



Business  
Hub®

إشتري وحدة ..  
وإستلم مشروع



TAMAYOZ  
DEVELOPMENTS



DEVELOPED BY



**TAMAYOZ**

DEVELOPMENTS

## عن تميز للتطوير العقاري

شركة مصرية سعودية ، بدأنا في السعودية عام 2006 ، نفذنا خلالها العديد من المشروعات التعليمية بالتعاون مع جامعة خالد وبعض المحليات بالتعاون مع الحكومة السعودية ثم قررنا بدء العمل في مصر عام 2008 ، وعلى مدار 14 عامًا حققت الشركة تطورًا مطردًا في مجال تطوير المباني الحكومية و مباني الخدمات التعليمية بالتعاون مع عدة وزارات وبالشراكة مع الحكومة السعودية بالإضافة إلى العديد من المشروعات السكنية بالقاهرة الكبرى إستنادًا على ثقل خبرات مؤسسيها في مجالي الإنشاءات والتطوير العقاري

## القيم

**التميز:** نسعى أن نحقق التميز في كل جوانب مشروعاتنا وتقديم أفضل قيمة مقابل السعر بدءًا من الناحية الفنية والهندسية إلى التصميمات المعمارية و التشطيبات

**المصداقية:** أستكملنا في مصر المسيرة التي بدأناها في السعودية بفضل دعم عملائنا لنا وبناء على علاقات ثقة ومصداقية استمرت لأعوام طويلة وهو ما نسعى للحفاظ عليه دائمًا

**التكامل:** نتميز بالتكامل الرأسي الحقيقي من خلال الحرص على وجود مختصين في التصاريح، بالإضافة إلى إمتلاك نخبة من الخبرات الهندسية والإدارية لضمان تنفيذ مشروعاتنا بجودة متميزة





## رسالة رئيس مجلس الإدارة

منذ بدايتنا وطموحنا يعانق السماء ولهذا التزمنا بتحقيقه على أرض الواقع ووفينا بوعدنا لكم فقدمت تميز للاستثمار العقاري أول مشروع يحصل على رخصة مبانى تجاري وإداري ونخدم أول منطقة سكنية بالعاصمة الإدارية MU23 لنضفي مزيدا من الحيوية على منطقة

وعدنا بأفضل مبانى بمواصفات عالمية فتعاقدنا مع المصمم الدولي الاستشاري الكبير صبور ليقدم ايفوري بلازا تجربة فريدة ومميزة للملاك والزائرين على حد السواء

التزمنا بتقديم أفضل قيمة مقابل سعر على الإطلاق فقدمنا تسهيلات وعروض لا تضاهى للتسهيل على المستثمرين. فبدأنا ببناء عالم ينطوي على كل ما قد يحتاجه المستثمرين ورواد الأعمال من محلات تجارية، مكاتب إدارية وعيادات طبية وخدمات متكاملة بلا حدود على مساحة ٨,٥٠٠ متر مربع لتأخذك إلى واقع آخر تجد فيه معنى جديد لحياتك العملية



# سابقة أعمال حكومية في المملكة السعودية

مبنى المدرجات المركزية



مسجد المجمع الاكاديمي



## مبنى كلية الطب



## مبنى الإدارة



## مبنى المكتبة وكلية الحاسب الآلي



## الخزان العلوي



## مبنى كلية الهندسة



# Ivory Plaza Business complex

مشروع أيفوري بلذا أول مبنى متعدد الاستخدام : تجاري إداري طبي لخدمة أول الأحياء السكنية في العاصمة الإدارية في الحي الـ R3 & R2 لتحقيق أسرع عائد استثماري بموقع متميز علي الشارع رئيسي وعلي محور الأمل مباشرة وعلي بعد 10 دقائق من محطة المونوريل







