



TAMAYOZ
DEVELOPMENTS

عن تميز للتطوير العقاري

شركة مصرية سعودية ، بدأنا في السعودية عام 2006 ، نفذنا خلالها العديد من المشروعات التعليمية مثل جامعة الملك خالد وبعض المحليات بالتعاون مع الحكومة السعودية ثم قررنا بدء العمل في مصر عام 2008 ، وعلى مدار 14 عاماً حققت الشركة تطوراً مطرداً في مجال تطوير المباني الحكومية و مباني الخدمات التعليمية بالتعاون مع عدة وزارات بالإضافة إلى العديد من المشروعات السكنية بالقاهرة الكبرى والجديدة ومع انطلاق العمل بالعاصمة الادارية حرصنا على التواجد المميز بإنشاء مباني ذات طابع تجارى إدارى طبي فى افضل المناطق التى تم طرح اراضى لهذا الغرض بها إستناداً على ثقل خبرات مؤسسيها في مجالي الإنشاءات والتطوير العقاري

القيم

التميز: نسعى أن نحقق التميز في كل جوانب مشروعاتنا وتقديم أفضل قيمة مقابل السعر بدءاً من الناحية الفنية والهندسية إلى التصميمات المعمارية و التشطيبات وإدارة نموذجية لهذه المشروعات

المصداقية: أستكملنا في مصر المسيرة التي بدأناها في السعودية بفضل دعم عملائنا لنا و تمكنا من بناء علاقات ثقة ومصداقية استمرت لأعوام طويلة وهو ما نسعى للحفاظ عليه دائماً

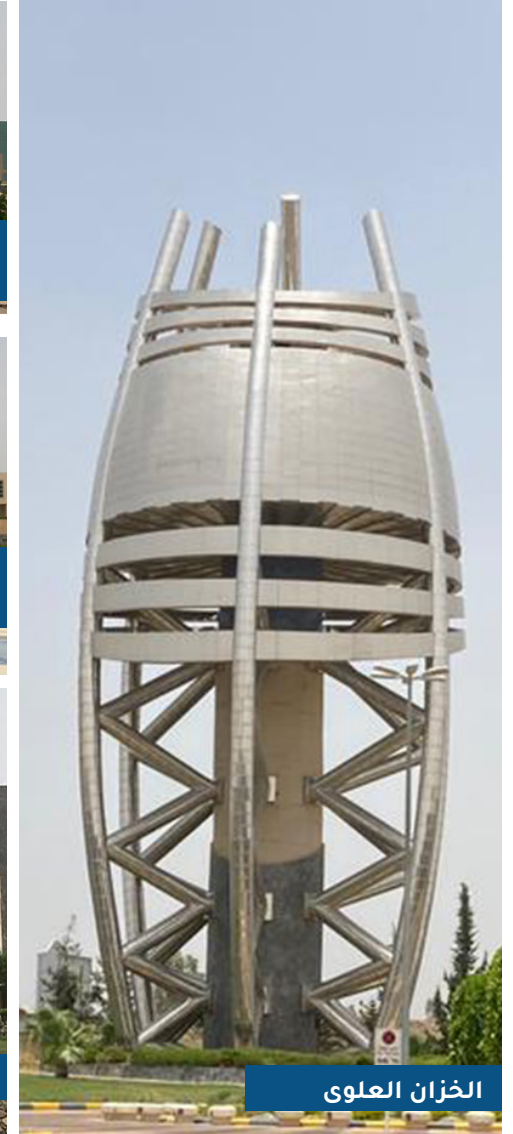
التكامل: نتميز بالتكامل الرأسي الحقيقي من خلال الحرص على وجود مختصين في الاوراق القانونية (التصاريح) بالإضافة إلى إمتلاك نخبة من الخبرات الهندسية والإدارية لضمان تنفيذ مشروعاتنا بجودة متميزة





سابقة أعمال

حكوميه في المملكة السعودية



سابقة أعمال

العاصمة الإدارية الجديدة

مشروعنا الأول فى العاصمة



IVORY PLAZA
NEW CAPITAL

أول شركة حصولا
علي رخصة البناء

تحدد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروى للموقع طبقا لتأريث الوصف

سطح نور البروم الثاني (جراجات): 2م 3744.78
سطح نور البروم الأول (جراجات): 2م 3637.29
سطح الدور الأرضي: 2م 1862.58
سطح الدور الثاني: 2049.02م
سطح الدور الرابع: 2050 م
سطح الدور السادس: 2050 م
سطح نور السطح: 2م 183

سطح الدور الأول 2050 م
سطح الدور الثالث: 2049.024 م
سطح الدور الخامس: 2050 م
سطح الدور السابع: 2049.36 م

بيانات الترخيص

رقم الترخيص: 2020/س 118/ص
تاريخ الإصدار: 2020
نوع الترخيص: مبنى تجارى / ادارى / سكنى

القطعة رقم: F14
الحى: MU23
المساحة: 6213.59 م²
الاستخدام: تجارى (ارضى واول) - ادارى (من التنى للسكن)
سكنى (المساح) بعدد وحدات 13 وحدة

بيانات صاحب الترخيص

الاسم: شركة عبدالطيم احمد محمد حميدة وشركاه (شركة تضامن) وسمتها شركة تميز للاستثمار العقاري وإدارة المشروعات
العنوان: مدينة العجوز- الحى الأول - منطقة المولات - المركز التجارى العالمى - وحدة رقم 8 الدور الأول

بيانات المهندس / المكتب الهندسى

الاسم: ماهر محمود عبدالله محمود
البيانات الضريبية: 290.598.605
رقم القيد بالتفدية: 3/0401342/1975/3
رقم قومي (مهندس): 25207260102018

قرار الترخيص

يصرح ببناء 2 دور بروم + دور ارضى + دور اول + 5 اوار متكررة + دور مساح + حرف مسطح فى حدود مساح تسعة عشر مليوناً وتسعة وثلاثون الفا وثمانمائة وخمسة وستون جنيهاً مصرياً و0.6 من الجنية لفض لا غير.
وذلك طبقا للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعدة والمعروفة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءاً متمماً له وتلبي أن يتم اتباع أحكام القانون ولأحكام التفدينية والكود والقرارات والمعاضدات المنظمة ذات الصلة.

