



FRONTGATE
NEW CAPITAL

WWW.CCR-EGY.COM



FRONTGATE

NEW CAPITAL



موقع المشروع

يقع المشروع فى منطقة MU23 فى القطعة B1 على محور الامل و ميدان الأمل مباشرة و يعتبر الموقع من أميز المواقع فالعاصمة الإدارية بحكم ان المشروع مطل على أول ميدان فى منطقة MU - 23 و امام المدينة الرياضية و على المحور المركزى الواصل ما بين المنطقتين R2 و R3 و قريب من البرج الايقونى و منطقة المال و الأعمال و الجامعة الكندية



المساحات

- عدد أدوار المبنى أرضي و 7 أدوار متكرر،بالإضافة لدورين جراج
- المشروع تجارى - إدارى - طبى - فندقى
- أدوار التجارى: ارضى - أول - ثانى
- الإدارى و الطبى من الدور الثالث الي الدور السادس و لكل منهم مدخلة الخاص
- الفندقى بالدور السابع
- مساحات التجارى تبدأ من 21,5 متر
- مساحات الإدارى تبدأ من 47 متر
- مساحات الطبى تبدأ من 37 متر



تجاري



إداري



فندقي



طبي

خدمات المشروع

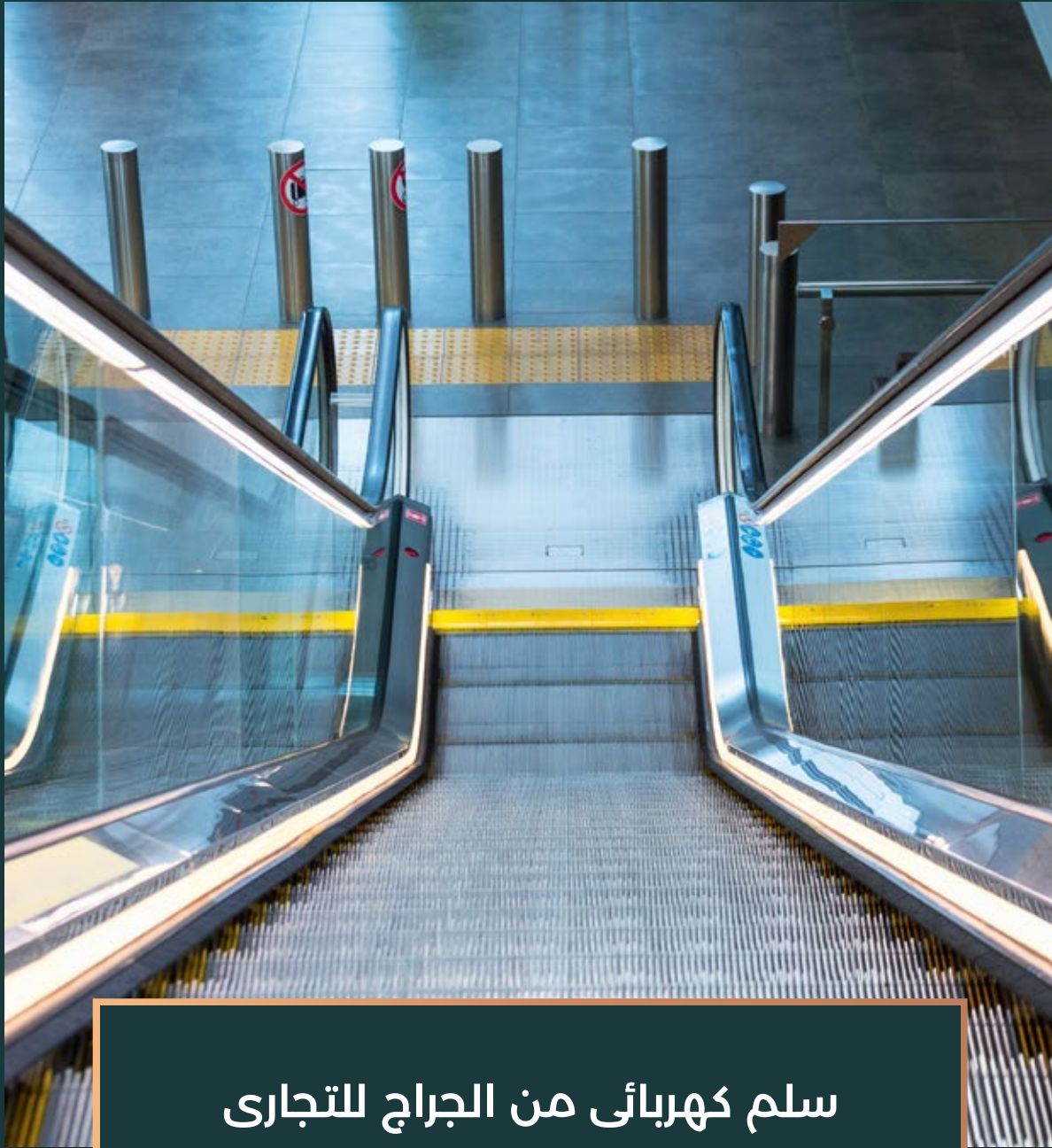




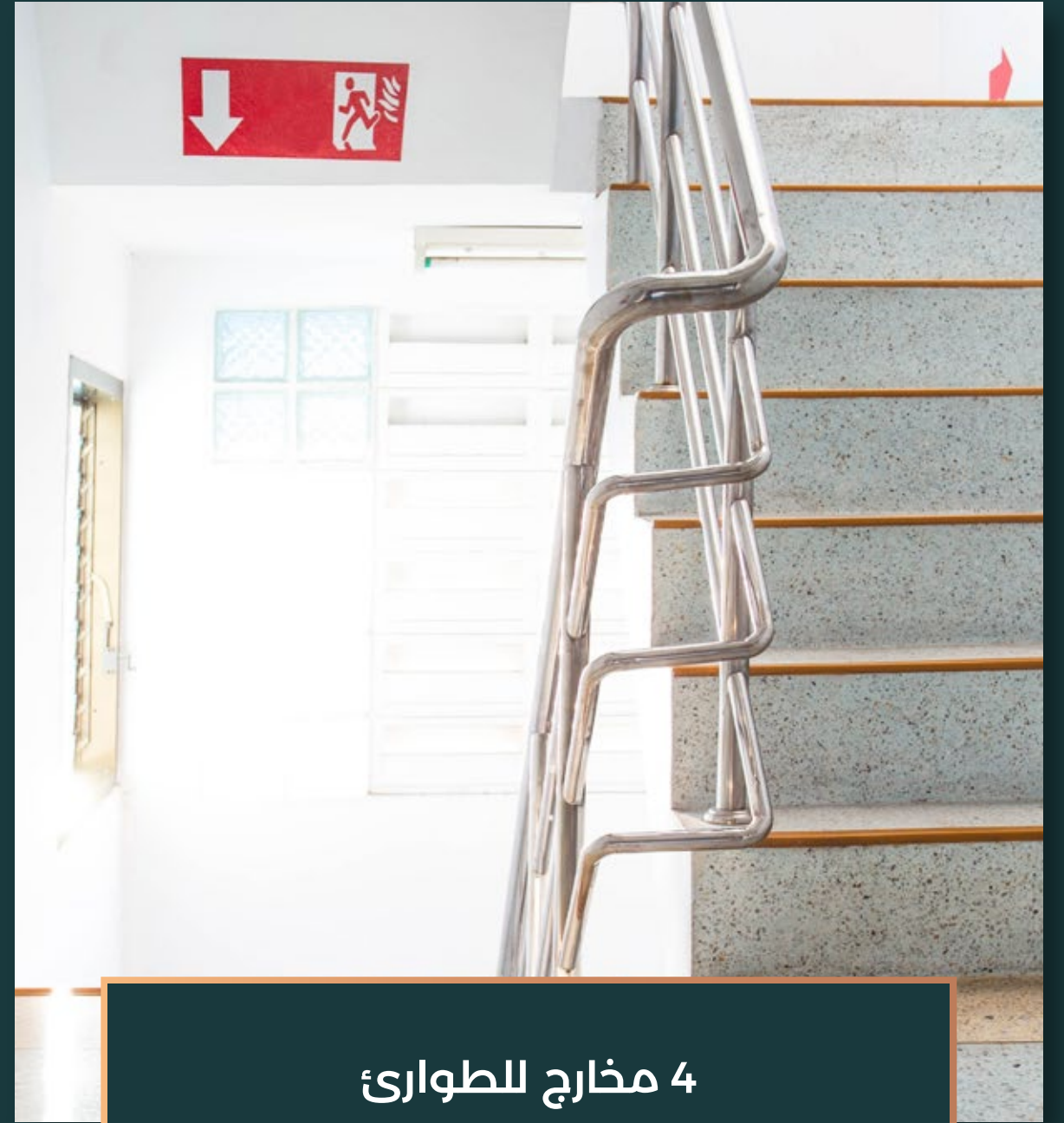
أمن 24/7 مراقبة بالكاميرات
و غرف تحكم فى الكاميرات