# Business Hub®

**We Created a New Concept For The Business complex**

**Business complex واحد يضم 5 فرص استثمارية ذهبية**



**ADMINISTRATIVE HUB**



**RETAIL HUB**



**CLINIC HUB**



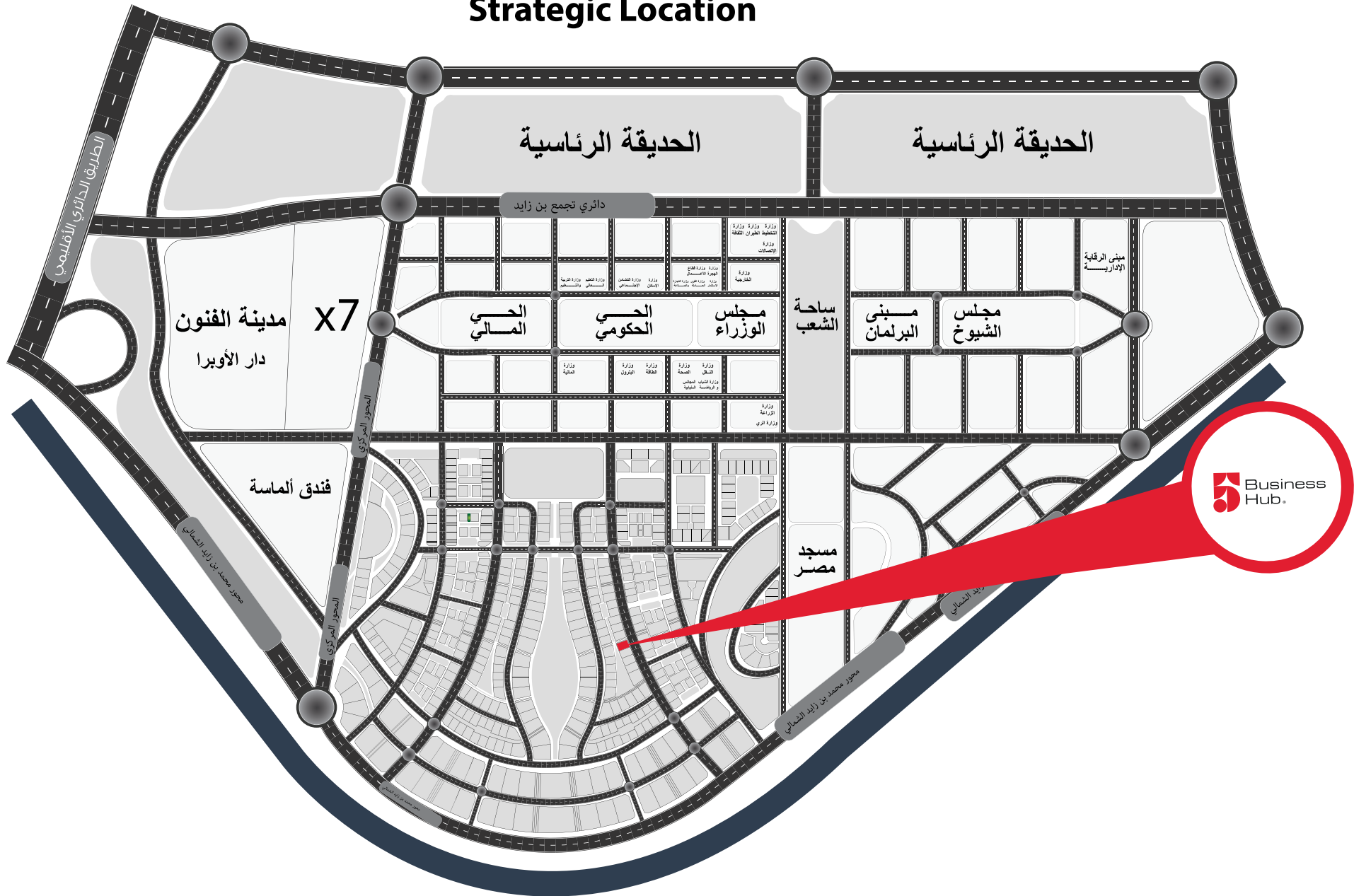
**TECH HUB**



**FOOD HUB**

ففي قلب واحد من أهم المواقع في الداون تاون! على بعد 5 دقائق من محطة مونوريل الحبي الحكومي وعلى مدخل الداون تاون الواصل بين الحبي الحكومي ومحور بن زايد الشمالي ، مبنى متعدد الأستخدام من أرضى و 12 دور يضم 5 فرص استثمارية ذهبية