الرسوم المستددة المبالغ بالجنية المصرى

البيوع	المبلغ
رسم إصدار ترخيص	1301.508
ضريبة نوعية	120.2
تأمين ازالة 0.2 %	38079.93
عمولات هندسية 0.45 %	85679.84
اجمالى الرسوم	125181.48

بيانات الواجهات

الوجهة	طول الواجهة بالمتر	تظل على	برود
الشمالية	99.33	جار	4
الشرقية	64.1	شارع بعرض 15 م	5
الجنوبية	99.51	جار	4
الغربية	64.14	حديقة ثم شارع بعرض 20 م	5

ولا يتم البدء فى تنفيذ أعمال الترخيص الا بعد إخطار الجهة الادارية قبل التنفيذ بيده لا تقل عن اسبوعين مرفقا به خطة مفصلة من ايد المقاولين ، ويكون مضمنا من الإلتزام العملى فى التنفيذ والتشيد والبناء متى زادت قيمة الاصل عن (350000 جنية) .
وتشهادة الترخيص على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين .
يتم تقديم تقرير ربع سنوية عن سير العمل من المهندس المشرف وفي حالة وجود ملاحظات بالكتابة يتم ارجائها حتى نفاذ العمل مالموافق .
يتم تنظيم الواجهات بالقرن الأبيض أو المعدن من الجوز ، واستخدام نواقل ترشيد المياه الذى .
مدة سريان الترخيص : سنة واحدة من تاريخ الإصدار . (هذا المسند لا يؤخذ به كإسناد للكتابة)

الإدارة الترخيص
م : إدارة أعمال السيد
م : إدارة أعمال السيد

م : إدارة الترخيص
م : إدارة أعمال السيد

م : إدارة الترخيص
م : إدارة أعمال السيد



IVORY PLAZA

NEW CAPITAL

واقع جديد في العاصمة الجديدة

Ivory Plaza Business complex

مشروع أيفوري بلازا أول مبنى متعدد الاستخدامات تجاري إداري طبي
لخدمة أول الأحياء السكنية R2 & R3
لتحقيق أسرع عائد استثماري بموقع متميز في العاصمة الإدارية
علي شارع رئيسي وعلي محور R3 مباشرة، وامام الميدان الرئيسي ومدخل
العمارات وعلي بعد دقائق من محطة المونوريل



اخر اعمال الإنشاءات في مشروعنا الاول حيث تخطت نسبه ٧٠%



اهم مميزات المشروع

موقع مميز بالعاصمة الإدارية الجديدة وهو F14 في MU23 أمام منطقه R3 على بعد دقائق من طريق السويس ومدينتي ليصبح المشروع الرئيسي والوحيد الذي يخدم حشدًا كاملاً من حوالي 25,000 وحدة سكنية (عمارات - فيلات) بكثافة سكانية متوقعة لا تقل عن 250 ألف نسمة مع العلم بأن الوحدات السكنية جاري تسليمها بالفعل منذ عام 2019 تبعدنا دقائق فقط عن معظم المعالم المحيطة مثل منطقة المال و الأعمال المركزية «الأبراج الصينية المميزة و البرج الايقوني» و « المدينة الرياضية الأولمبية» و «مدينة الفنون والثقافة» و «الطريق الدائري الاقليمي» و طريق خاص يوصل للحى الحكومى فى دقائق .

من خلال تصميمنا الاستثنائي على شكل حرف ل، قمنا بفصل الوحدات الطبية عن الوحدات الإدارية لكلٍ منهم مدخل مستقل وذلك حرصاً على تقديم اعلى مستويات من الخصوصية كما يخلق التصميم تناغماً في المبنى مما يسمح للمالكين والزائرين بالوصول إلى جميع المرافق مثل «The Gym» و «The Spa» و «meeting room» و «Sky Lounge» و المطعم الزجاجي و الفندق.

كما يسمح لمعظم الوحدات بأن تكون مطلة على إطلاله مميزة سواء كانت على مساحة 4,000 متر مربع في وسط المشروع وهى (البلازا الخاصة بالمشروع) او الوحدات التي تطل على 2 فدان من المساحات الخضراء التي تقع خلف المشروع .