Fire suppression system



سلم كهربائى من الجراج للتجارى



4 مخارج للطوارئ



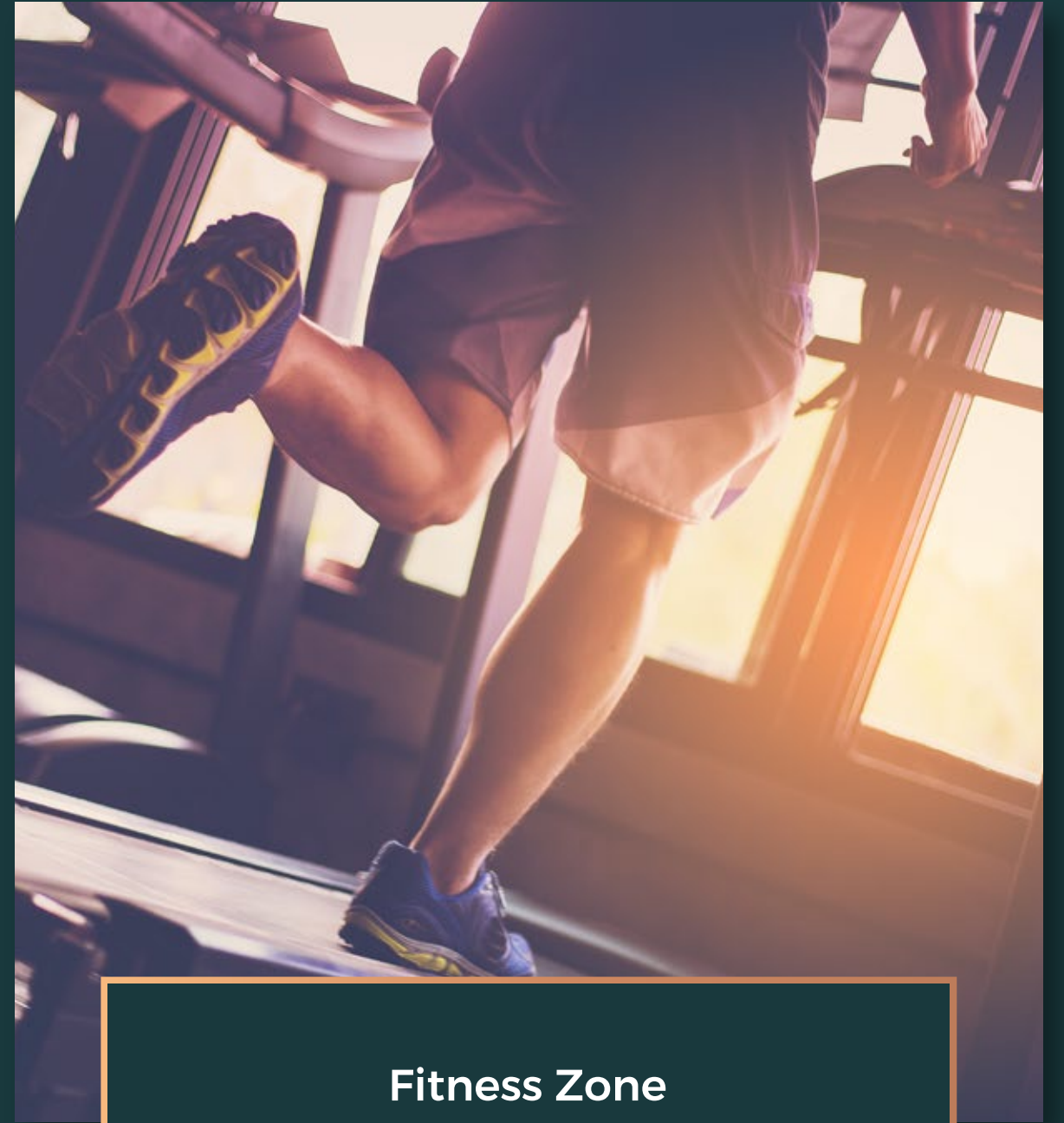
WIFI مجاني بالمناطق العامة



4 أسانسير Smart & Touch



IDSD و هي عبارة شاشة يعرض عليها
خريطة المحلات التجارية و مواقعها



Fitness Zone



جميع الوحدات بانوراما



مداخل خاصة للطبي و الإداري



يوجد شركة خدمات لإدارة المشروع

مشروع FRONT GATE بالعاصمة الإدارية

- الإستشارى الهندسى للمشروع المهندس/ أكرم فاروق (شركة LAND CONSULTANT)

