



TAMAYOZ

INVESTMENT & DEVELOPMENT

Ivory Plaza
New Capital



 15568

Address: Spot Mall, 1st floor,
Office 5,6, New Cairo - AUC area

LOCATION

Choosing a special location in the **New Capital** which is **F 14** in the **MU23** right in front of **R3** - the first livable area in the **New Capital**- that contains 'City Edge's' project "Al-Maksed Compound", allows us to be the main and only project that serves a whole crowd of around 25,000 residential units that currently Ready to deliver since **2019**.

Being minutes away from most of the surrounding landmarks like 'The **Business District**', 'The **Airport**', 'The **Olympic City**', and 'The **Iconic Tower**', creates the easiest accessibility.



IVORY PLAZA
NEW CAPITAL

Surrounding Projects

- | | |
|---|---|
| 1 Hassan Allam
Tatweer Misr
Sabbour | 3 La Vista
Marassem
Dorra
Palm Hills
Mountain View |
| 2 Emaar
Hyde Park
Sodic
Lake View
Palm Hills
Sabbour
Mountain View | |



IVORY PLAZA

All the main points that distinguish **Tamayoz Investments**, and our project **Ivory Plaza**.

Having said that, we are the **First Project** that have guaranteed the **construction license** in the **MU23** area in **The New Capital**, and consequently we immediately started constructions with our project making sure we will definitely be delivering on time maintaining our credibility and brand name.

Now we are launching **phase 3** as we have more than 50% of the available units, opening with a variety of **commercial** units with a smart tenant mix allowing visitors to have an easy flow into the project. We also have varieties of sizes for **administrative** and **medical** units.

We would like to highlight that **“Sabbour”** is our main consultant which is a guarantee for all our clients that we are aligning with an honorable entity that will help everything to go smoothly as promised.

With our exceptional **U-Shape design**, we create a harmony in the building allowing owners and visitors to access all the facilities like **‘The Gym’, ‘The Spa’, ‘The meeting rooms’,** and **‘Sky Lounge’**. It also permits most of the units to be overlooking amazing view overlooking our **1-acre plaza** in the middle of the project, or some of our unique units with overlooking view of **2 acres of greenery**.

A property management company will be handling **Ivory Plaza** as well as the maintenance to sustain the quality of our project.

Expected Delivery by **Dec,2022**.



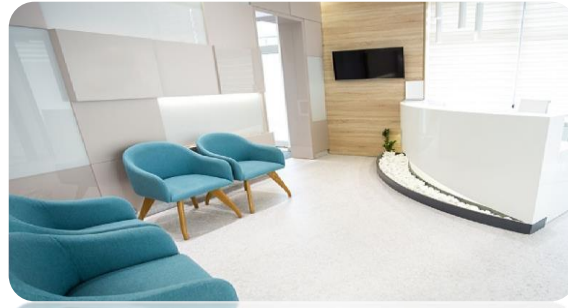
FACILITIES



Luxury Hotel Apartments



Admin Spaces



Clinics



Shops



SPA



Restaurants



GYM



Business Lounge

AMENITIES



Fire Fighting System



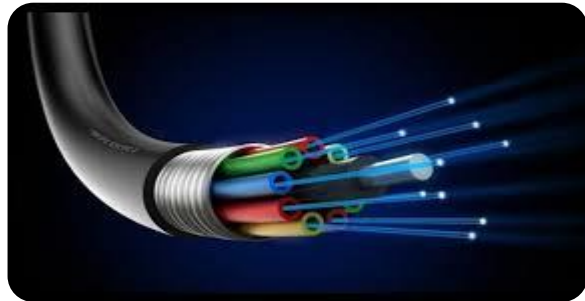
Solar Calles



CCTV



Electricity Generator



Fiber Optic



Emergency Exit



VRV Cooling System

WHO WE ARE @ TAMAYOZ

Who is Tamayoz for Real Estate Development?

Tamayoz is a leading **Saudi-Egyptian Company** in the field of Real Estate Investment, The company was **Established in 2006** in Saudi Arabia. **Tamayoz** was founded by **Engineer Abdullah Mustafa, Engineer Abdel Halim Hemida, Professor Ahmed El Shazly** and **Professor Mohamed El-Shamy**, based on the weight of the experiences of its founders in the fields of construction and real estate development and over a period of **14 years** the company achieved A steady development in the field of developing government buildings and educational services buildings in the **Kingdom of Saudi Arabia** in cooperation with several ministries and in partnership with the **Saudi Arabia Government** with investments amount of **500 millions** Saudi riyals, as well as the establishment and development of a number of integrated **Residential Communities and Compounds** in different cities in the **Kingdom of Saudi Arabia**, with the aim and new vision that seeks to build urban communities that suit the needs of customers and achieve the desired quality. **In 2008**, it has implemented a long track record of distinguished projects in many areas of **New Cairo**.