IVORY PLAZA

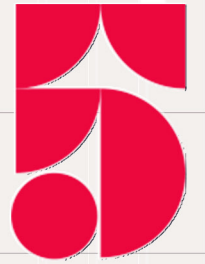
NEW CAPITAL

استشاريين



Business
Development

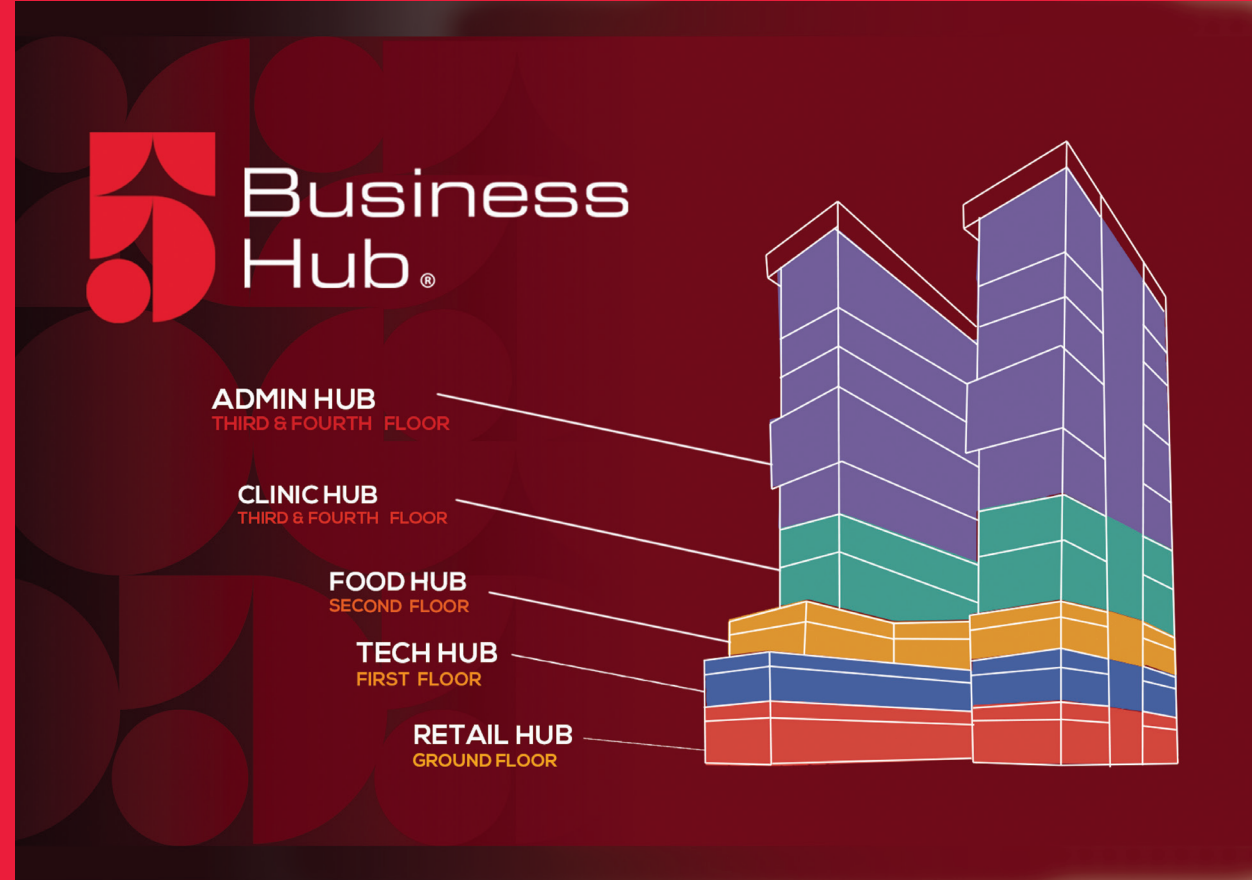
مشروعنا الثاني في العاصمة



Business Hub®

اهم مميزات المشروع

في قلب واحد من أهم المواقع الفريدة في العاصمة الإدارية (**الداون تاون**) على بعد 5 دقائق من محطة مونوريل الحي الحكومي و يقع على اكبر محور يخرق **الداون تاون** الواصل بين الحي الحكومي ومحور بن زايد الشمالي، إضافة الى الممشى السياحي المتحفى مبنى متعدد الاستخدامات يتكون من أرضى و 12 دور يضم 5 فرص استثمارية ذهبية.



