



NCB

DEVELOPMENTS

IN DOWNTOWN - NEW CAPITAL



Strength by experience

قوة تقودها الخبرة



من نحن

تعد NCB DEVELOPMENT من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري. فهي شركة مساهمة مصرية تجمع بين الخبرة المصرية و الكويتية في نفس الوقت. قد تأسست الشركة بالتعاون بين كبرى شركات التطوير العقاري و كبرى شركات المقاولات العامة؛ استنادا الى قاعدة عريضة من الانجازات و الخبرات على مدار أكثر من 20 عاما في السوق العقاري.

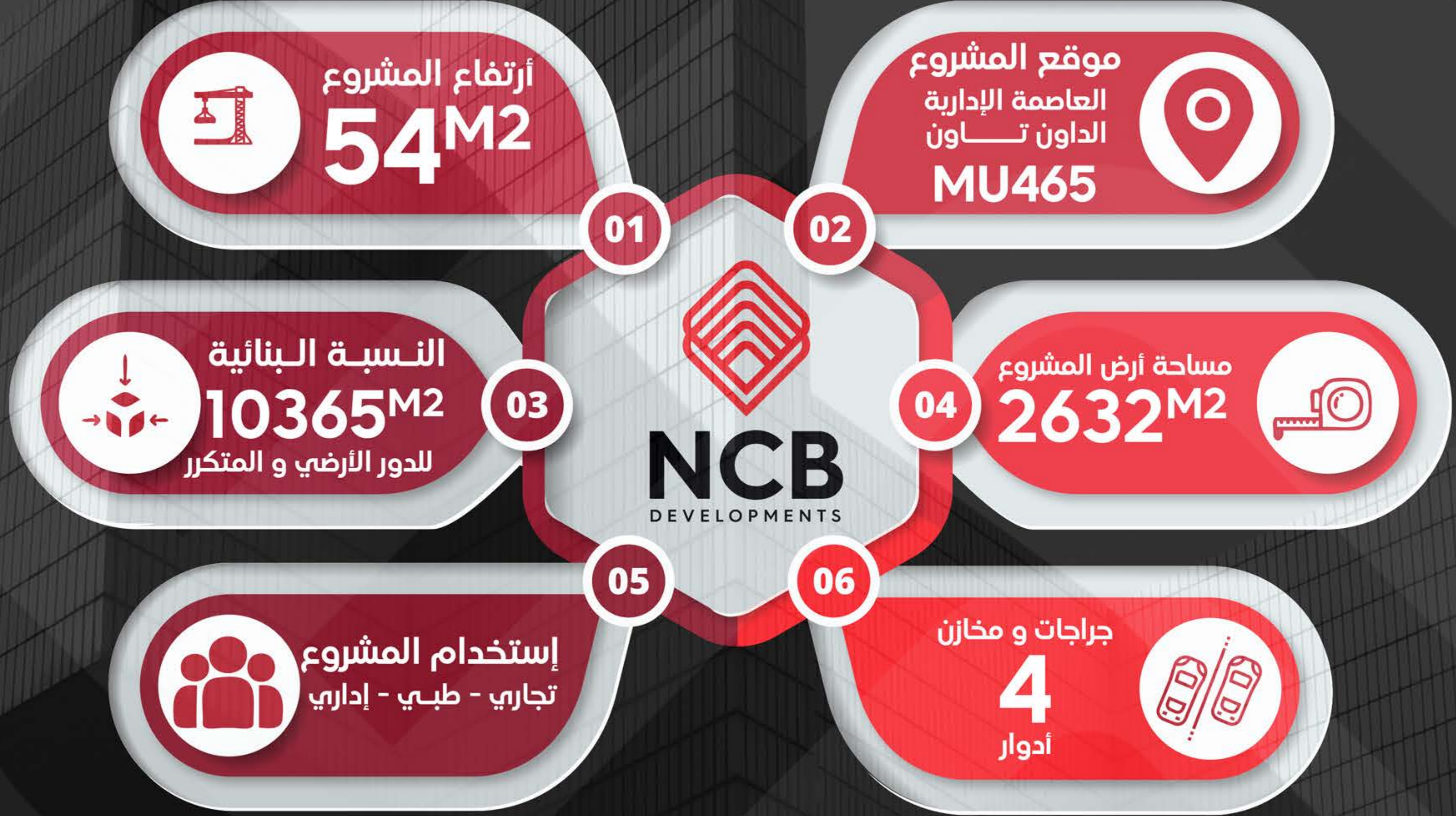
و تفخر NCB DEVELOPMENT بمساهماتها في تطوير و بناء العديد من المشاريع الادارية و التعليمية و المولات التجارية و المستشفيات، و أيضا المشاريع السكنية بمصر و دول الخليج. فقد ساهمت في انشاء الحي اللاتيني بالعالمين الجديدة، كما أنها بادرت بالعمل في العاصمة الادارية الجديدة و انشاء العديد من المشاريع بها مثل كمبوند المخابرات و مدرسة كامبريدج مصر المتكاملة.