TAMAYOZ PREVIOUS EXPERIENCE

The company's projects in **Saudi Arabia:**

- **Construction of expansion** buildings and buildings of **King Khalid University**.
- **Establishing** a number of **municipalities Administrative building** in partnership with the **Saudi Government**.
- **Establishing** a number of buildings to serve **Technical Education** in cooperation with **Ministry of Education & Saudi Government**.
- **Establishing** a number of service buildings for **Ministry of Interior Saudi Government**.
- **Establishing** a number of **Residential Projects** in **Kingdom of Saudi Arabia**.

The company's previous in **Egypt:**

- **Implementing** a group of **residential projects** in the **Fifth Settlement and Muqattam**, with investments amount of EGP 2 billion.
 - **Implementation** of many **mini-compounds** projects for villas in **New Heliopolis**.
 - **Implementing** a group of buildings in **Al-Shorouk Academy**.
 - **Implementing Asmarat Mall** in the Fifth Settlement.
 - **Implementing of administrative buildings** next to the **Police Academy**.
-

OFFICIAL DOC.



شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
القسط: أع العقـاري
إدارة الشؤون العقارية
القيد:
القاهرة في: ٢٠١٨/٧/٢٥

إخطار تخصيص

قطعة أرض بالعاصمة الإدارية

السادة / عبد الحليم أحمد محمد حميدة وشركاه - شركة توصية بسيطة .
شركة تميز للمقاولات والاستثمار العقاري .

تحية طيبة وبعد ،،،،

بالإشارة إلى الطلب المقدم من سيادتكم بتاريخ ٢٠١٨ /٢/٨ بشأن شراء قطعة أرض بالمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحة تقديريية حوالي (٢١٦,٣٣ مترمتر) بغرض إقامة نشاط تجاري إداري سكني .

هذا وقد تقدمت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالشيكات التالية:-

- ١- الشيك رقم ٥١١٥٠٠٠٠٠٤٩٩ بتاريخ ٢٠١٧/١١/٢٧ بقيمة جنية مصري .
- ٢- الشيك رقم ٢٣٩٤٩٩٥ بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢١ بقيمة جنية مصري .
- ٣- الشيك رقم ١١١١٤١٢٨٢ بتاريخ ٢٠١٨/٢/٧ بقيمة جنية مصري .
- ٤- الشيك رقم ٢٤٣١٧٨٢ بتاريخ ٢٠١٨/٢/٧ بقيمة جنية مصري .
- ٥- الشيك رقم ١١١١٤١٧٢١ بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٩ بقيمة جنية مصري .
- ٦- الشيك رقم ٢٤٣١٨١٤ بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٩ بقيمة جنية مصري .
- ٧- الشيك رقم ٢٣٩٥١٣٨ بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٥ بقيمة جنية مصري .
- ٨- الشيك رقم ٤١٤١١٧٠٠٠٤٤٤ بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بقيمة جنية مصري .
- ٩- الشيك رقم ٤١٤١١٧٠٠٠٨١٦٧ بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بقيمة جنية مصري .

- بإجمالي مبلغ [REDACTED]

جنية مصري (ولا غير) نظير الدفعة المقدمة وقدرها (٢٠ %) عشرون بالمائة من إجمالي ثمن الأرض بواقع سعر [REDACTED] جنية مصري للمتر المربع الواحد على أن يسدد أول قسط من المتبقي من ثمن الأرض بعد عام من تاريخ محضر إستلام الأرض .

وإبـداءً إلى إقرار مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم (١٢٢) لعام ٢٠١٧ بجلستها رقم (٢٤) بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٧ بشأن الموافقة على بدأ التعامل على الأرض طبقاً للطلبات الواردة للإستثمار .