العائد على الاستثمار

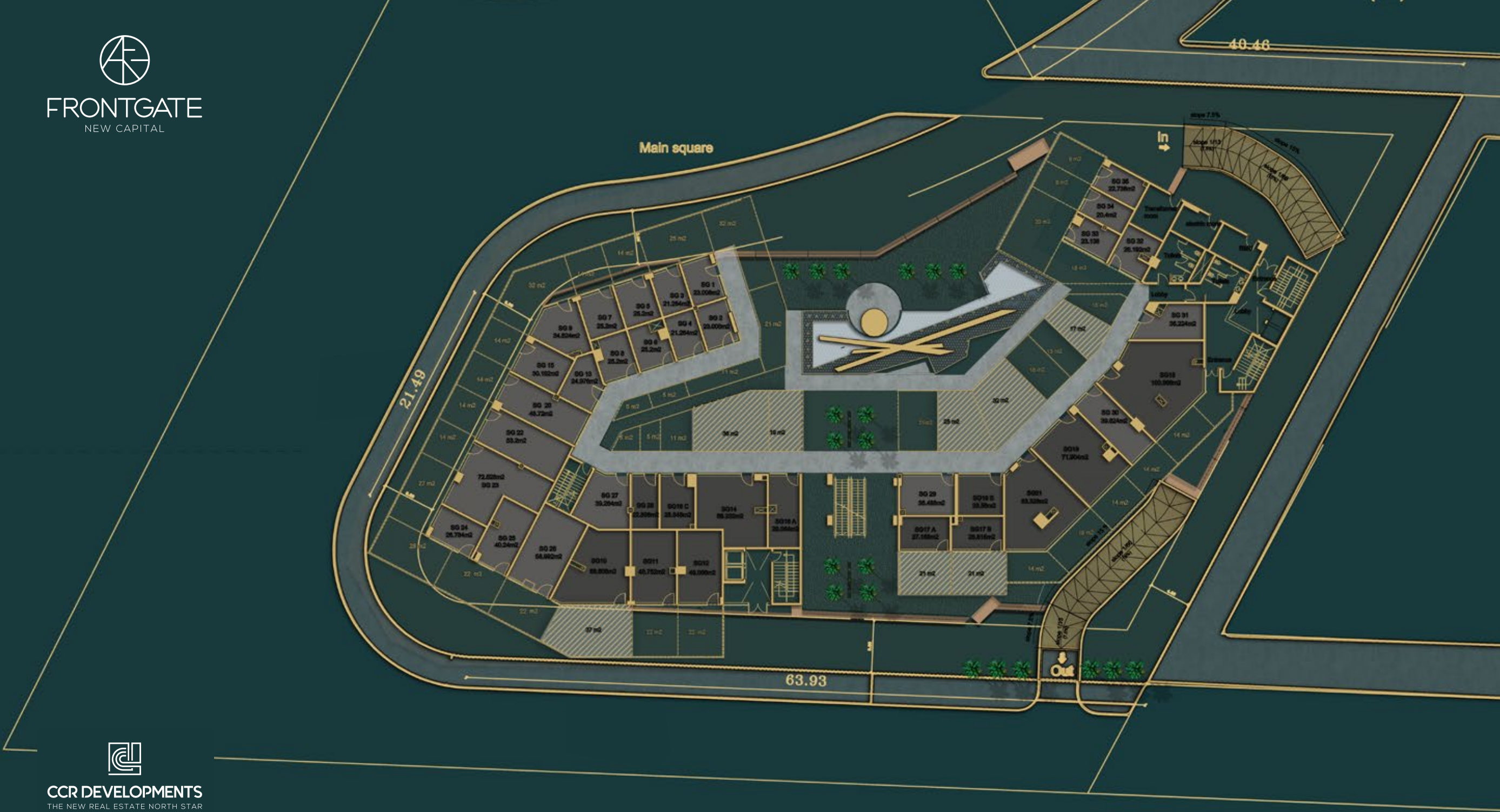
- مقدم حجز 40%
- العائد السنوى 15% من المقدم مستحقة فى آخر كل عام من تاريخ التعاقد لمدة عامين
- أول قسط بعد 6 اشهر من تاريخ الدفعة المقدمة لمدة 7 سنوات
- و من السنة الثالثة يتم عمل تفويض للإيجار و عقد للإدارة

التسليم و التشغيلات

- يتم تسليم التجارى Core and Shell
- يتم تسليم الطبى و الإدارى كاملة التشغيل بالتكليفات المركزية
- وديعة الصيانة 10% قبل الإستلام ب 6 أشهر

FLOOR PLANS

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Main square



SECOND FLOOR PLAN

Main square



THIRD FLOOR PLAN

Main square



FOURTH FLOOR PLAN

Main square



FIFTH FLOOR PLAN

Main square





THANK
Y O U



W W W . C C R - E G Y . C O M