و تسعى الشركة أن تنال مكانة متميزة بين منافسيها في الفترة القادمة و أن تكتب سطورا في كتاب النهضة العمرانية، فلذلك تتوسع في تطوير العديد من المشاريع الكبرى بالعاصمة الادارية و غيرها من مدن الجيل الرابع. كما تحرص على أن تكون تلك المشاريع متنوعة منها التجاري و الطبي و الاداري و السكني؛ لتلبي كافة طموحات عملائها سواء الراغبين في الاستثمار أو السكن.



NCB
DEVELOPMENTS

تفاصيل المشروع



إستخدام المشروع

إستخدام مختلط (تجاري - إداري - طبي)

4 أدوار للجراج

3 أدوار تجاري

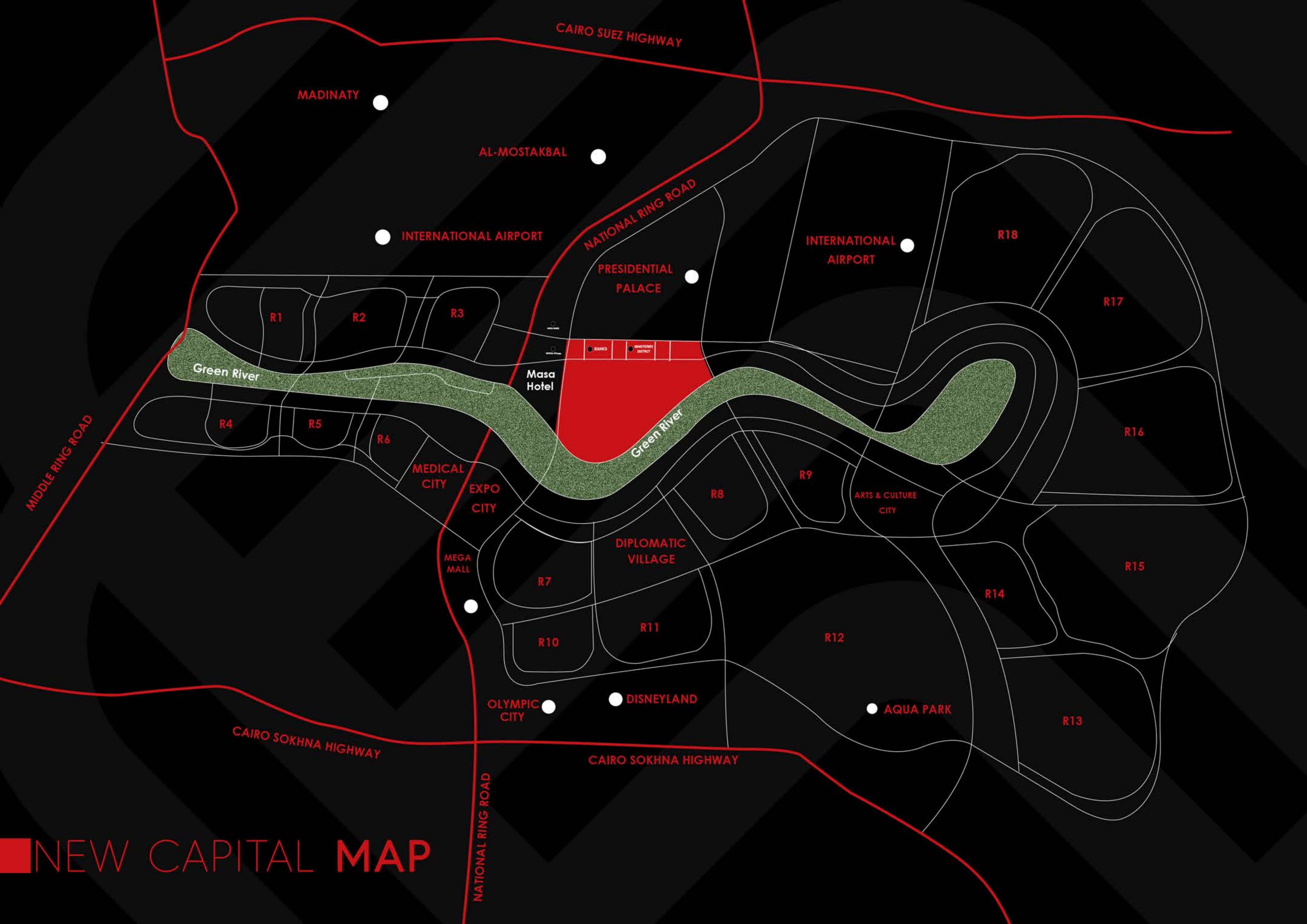
2 دور طبي

8 أدوار إدارية



مميزات موقع المشروع

- الواجهة الرئيسية على المحور الغربي لمنطقة الداون تاون و أمام شركات الادوية مباشرة وبعرض 70 م.
- الواجهة الخلفية على ممشى سياحي بعرض 32 م و على بعد خطوات من مسجد مصر الكبير - سوق الذهب - محطة المونريل المركزية .
- خطوات من فندق الماسة .
- خطوات من النهر الأخضر .
- خطوات من ال DATA CENTER والحى الحكومي .
- القرب من جميع المناطق الأكثر حيوية بالعاصمة الإدارية .



