارة الخضراء ومنها تقنية التوازن المناخي للاستفادة من العناصر الطبيعية مثل درجة الحرارة وأشعة الشمس وتتجلى بمبادئ العمارة الخضراء في شتى أرجاء المشروع والتي توفر أكبر قدر من الاكتفاء الذاتي في استخدام الطاقة ومنها على سبيل المثال استخدام الخلايا الشمسية الضوئية وتوربينات الرياح في توليد الكهرباء، واستخدام أنابيب الطاقة الشمسية في تسخين المياه.


مواقف السيارات


لأننا نهتم بكل التفاصيل تم تحديد أماكن لوقوف السيارات في موقف سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض لإستيعاب عدد كبير من السيارات بخدمات أمنية متكاملة للشعور بالهدوء والأمان.

خدمات أمنية متكاملة

و لان سلامة عملائنا من أهم أولويتنا ، خدمات الامن تعمل ٧/٢٤ ، مع وجود نظام أممي داخل المبنى ، وأيضاً نظام المراقبة حول المنطقة من الخارج و وجود مداخل معزولة مع البوابات الإلكترونية لضمان سلامة جميع عملاء Solano وزوارهم.



 40 El-Thawra St., Heliopolis, Cairo.

 /Capital.Link.Developments info@capitallinkdevelopment.com

www.capitallinkdevelopments.com