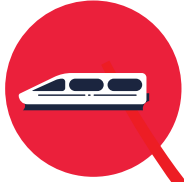
## Strategic Location



# مزايا موقع



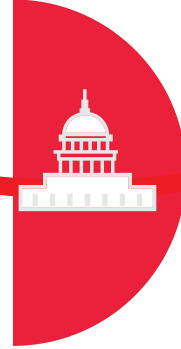
## Business Hub®



على بعد دقائق  
من محطة مونوريل الحي الحكومي



على بعد دقائق  
من النهر الأخضر



على بعد دقائق  
من الحي الحكومي



يقع على مدخل من مداخل  
الداون تاون

الواصل بين الحي الحكومي  
ومحور بن زايد الشمالي



على بعد دقائق  
من مسجد مصر







200m

من الحديقة المركزية

في قلب  
الداون تاون



Business  
Hub®





600m

من مسجد مصر



# RETAIL HUB

Bountiful shopping experience...

هل كنت تبحث عن مكان واحد لتجد فيه جميع  
الماركات التي تفضلها والأذواق المناسبة لك؟  
ستجد كل ما تبحث عنه  
دور كامل مخصص لخلق تجربة تسوق مختلفة  
مزيج من أرقى الماركات لتجربة تسوق فريدة







# CLINIC HUB

Full-fledge medical center....

أول مجمع عيادات في العاصمة الإدارية يتم إدارته  
وتشغيله من قبل مختص بتشغيل الوحدات الطبية

## ADMINISTRATIVE HUB

Fully equipped offices and perfectly operated...

مساحات مكتبية متنوعة المساحة في 9 أدوار  
سيتم تشغيلها وإدارتها من قبل شركة مختصة  
بإدارة وتشغيل المساحات المكتبية





## TECH HUB

A floor dedicated to electronics....

الأول مرة في العاصمة الإدارية Business Complex  
بدور كامل مخصص لمتاجر الإلكترونيّة

# FOOD Hub

Special gastronomy experience....

تجربة مختلفة لتناول الطعام!  
دور كامل مخصص للمطاعم بجميع أنواعها  
ومحلات بيع المنتجات الغذائية الطبيعية



## الخدمات والمميزات التي يقدمها المشروع

|                                 |  |                       |   |                |   |
|---------------------------------|--|-----------------------|---|----------------|---|
| مسجد                            |   | منطقة تخزين           |    | مطاعم ومقاهي   |    |
| لوح للطاقة الشمسية              |   | مكان مخصص للدراجات    |    | شركة تشغيل     |    |
| خدمات لذوي<br>الاحتياجات الخاصة |   | منطقة ترفيهية للأطفال |    | تكييف مركزي    |    |
| جهاز مراقبة<br>CCTV             |  | موقف سيارات دوار      |   | مصاعد كهربائية |   |
|                                 |  | نظام مكافحة الحرائق   |  | دش مركزي       |  |



Business  
Hub®

# أستشاريين

لأن التميز هو علامتنا التجارية وأهم قيمنا التي نلتزم بها  
تعاقدنا مع نخبة من أفضل الاستشاريين بالإضافة إلى مشغلين  
متخصصين لكل **HUB**

Engineering  
consultant



Healthy  
Care clinics





تأسست في عام 2003 ، أسسها المهندس تامر بكير وهو معماري وحاصل على ماجستير إدارة الأعمال وعضو مجلس الأعمال الكندي ومجلس التعاون الدولي. حصل أيضًا على عدة جوائز في مصر و السعودية كأفضل تصميم معماري للأعوام 2001 و 2009 و 2011 كما تم اختيار مشروعاته الحالية BIG 5 Egypt كأفضل مشروع تجاري في مصر لعام 2020 قدمت الشركة التصميمات المعمارية لأكثر من 200 كأفضل مشروع تجاري في مصر لعام 2020 من مؤتمر مشروع من سكني وإداري وتجاري وتعليمي وطبي

### أهم المشروعات :

استشاري مشروعات اليونيسكو و البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة في مصر  
أكاديمية النيل للعلوم