مزايا الموقع

على بعد دقائق
من مسجد مصر



يقع على مدخل من مداخل
الداون تاون
الواصل بين الحي الحكومي
ومحور بن زايد الشمالي



على بعد دقائق
من الحي الحكومي



على بعد دقائق
من النهر الأخضر



على بعد دقائق
من محطة مونوريل سوق الذهب





Business Hub®

استشاريين



HEALTHY CARE
CLINIC COMPLEX



تي بي للتنمية العمرانية
TB Development



TAKWEEN llc



ETQAN
Business Development

INFRA

احدث مشروعاتنا فى العاصمة



BUSINESS
MEETUP



CLINIC
ARENA



DINING
WHEEL

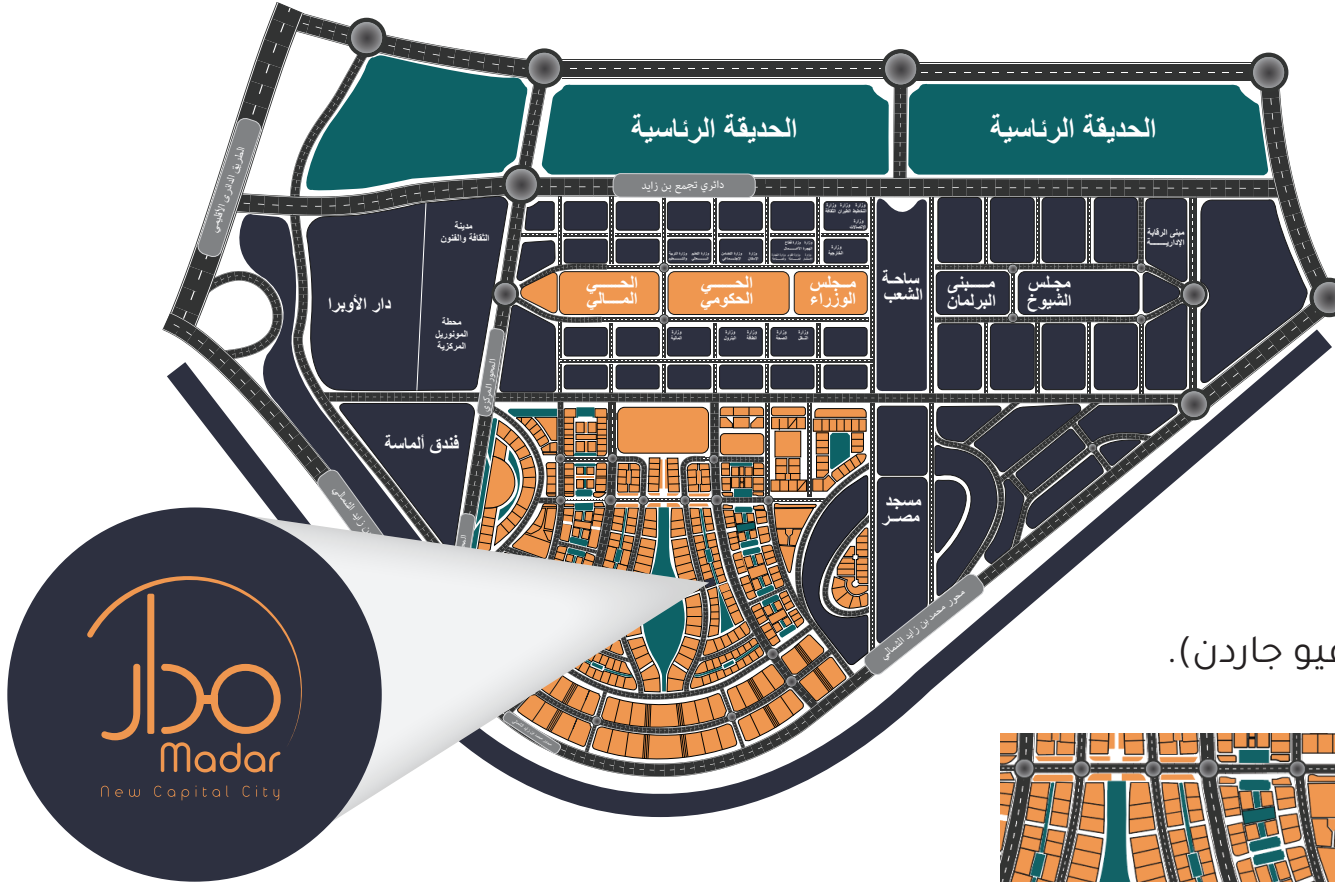


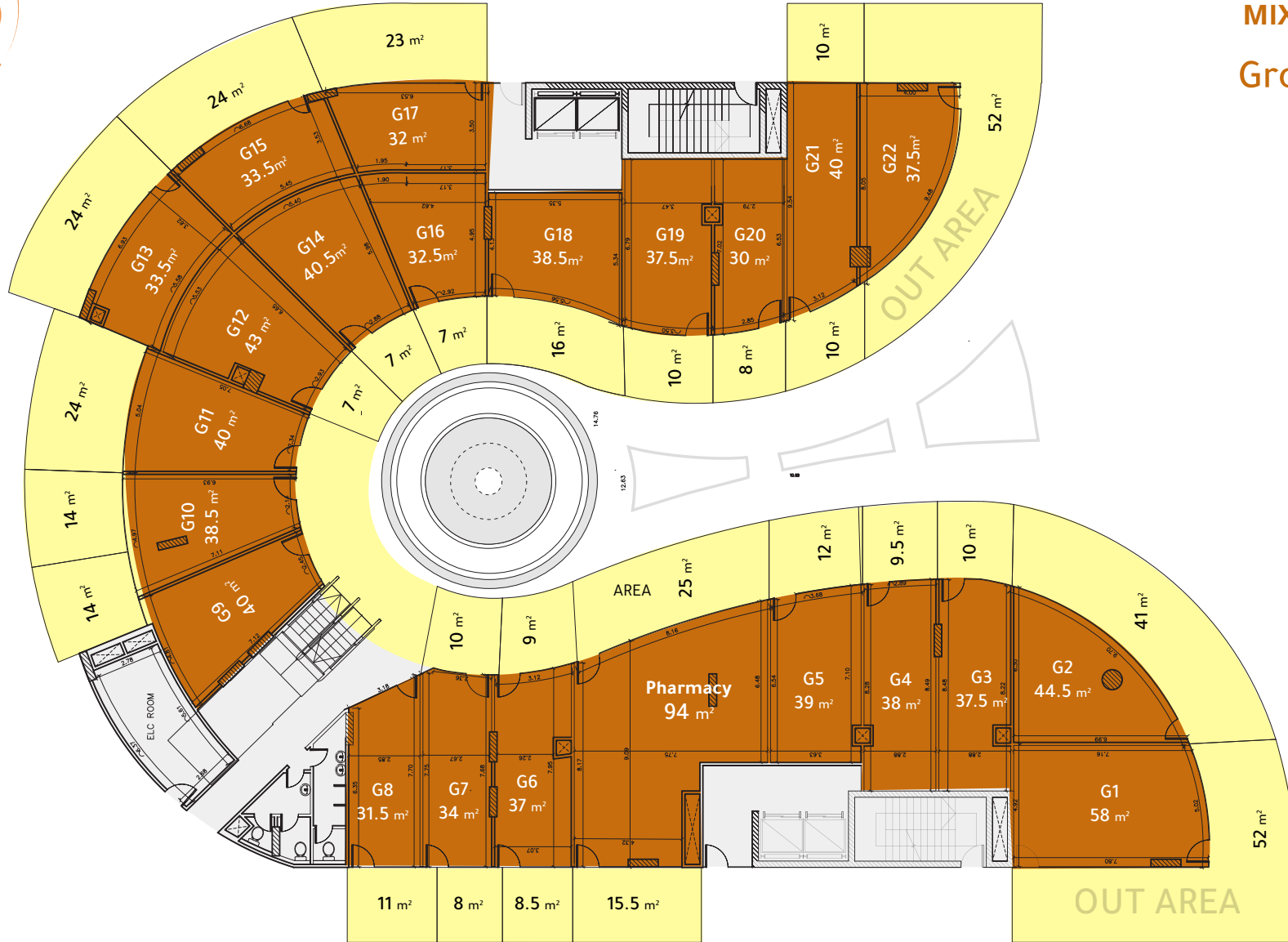
RETAIL
MIX

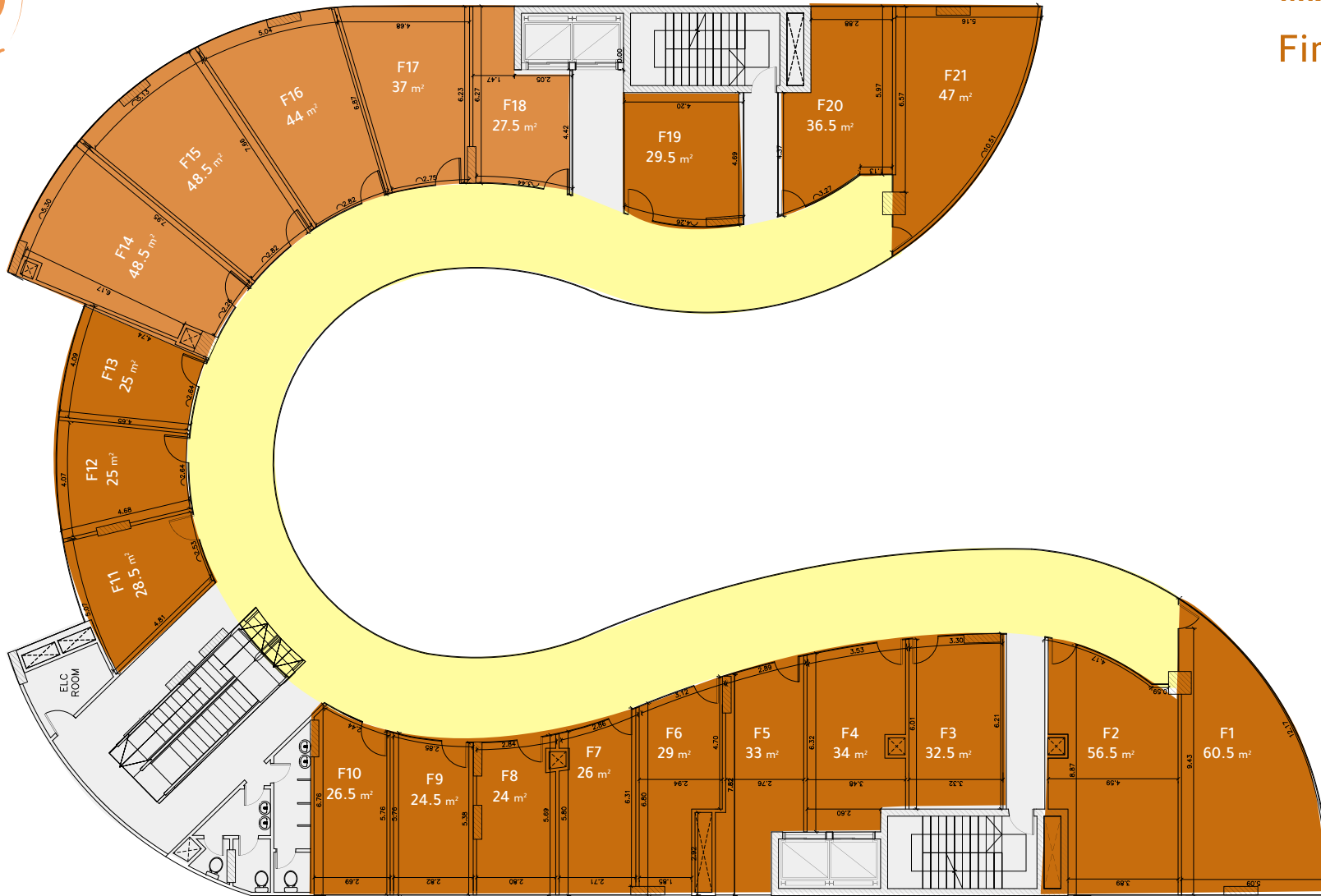


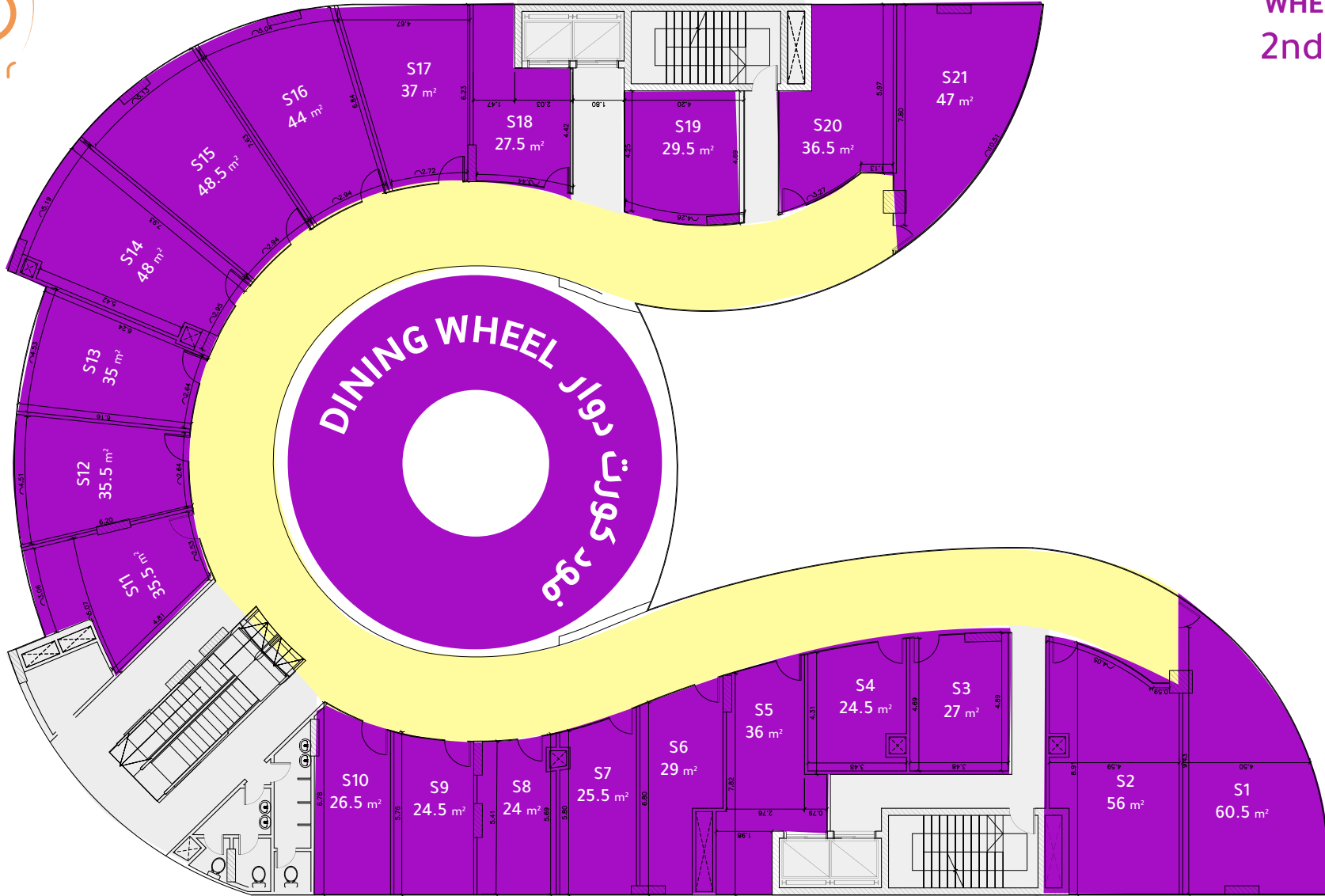