MADINATY

AL-MOSTAKBAL

INTERNATIONAL AIRPORT

NATIONAL RING ROAD

PRESIDENTIAL PALACE

INTERNATIONAL AIRPORT

R18

R17

Green River

R1

R2

R3

Masa Hotel

Green River

R16

MIDDLE RING ROAD

R4

R5

R6

MEDICAL CITY

EXPO CITY

R9

ARTS & CULTURE CITY

R15

MEGA MALL

DIPLOMATIC VILLAGE

R8

R14

R7

R11

R12

R13

CAIRO SOKHNA HIGHWAY

OLYMPIC CITY

DISNEYLAND

AQUA PARK

CAIRO SOKHNA HIGHWAY

NATIONAL RING ROAD

NEW CAPITAL MAP

القطار السريع



المحور المركزي

الدائري
الإقليمي

محور بن زايد
الشمالي

MONORAIL



محور بن زايد
الجنوبي

الحديقة الرئاسية

الحديقة الرئاسية

الحديقة الرئاسية

مدينة الفنون



محطة المونوريل
المركزية
MONORAIL



ALMASA
HOTEL

الحي المالي

الحي الحكومي

ساحة
الشعب

مبنى
البرلمان

مجلس الشيوخ

مبنى
الرقابة
الإدارية

DATA CENTER

سوق الذهب



مسجد
مطر

الحديقة المركزية

الحديقة المركزية

النهر الأخضر

طريق الدائري الإقليمي



NCB
DEVELOPMENTS

DOWNTOWN MAP

DATA CENTER

شركات الأدوية

سوق الذهب



مسجد
مطر



NCB
DEVELOPMENTS





القطار السريع

المحور المركزي

الحديقة الرئاسية

الحديقة الرئاسية

مدينة الفنون



محطة المونوريل
المركزية
MONORAIL

ALMASA
HOTEL

NCB
DEVELOPMENTS

DATA CENTER

الحى الحكومي

الشارع الثالث الجنوبي

النهر الأخضر

المميزات العامة للمشروع

- توفر جميع المستندات القانونية للمشروع .
- الاستعداد المبكر لبداية الاعمال (بداية الاعمال قبل التسكين) .
- جميع الوحدات الادارية و الطبية تشطيب كامل بالتكيفات .
- مساحة البلازا 1842 م2 .
- نافورة راقصة .
- فود كورت على مساحة ثلث الدور الثاني .
- عدد 2 مدخل خاص بالمشروع .
- مكتب إستعلامات .
- جراجات ومخازن على 4 أدوار بدروم .
- عدد 3 مصعد كهربائي للمبنى أحدهم مصعد بانورامي .
- سلم كهربائي .
- نظام تجميع القمامة GARBAGE CHUTES .
- توفير برندات تجارية .
- توفير خدمات التأجير والادارة لكل الوحدات .
- سكاى روف .

- عدد 2 غرفة للاجتماعات وخدمة رجال الاعمال .
- ممرات للشحن والتفريغ للوحدات التجارية .
- شاشة عرض ذكية على واجهة المبنى .

خدمات ذكية "موبايل أبلكيشن" للتحكم في :-

- (المصاعد - غلق الابواب - استخدام التكيفات - حجز الجراج
حجز غرفة الاجتماعات المركزية - AUTO PARKING)



مميزات الوحدات الطبية

وجود المشروع أمام شركات الأدوية يعظم من القيمة الاستثمارية له وخاصة فى الأدوار الطبية للأسباب الآتية :

- خبرة المالك الطبية وخبرته الكبيرة فى ادارة المشروعات الطبية الكبرى.
- فرصة لاستقطاب شركات (pharmaceutical co. - para pharmaceutical co. - scientific offices).
- وجود عيادات مستشفى الكرامة التى يمتلكها المالك .
- جميع دهانات الحوائط والارضيات مقاومة للبكتيريا .
- وحدة مقاومة للفيروسات بكل وحدة .
- جميع الوحدات الطبية مجهزة بالفرش .
- شاشة أمام كل عيادة .