## أول مشغل طبي للأدوار الطبية في العاصمة الإدارية

مجموعة هيلثي أسسها الدكتور أحمد آدم والدكتور علاء القاضي لتقديم الخدمات التشغيلية للمساحات الطبية منذ عام 2019 بعد حصولها على ترخيص وزارة الصحة كمنشأة طبية. بالإضافة إلى خبرة مجموعة هيلثي كير في خلق مزيج من العيادات والخدمات الطبية الذي يحقق خدمات طبية متكاملة في جميع الأقسام والتخصصات الطبية، تقدم أيضًا خدمات التأمين الطبية لها يزيد عن 30 شركة ونقابة ومؤسسة كنقابة المهندسين والأطباء وشركة مصر للبتروول وبتروجت وشركة وادي النيل وغيرها كما تقدم الشهادات الطبية للادعبيين الأندية وغيرها من الخدمات وهو ما يضمن إقبال وتفاعل على المساحات الطبية بمشروع

**BUSINESS HUB 5**







# Administrative Operator

**أول مشغل** للأدوار الإدارية في  
العاصمة الإدارية





# Business Hub<sup>®</sup>

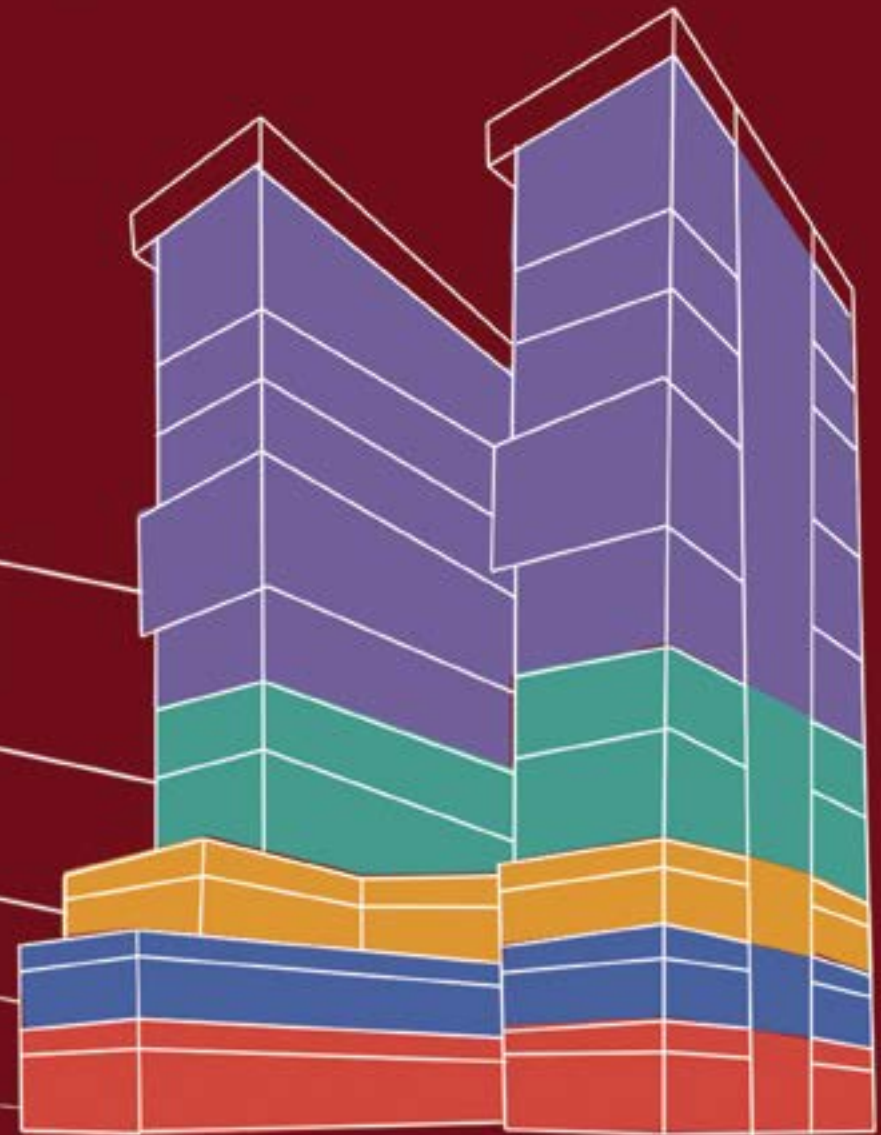
**ADMIN HUB**  
THIRD & FOURTH FLOOR