موقع المشروع

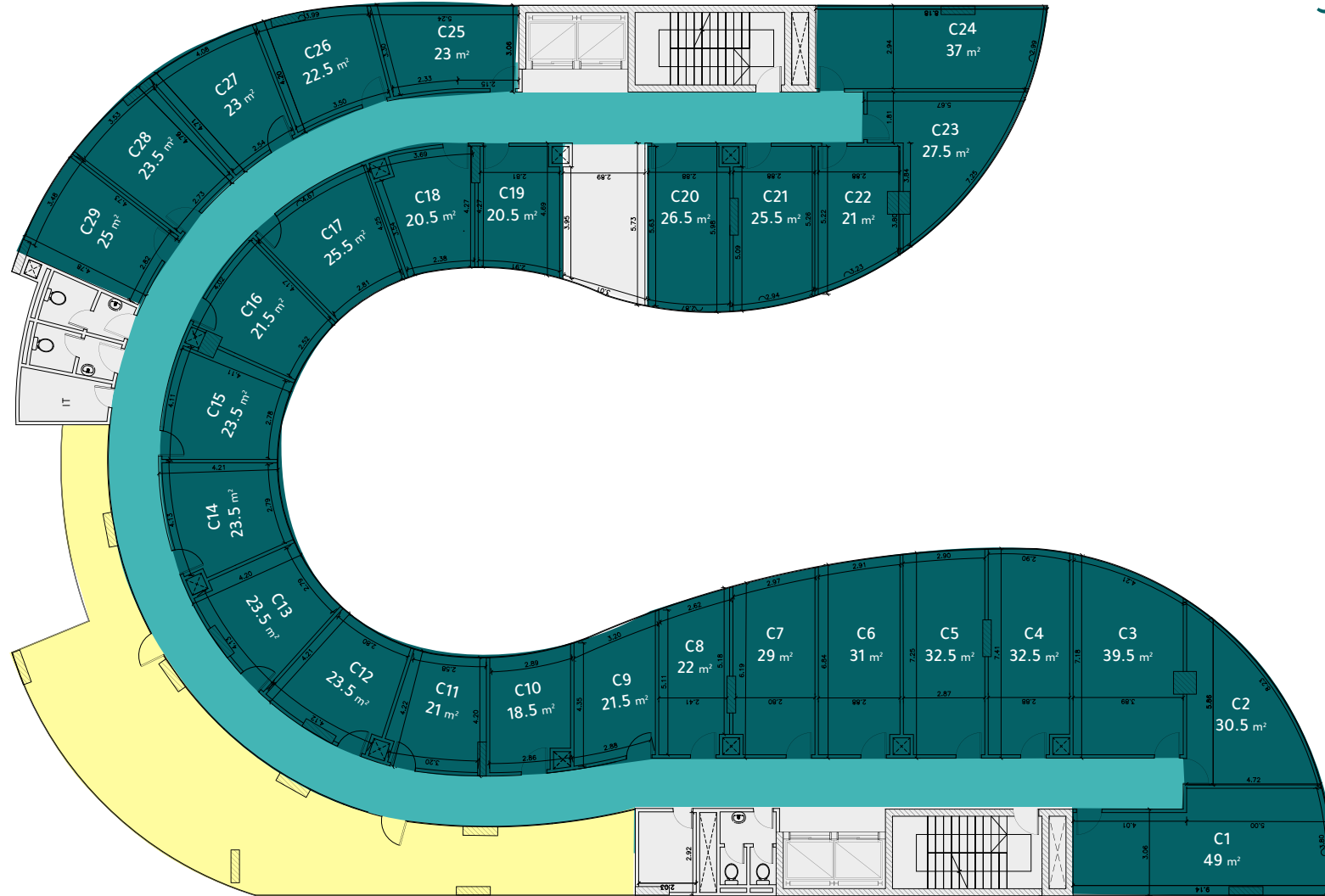
- واجهة علي محور رئيسي عرضة ٧٥ متر.
- اطلالة مباشرة على الممشى السياحي.
- امتار من الحديقة المركزية.
- دقائق من النهر الاخضر.
- دقائق من الحي الحكومي.
- دقائق الى مسجد مصر وسوق الذهب.
- المبنى على ثلاثة فيو
- (فيو محور رئيسي - فيو الممشى السياحي - فيو جاردن).

