



**COMMERCIAL - MEDICAL - ADMINSTRATIVE**

---



25

***YEARS OF EXPERIENCE***

---

**25 عام من الوفاق**

## About Al Wefaq

### “عن الوفاق”

*Al Wefaq Real Estate Developments is one of Al-Shabrawy Group companies, It was established and founded by Abdo Al-Shabrawy, The company started in the field of importing construction materials and then headed to contracting and 25 years ago during the Real Estate development booming in the Egyptian market, the company headed to the Real Estate development.*

الوفاق للتطوير العقاري إحدى شركات مجموعة الشبراوي، يرجع تاريخ تأسيسها إلى عام 1969 والتي أسسها عبده الشبراوي بدأت الشركة في مجال استيراد المواد البنائية ثم اتجهت إلى المقاولات وتزامنا مع طفرة في سوق التطوير العقاري المصري، اتجهت الشركة إلى التطوير العقاري منذ 25 عاما

## About Al Wafaq

### “عن الوفاق”

For 25 years of hard work to provide residential, administrative and commercial units to all Egyptians, Al Wafaq is proud to deliver **2600** Residential, **526** Administrative & Medical and **415** Commercial units, as well as the villas, chalets and hotel units in tourism projects.

علي مدار 25 عام من العمل الدؤوب لتوفير مساكن ووحدات إدارية وتجارية لكل المصريين, تفخر الوفاق بأنها سلمت ما يقرب من **2600** وحدة سكنية و **526** وحدة إدارية و **415** تجارية فضلاً عن الفيلات والشاليهات والوحدات الفندقية بالمشروعات السياحية.

**2600**

RESIDENTIAL  
UNITS

وحدة سكنية

**526**

ADMIN &  
MEDICAL  
UNITS

وحدة إدارية  
وطبية

**415**

COMMERCIAL  
UNITS

وحدة تجارية

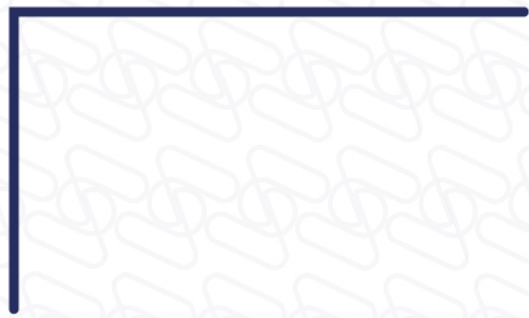
## Projects Locations

“أماكن تواجد الوفاق”