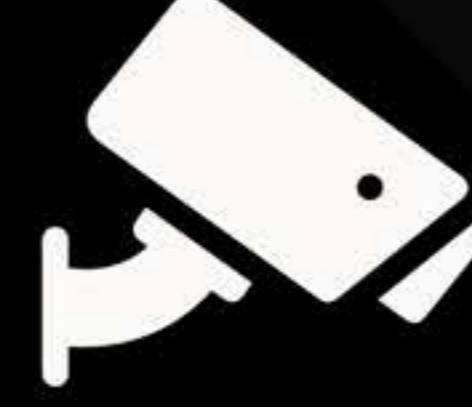
مرافق المشروع ■



GENERAL SATELLITE
نظام الدش المركزي



SECURITY SYSTEM
نظام أمني



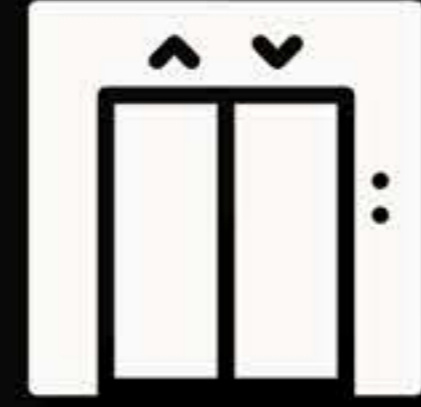
SECURITY CAMERAS
كاميرات مراقبة



BIOPHILIC DESIGN
تصميم حيوي



GYM
صالة ألعاب



ELEVATORS
مصاعد



MALL MAINTENANCE
صيانات منتظمة



FULL FACILITY MANAGEMENT
إدارة مرافق كاملة