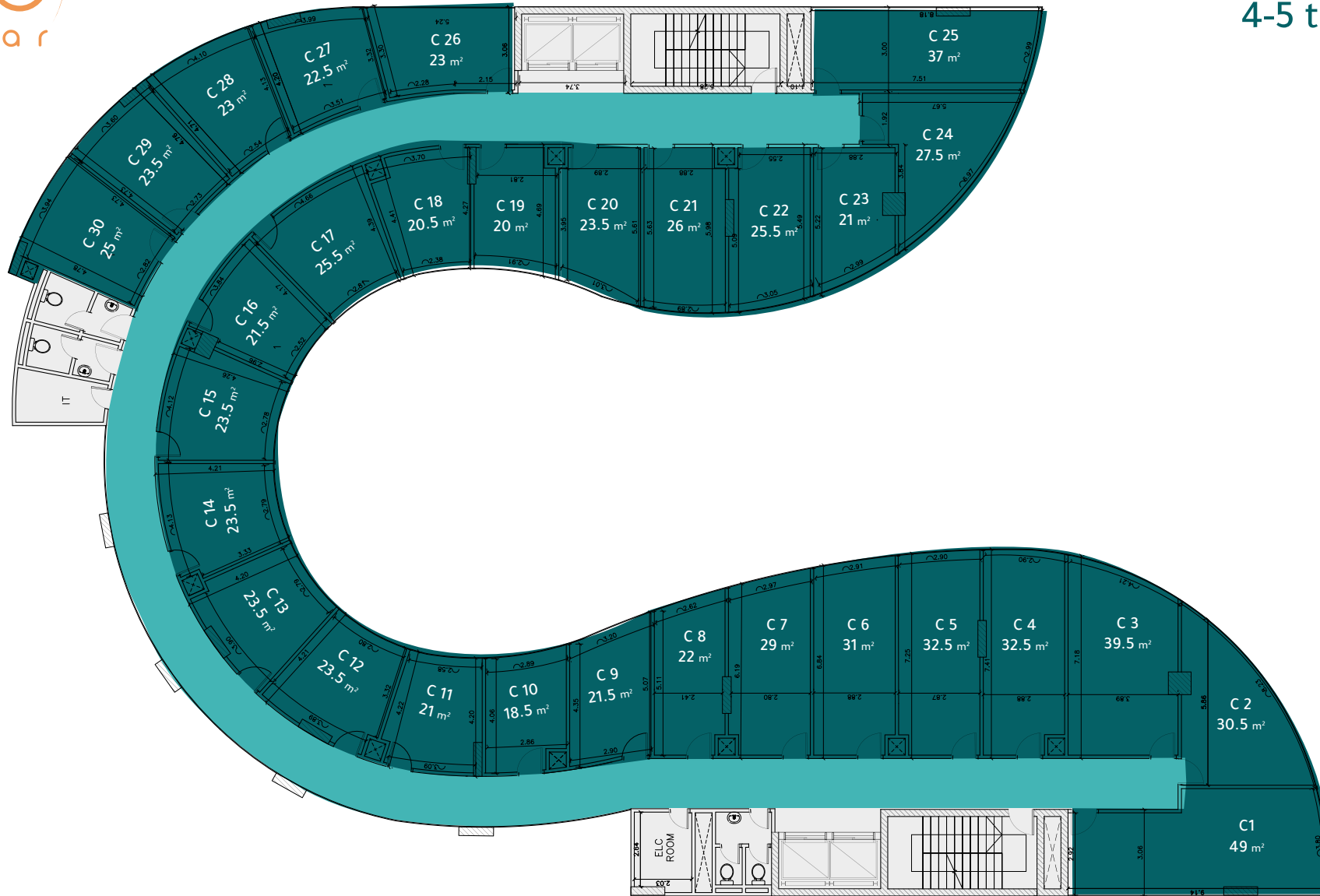


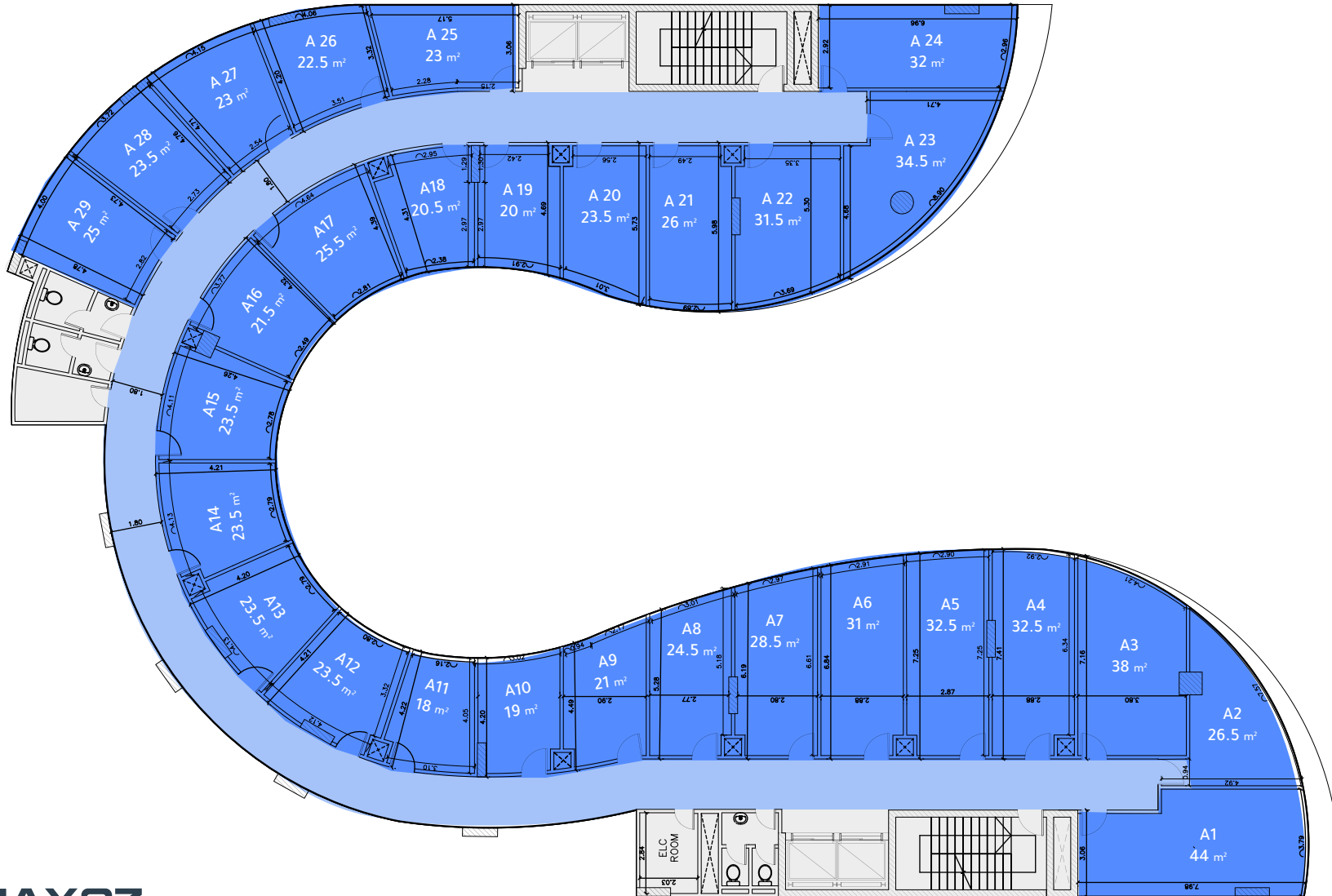


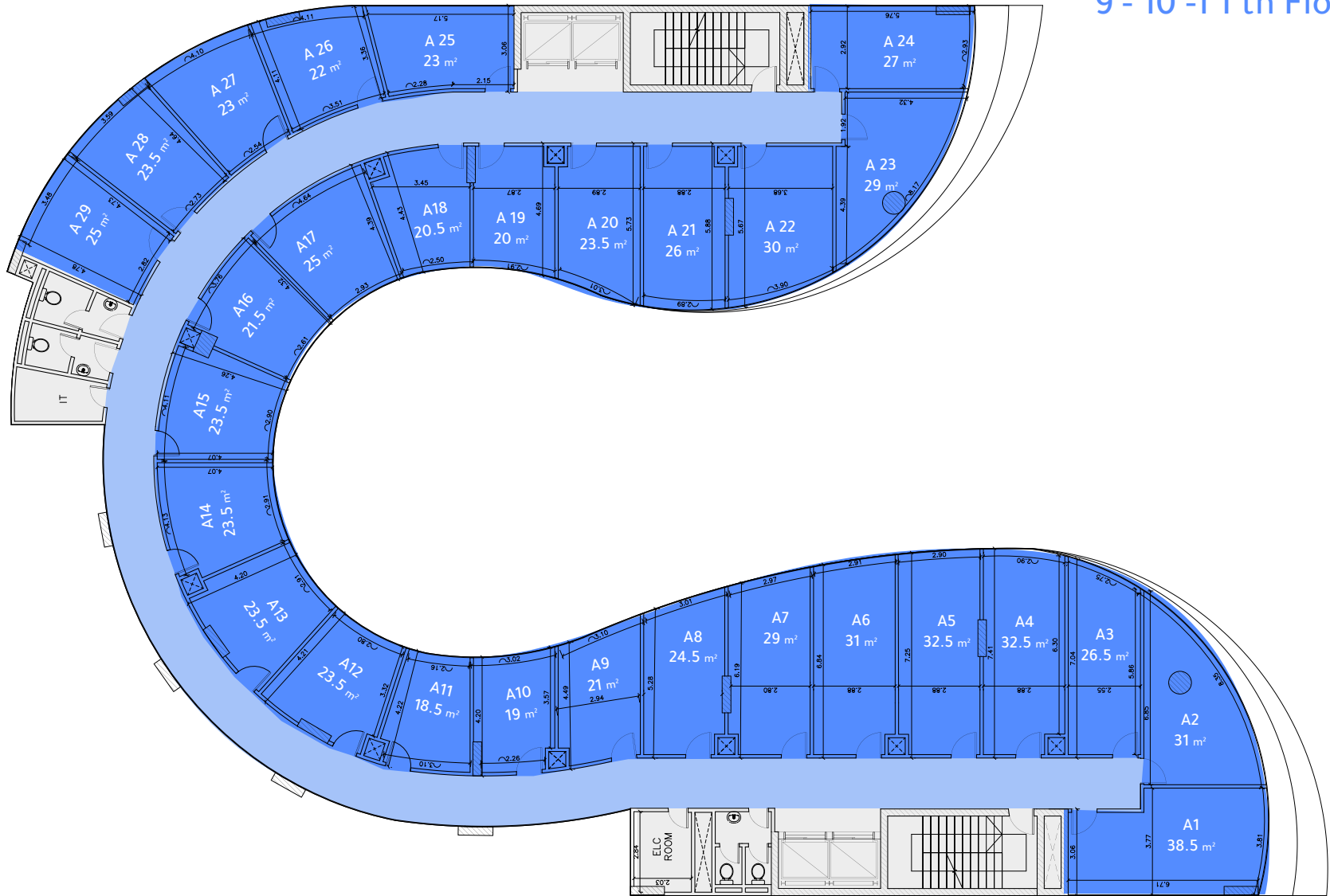


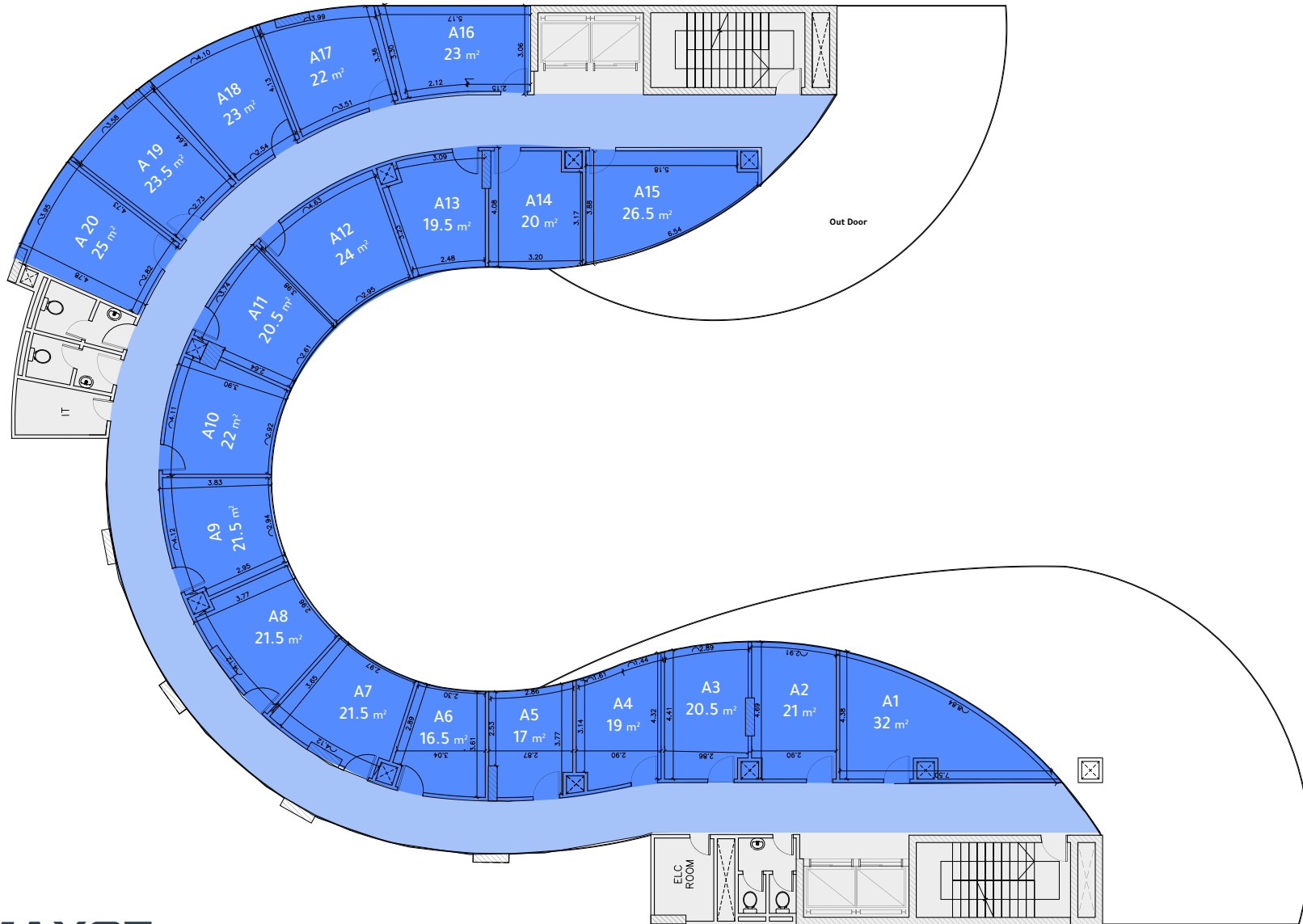


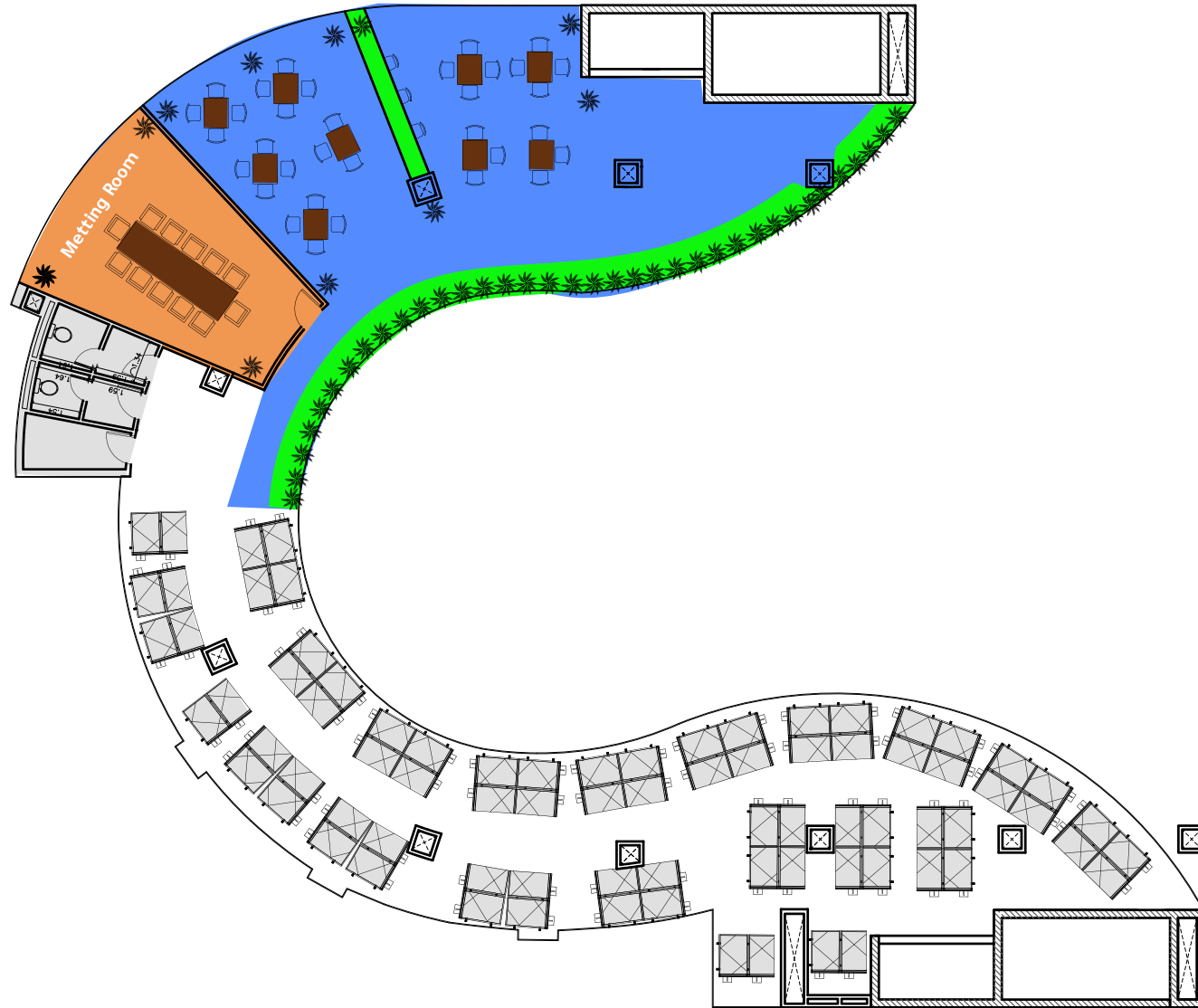














استشاريين

MNSI
Architecture and Interior Design



HEALTHY CARE
CLINIC COMPLEX



تي إم للتطوير العمرانية
TM Development



FACILITY MANAGEMENT CONSULTANT



تي بي للتطوير العمرانية
TB Development



TAKWEEN LLC



INFRA



THANK YOU



Spot Mall in front of AUC - New Cairo Cairo,
Cairo Governorate, Egypt 11865

Email: info@tamayoz-eg.com

www.tamayoz-eg.com