يرجى التكرم بالإحاطة بأنه تأسيساً على ما تقدم نخطر سيادتكم بقبول شركة العاصمة الإدارية طبقاً وتخصيص قطعة الأرض رقم (F14) بالمنطقة MU23 بمساحة تقريبيية (٢١٦,٣٣ مترمتر) تحت العجز والزيادة والعبء بما يسفر عنه كسلف التحديد المساحي لتنفيذ مشروعكم المذكور عالية وفقاً للمدة الزمنية والشروط العامة والشروط المالية والشروط الفنية والإشتراطات البنائية المذكورة بمراسة الشروط والمواصفات وندعوكم للحضور إلى مقر الشركة لإستلام قطعة الأرض المذكورة عالية وإتمام الإجراءات القانونية للتعاقد .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،

التوقيع ([REDACTED])
لسواء أ.ح/ محمد عبد اللطيف عبد الله
المدير العام
شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

تحديد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع طبقاً لكلمات الوصف

مسطح دور البدروم الثاني (جراجات): 2م 3744.78	مسطح دور البدروم الأول (جراجات): 2م 3637.29
مسطح الدور الأرضي : 1862.58 م	مسطح الدور الثاني : 2049.02 م
مسطح الدور الثالث : 2049.024 م	مسطح الدور الرابع : 2050 م
مسطح الدور الخامس : 2050 م	مسطح الدور السادس : 2050 م
مسطح الدور السابع : 2049.36 م	مسطح دور السطح : 183 م

بيانات الواجهات

الواجهة	طول الواجهة بالمتر	تطل على	برود
الشمالية	99.33	جار	4
الشرقية	64.1	شارع بعرض 15 م	5
الجنوبية	99.51	جار	4
الغربية	64.14	حديقة ثم شارع بعرض 20م	5

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بمدة لا تقل عن أسبوعين مرفقا به عقد مقوله من أحد العقولين ، ويكون متعلما من الإحاطة العمري لمقاولي التشييد والبناء متى زادت قيمة الأعمال عن (350000 جنية) ، وهداة إشراف على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين . يتم تقديم تقارير ربع سنوية عن سير العمل من المهندس المشرف وفي حالة وجود مخالقات بالمبنى يتم إلزامها على نفقة المالك ملحوظة:- يتم تشطيب الواجهات باللون الأبيض أو المعتمد من الجهاز ، وإستخدام نظام ترشيد المياه الذكي . مدة سريان الترخيص : سنة واحدة من تاريخ الإصدار . (هذا المستند لا يؤخذ به كسند للملكية)

التوقيع: م : اسراء جلال السيد
مدير إدارة التراخيص

التوقيع: م : ايه أحمد الشيمي
مدير إدارة التراخيص

جهاز مدينة العاصمة الإدارية الجديدة
إدارة تراخيص البناء

بيانات الترخيص

رقم الترخيص : ٢٠٢٠
نوع الترخيص : مبنى تجاري / اداري / سكني
تاريخ الإصدار: 2020/٨/١٢/٢٠٢٠

القطعة رقم: F14
المساحة: 6213.59 م²
الحى: MU23
الاستخدام: تجاري (أرضي واول) - اداري (من الثاني للسادس)
سكني (السابع) وعدد وحدات 13 وحدة

بيانات صاحب الترخيص

الاسم: شركة عبدالحليم أحمد محمد حميدة وشركاه (شركة تضامن) وسمتها شركة تميز للاستثمار العقاري وإدارة المشروعات .
العضوان: مدينة العيور- الحى الأول - منطقة المولات - المركز التجاري العالمي - وحدة رقم 8 الدور الأول .

بيانات المهندس / المكتب الهندسي

الاسم: م / ماهر محمود عبدالله محمود
الاسم الهندسي: 51/372
البطاقة الضريبية: 290-598-605
قناة الأعمال: إستشارات هندسية
رقم القيد بالنقابة: 3/0401342/1975/3
رقم قومي (مهندس): 25207260102018

قرار الترخيص

يصرح ببناء 2 دور بدروم + دور أرضي + دور أول + 5 أدوار متكررة + دور سابع بغرف سطح في حدود مبلغ تسعة عشر مليوناً وتسعة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة وستون جنيهاً مصرياً و0.6 من الجنيه فقط لا غير .
وذلك طبقاً للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعمدة والمرفقة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءاً متمماً له وعلى أن يتم إتباع أحكام القانون ولائحته التنفيذية والكود والقرارات والمواصفات المنظمة ذات الصلة .

الرسوم المسددة الميالية بالجنيه المصري

البيانات	المبلغ
رسم إصدار تراخيص	1301.508
ضريبة نوعية	120.2
تأمين إزالة 0.2 %	38079.93
دمغات هندسية 0.45 %	85679.84
إجمالي الرسوم	125181.48



SCAN CENTER

Ivory Plaza
New Capital

PHOTO GALLERY



SCAN CENTER



Total Area

Start From **235 m²** up to **374 m²**

Sealing Heights **3,6m²**

Q & A
QUESTIONS & ANSWERS