**CLINIC HUB**  
THIRD & FOURTH FLOOR

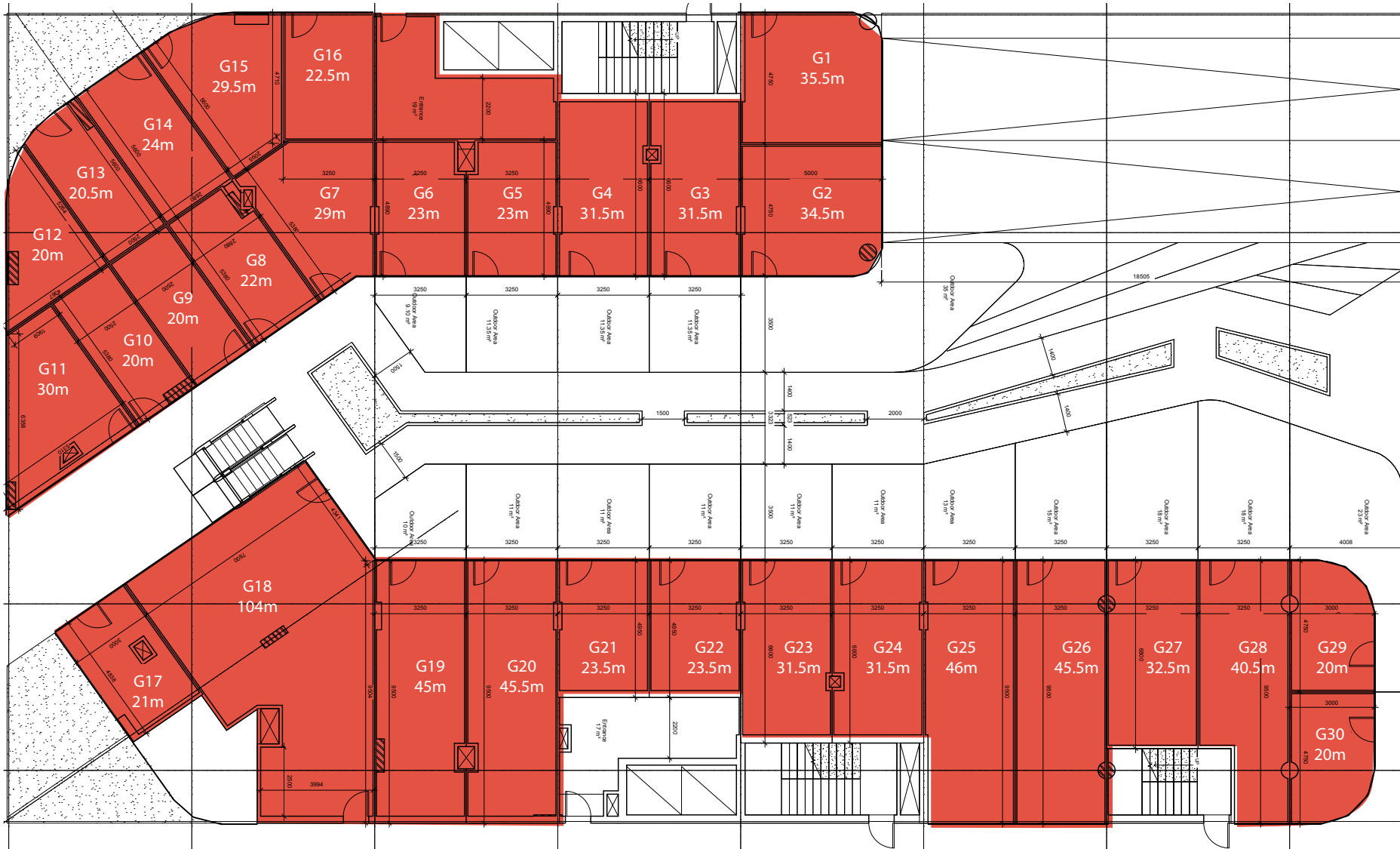
**FOOD HUB**  
SECOND FLOOR

**TECH HUB**  
FIRST FLOOR

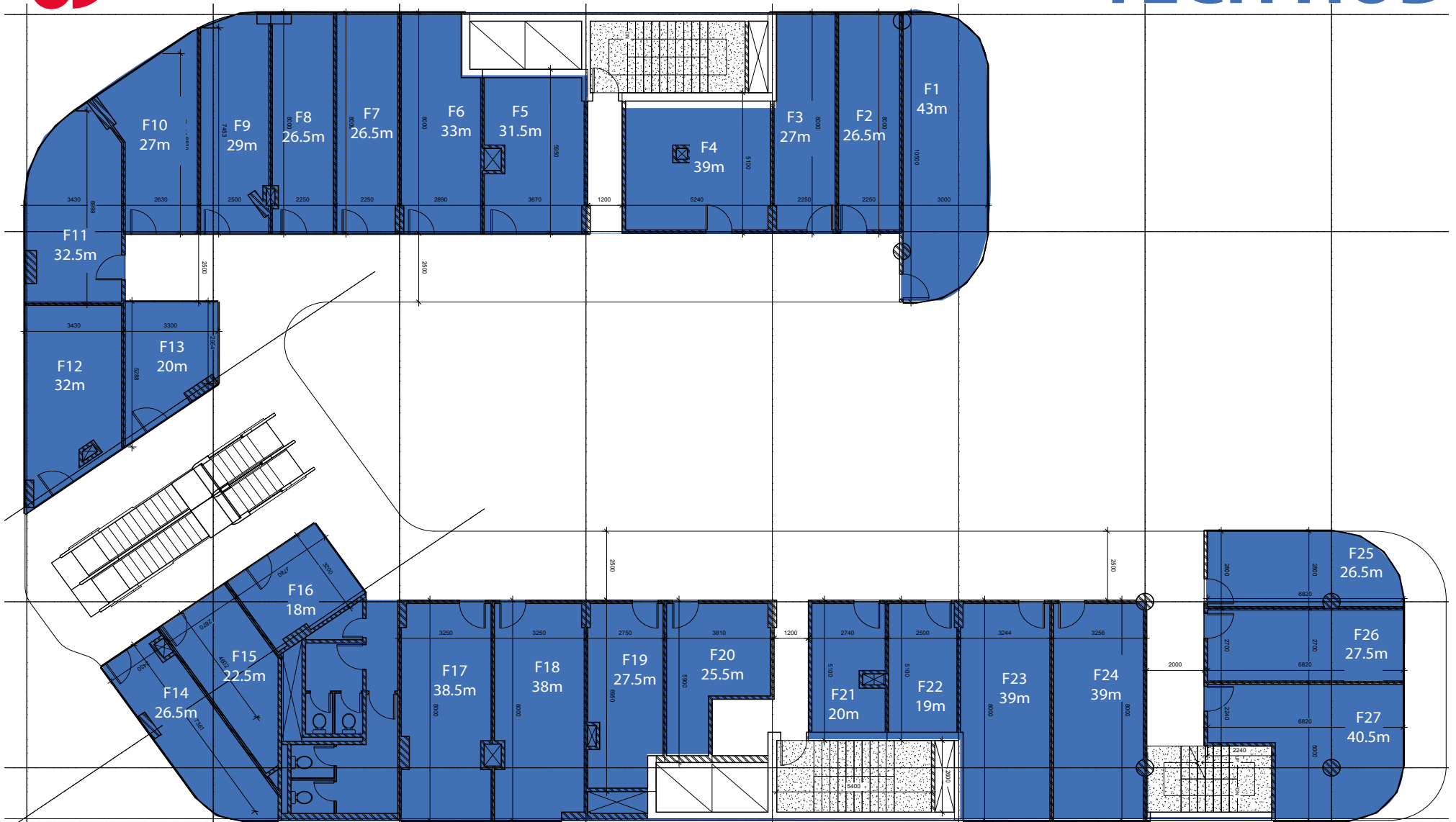
**RETAIL HUB**  
GROUND FLOOR

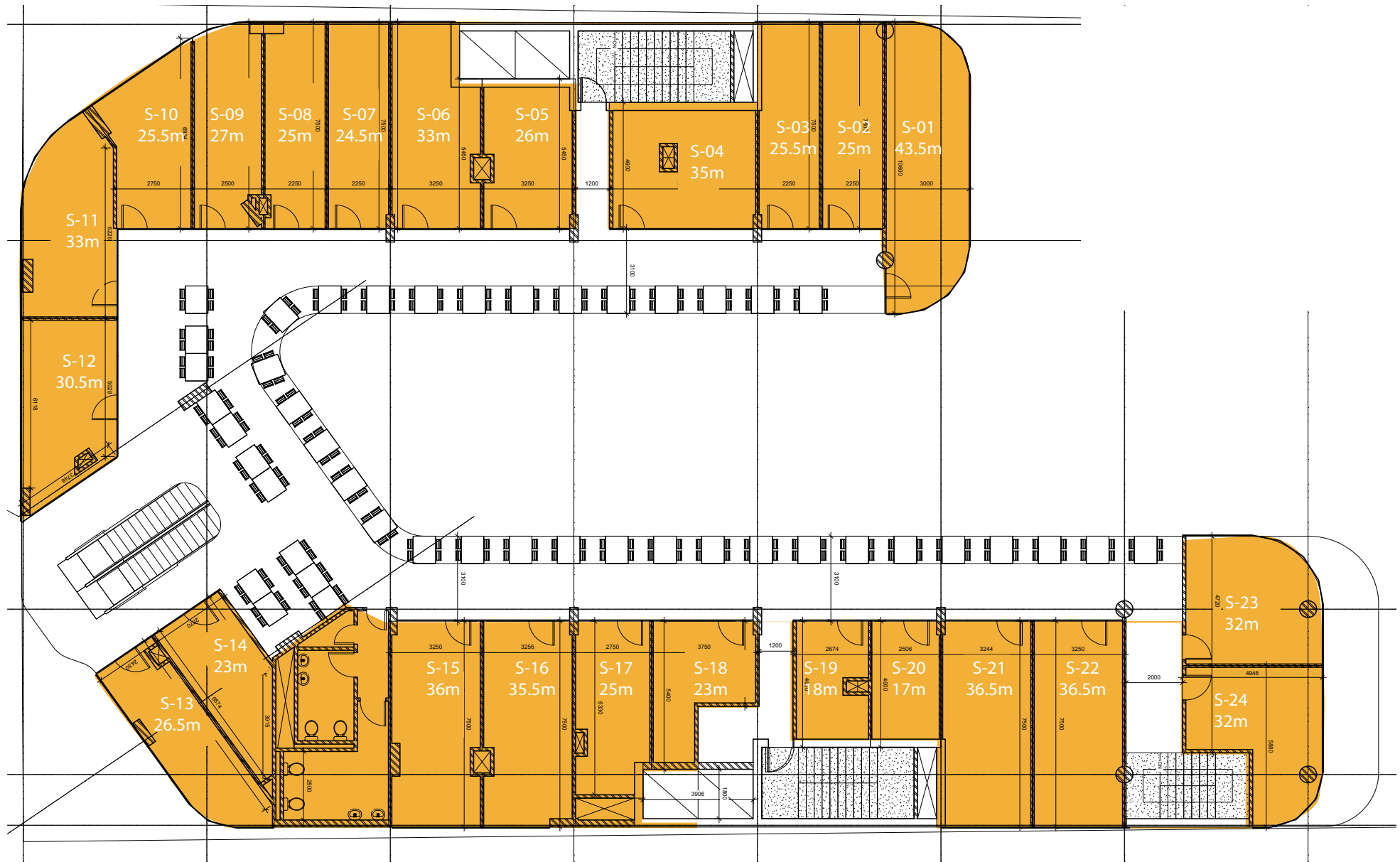