**مشروعات الوفاق**



# Al Wafaq Projects





## مشروعات الوفاق



# Al Wafaq Projects



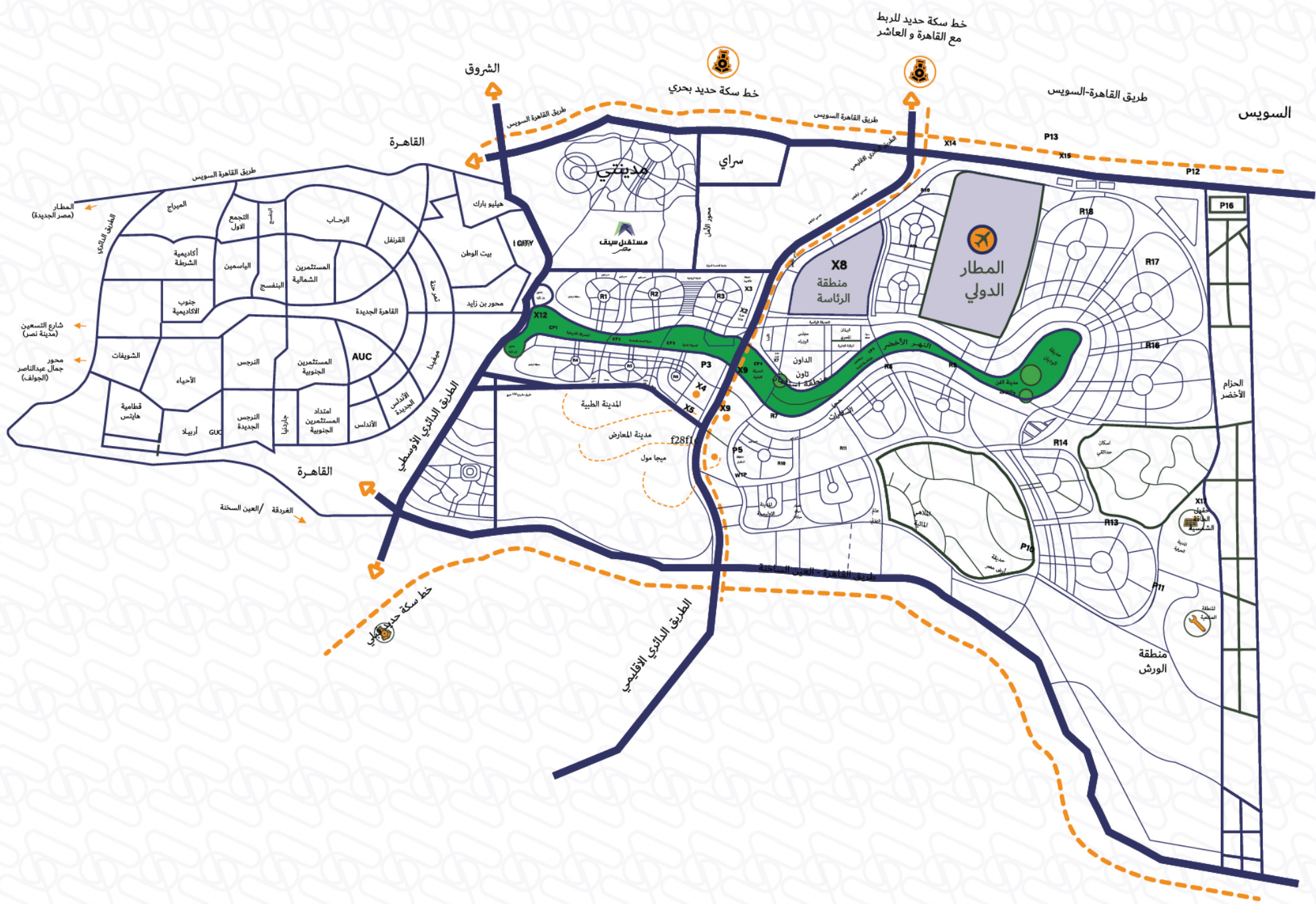
## مشروعات الوفاق



# *New Capital*

العاصمة الإدارية الجديدة





خط سكة حديد للربط  
مع القاهرة والعاشر

طريق القاهرة-السويس

السويس

الشروق

خط سكة حديد بحري

القاهرة

طريق القاهرة-السويس

المطار  
الدولي

منطقة  
الركاسة

القاهرة

خط سكة حديد بحري

طريق القاهرة الأوسطي

منطقة  
الورث

المطار  
(مصر الجديدة)

شارع التسعين  
(مدينة نصر)

محور  
جمال عبدالناصر  
(الجولف)