FIRE FIGHTING SYSTEM
نظام مكافحة حرائق



SPA
سبا



UNDERGROUND PARKINGS
مواقف سيارات



INTERNET ACCESS
خدمة إنترنت

شركاء النجاح



إدارة المرافق

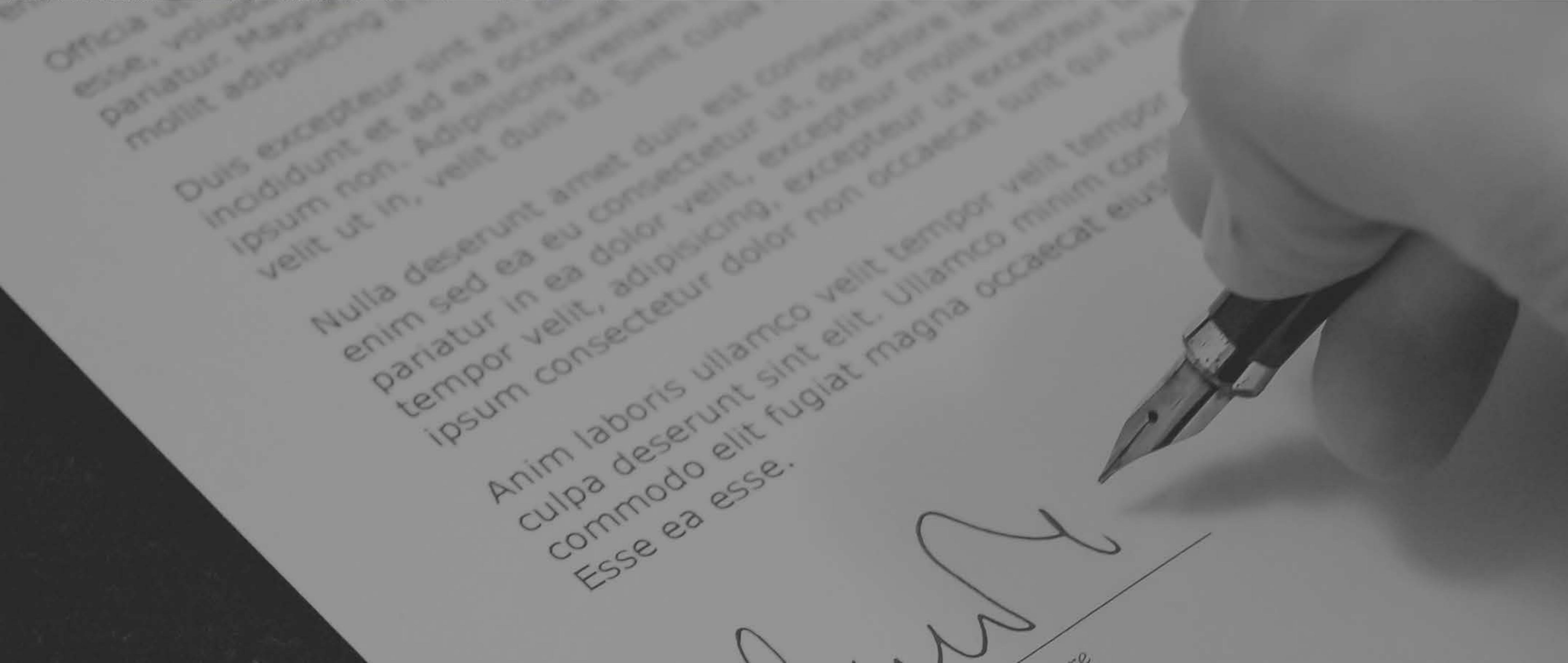


ARCHRETE

الإستشاري الهندسي



موعد الإستلام بعد 4 سنوات





THANK YOU

✉ INFO@NCBDEVELOPMENTS.COM
🌐 WWW.NCBDEVELOPMENTS.COM
📍 W51 MALL-NORTH 90TH ST.-NEW CAIRO

HOTLINE
17136