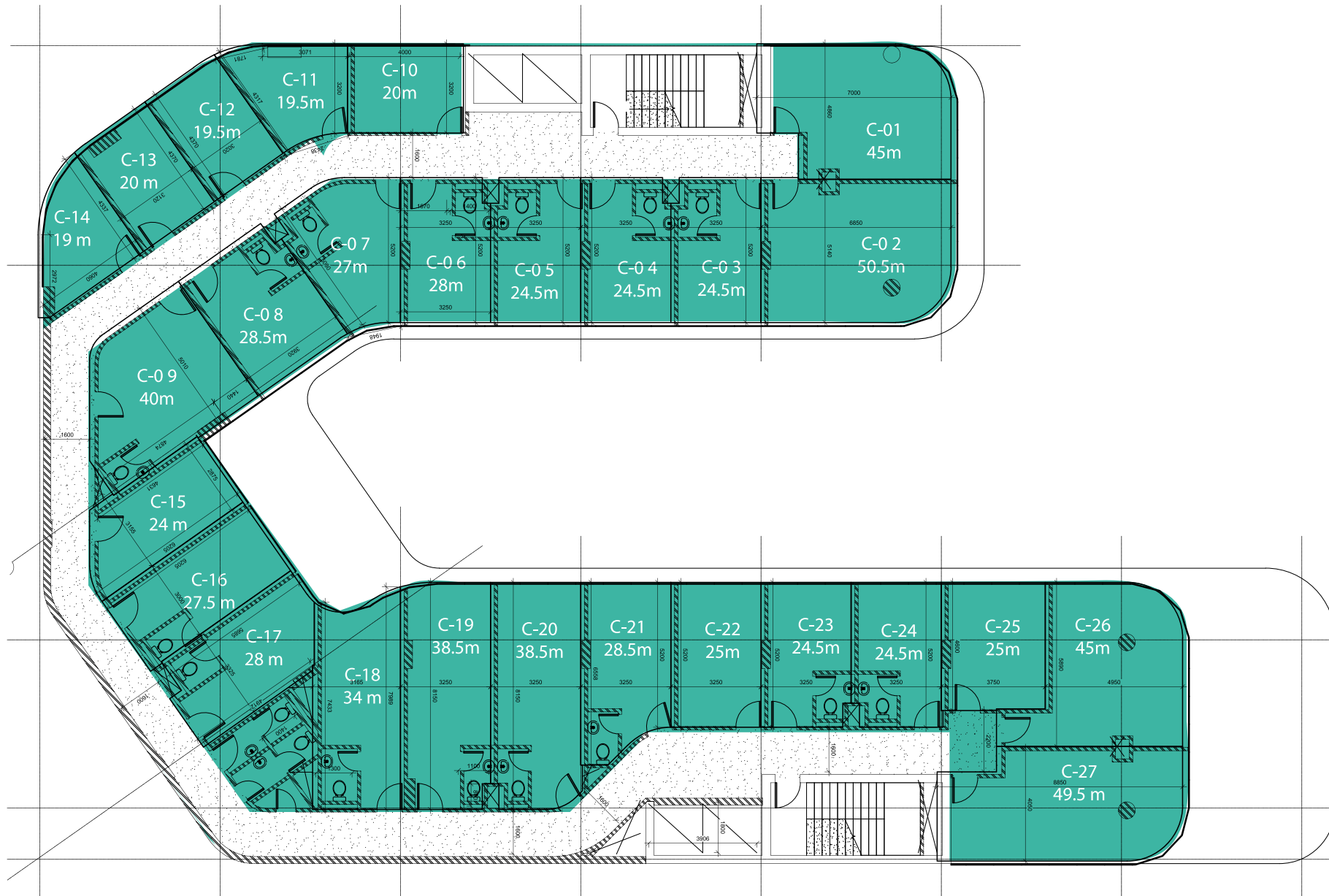




GROUND FLOOR







FROM THIRD FLOOR TO FOURTH FLOOR







 Spot Mall in front of AUC - New Cairo Cairo,  
Cairo Governorate, Egypt 11865

Email: [info@tamayoz-eg.com](mailto:info@tamayoz-eg.com)      [www.tamayoz-eg.com](http://www.tamayoz-eg.com)