الفرقة / العين السخنة

المدينة الطبية  
مدينة المعارض  
ميغا مول

منطقة  
الورث



***Downtown***

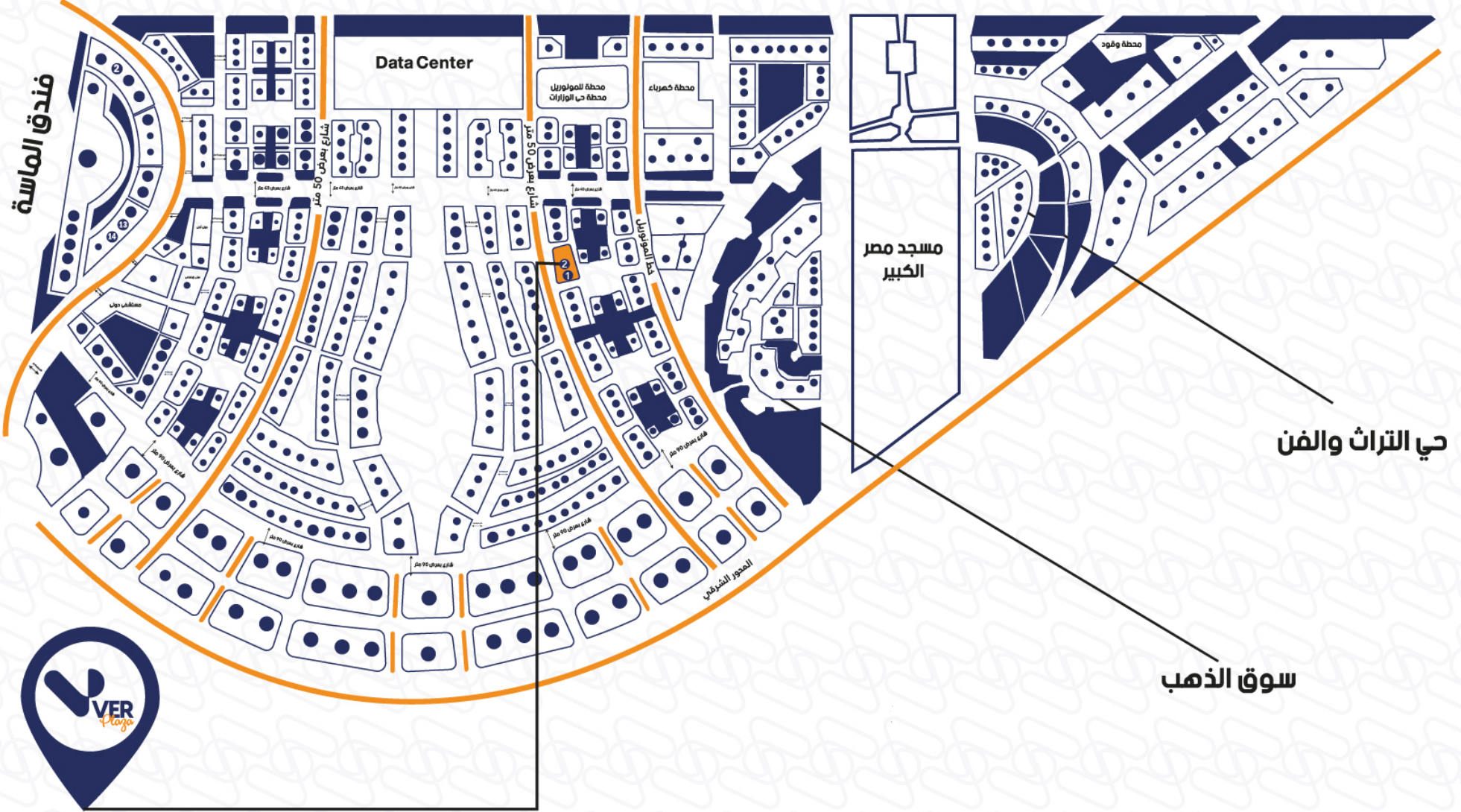
الداون تاون

---

## منطقة البنوك

## حي الوزرات

## مجلس النواب



حي التراث والفن

سوق الذهب



# First Project

"New Capital"



"أول مشروعات الوفاق في العاصمة الإدارية الجديدة"



## **Second Project**

"New Capital"



“ثاني مشروعات الوفاق في العاصمة الإدارية الجديدة”



## ***Third Project***

“New Capital”

# ***Ver Plaza***

ثالث مشروعات الوفاق في العاصمة الإدارية الجديدة

---





# VER PLAZA

القيو الأول علي بلازا 50 متر

FIRST VIEW ON 50 METER PLAZA

صف أول علي المحور الشرقي للداون تاون

FIRST ROW ON DOWNTOWN EAST AXIS

القيو الثاني علي مسجد مصر وسوق الذهب

SECOND VIEW ON  
MASJED MISR & SOUQ AL ZAHAB

ثاني صف من المونوريل

SECOND VIEW ON THE MONORAIL

علي بعد دقائق من الحي الحكومي

SEVERAL MINUTES AWAY FROM  
THE GOVERNMENTAL DISTRICT

يقع بالقرب من منطقة "السنترال بارك"

COUPLE OF MINUTES AWAY FROM  
THE CENTRAL PARK

علي بعد 3 دقائق من مجلس النواب

3 MINUTES AWAY FROM THE PARLIAMENT

**Plaza**  
**50m**



# VER Plaza

**MIXED** USE BUILDING

( COMMERCIAL - ADMINSTRATIVE - MEDICAL )

HEIGHT **48** METER

**GROUND FLOOR + 10** TYPICAL

**215** UNITS

مبنى متعدد الاستخدامات

تجاري - إداري - طبي

إرتفاع **48** متر

أرضي + **10** أدوار

**215** وحدة





مجلس  
الشيوخ



المونوريل



مسجد مصر



● **live Photo**



● صورة من الموقع

● **live Photo**



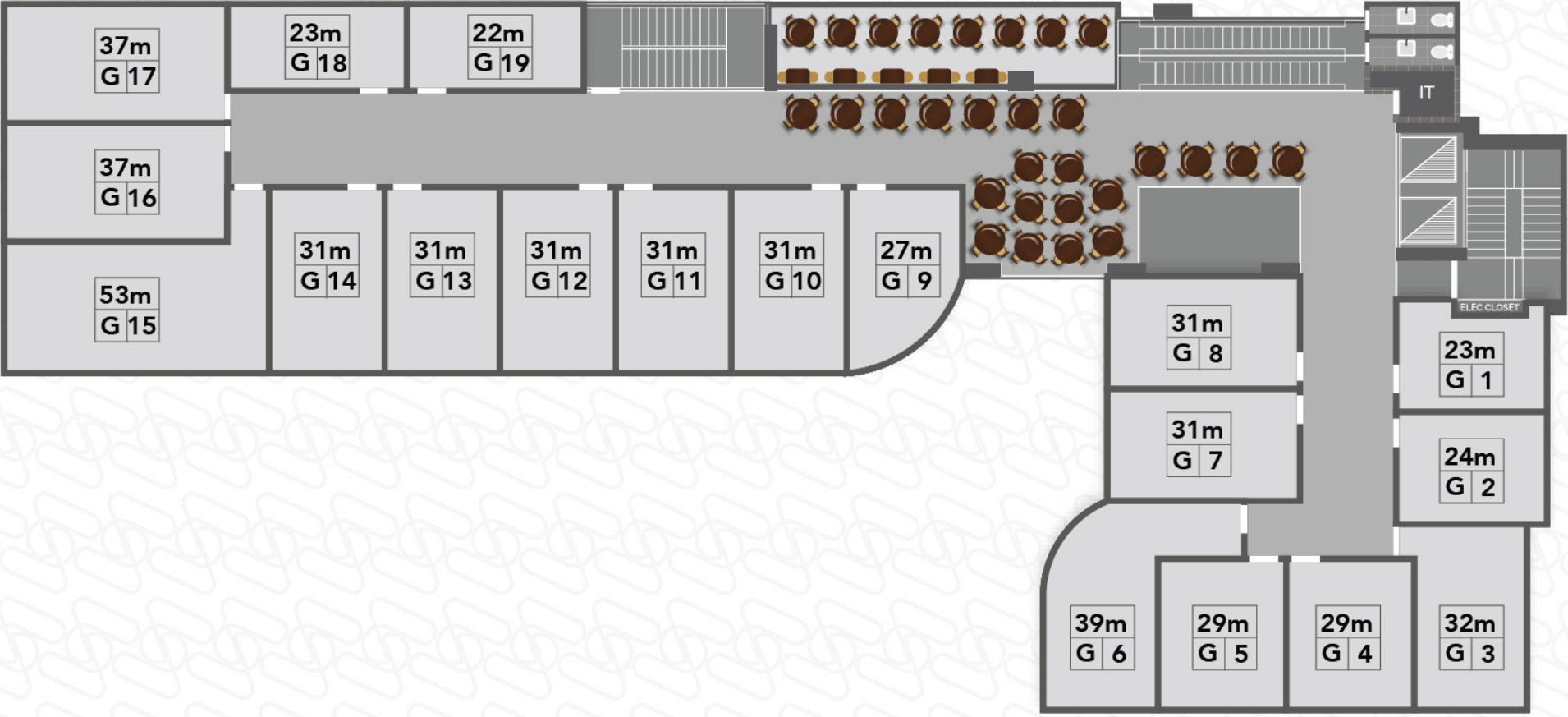
● صورة من الموقع



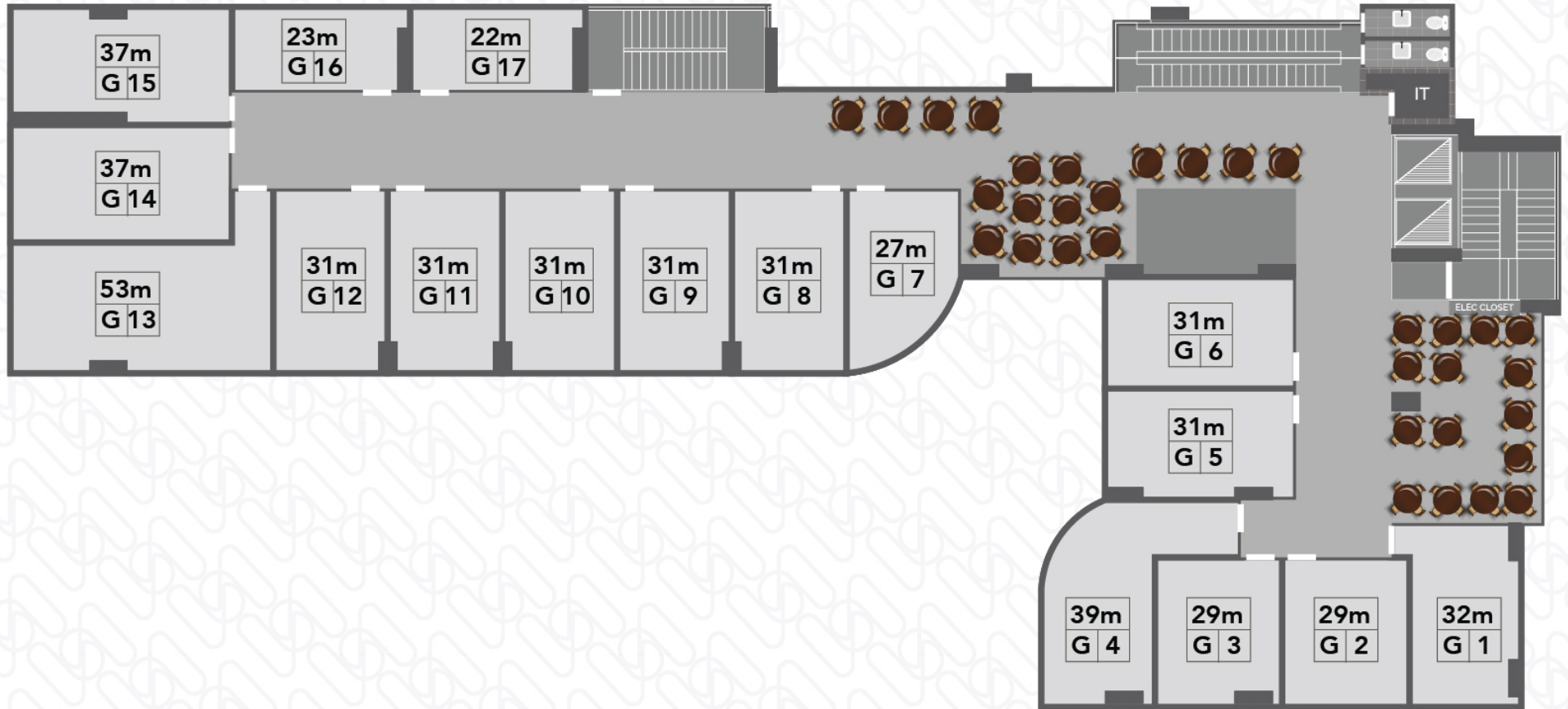
**COMMERCIAL UNITS**



## GROUND FLOOR



**FIRST FLOOR**



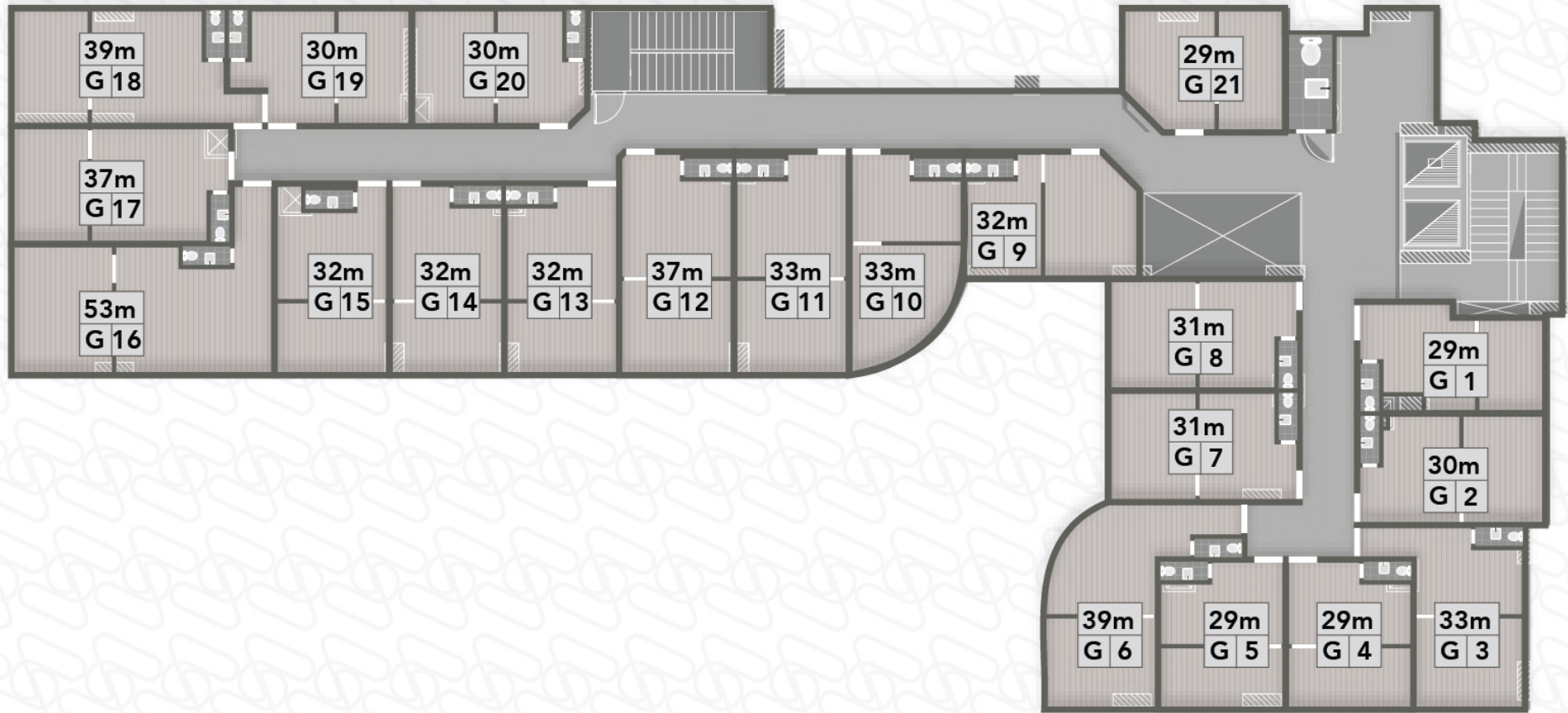
## ***SECOND FLOOR***



***MEDICAL UNITS***

---



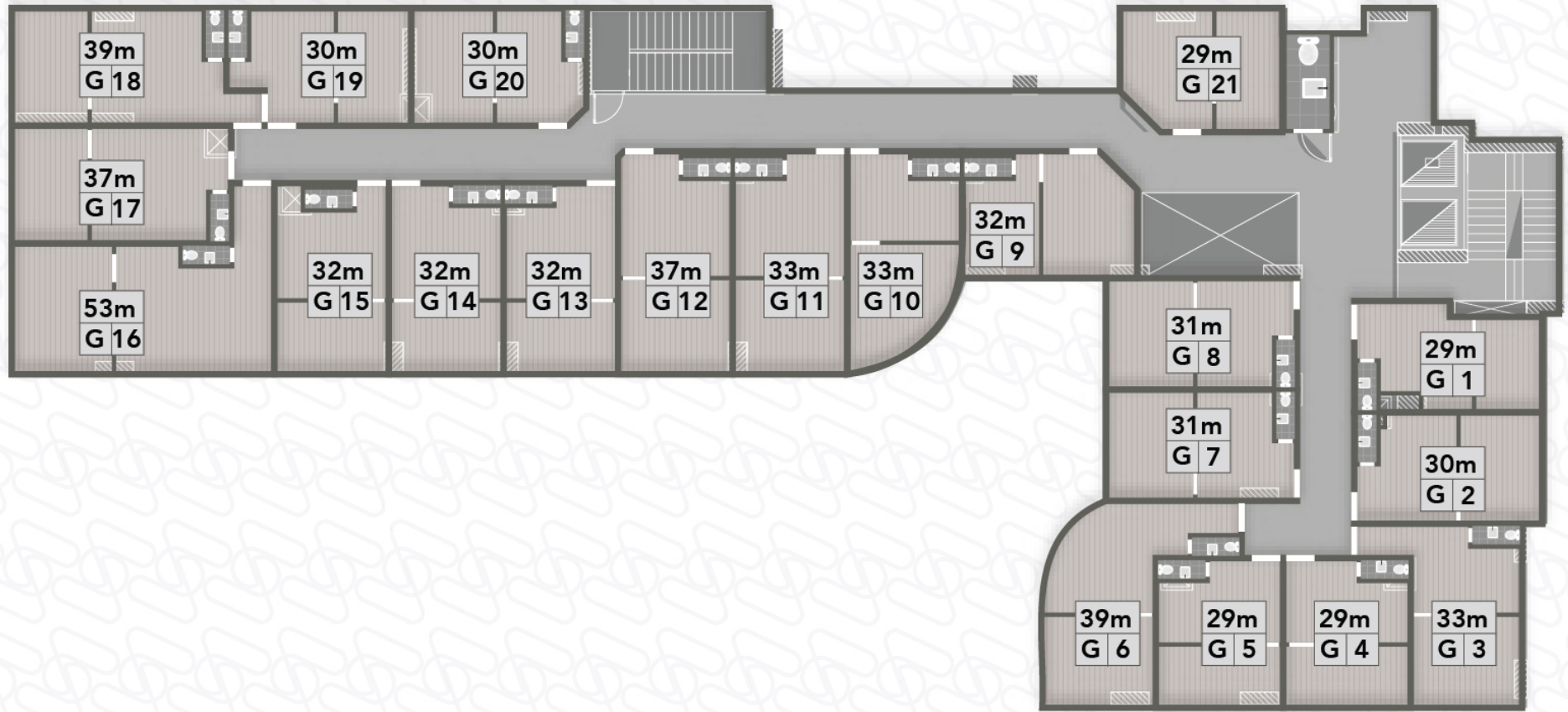


**THIRD FLOOR**



***ADMINISTRATIVE UNITS***

---



**TYPICAL FLOOR**



**ENGINEERING  
CONSULTANT**



**COMMERCIAL & FINANCIAL  
CONSULTANT**

# VER Plaza Features

Storage Area  
منطقة تخزين



Bikes Parking Area  
مكان لركن الدراجات



Parking Area  
موقف سيارات



Property Mangement  
شركة تشغيل



Security System  
مراقبة بالكاميرات



Solar Energy  
طاقة شمسية



Food Court  
مطاعم وكافيهات



Fire Fighting System  
نظام مكافحة الحرائق



Elevators  
مصاعد كهربائية



Mosque  
مسجد للصلاة



Wi-Fi  
واى فاى



Special Needs Services  
خدمات ذوي الحاجة



Escalators  
سلالم متحركة



Central Satellites  
دش مركزي



Central Air Conditioning  
تكييف مركزي





**15728**



**@ALWEFAQDEVELOPMENTS**



**WWW.ALWEFAQDEVELOPMENTS.COM**



**97 OMAR EBN EL KHATTAB ST, HELIOPLIS**





**AL WEFAQ**  
DEVELOPMENTS

