



Discovery Mall





Discovery Mall

اكتشف عالم العاصمة

Developed by





شركة مصر الحرة للاستثمار العقاري (ش.م.م)

تعمل على أن تكون نموذجاً رائداً في مجال الاستثمار العقاري بمصر والوطن العربي. وتهدف لتقديم رؤية جديدة للاستثمار العقاري وتلبية احتياجات السوق العقاري المصري من خلال منظومة متكاملة من الخدمات المميزة وسابقة أعمال قوية بمحافظة أسيوط وأسيوط الجديدة من خلال ٥ أبراج سكنية أرضى و١١ دور ومول على مساحة ٣٧ الف متر والذى يضم كثير من البراندات العالمية وذلك بفريق عمل يمتلك خبرات عريقة في المجال العقاري .

كلمة رئيس مجلس الإدارة

خطوات جديدة لضمان الاستثمار من الدين ونجاح شركائنا من نجاح ديسكفرن مول فن سياق الخطوات التي داتها تأخذها شركة مصر الحرة للاستثمار العقاري نحو ضمان الاستثمار ونجاح كل شركائنا في المشروع وبعد انتهاء المرحلة الأولى من المشروع وبداية الإنشاءات بمشروع ديسكفرن مول فقد صرحت رئيس مجلس الإدارة لشركة مصر الحرة للاستثمار العقاري بأنه بعد التعاقد وانتهاء الاتفاقيات التي تمت بين الشركة وأفضل البرنادات المتواجده في أحياء ٦ أكتوبر والتجمع الخامس ومدينة نصر من أفضل النخبة للطبيعة والمراكز الطبية بجميع أنواع التخصصات ورجال الاعمال أصحاب الشركات والمكاتب والمحامين والمهندسين بالبيجار طوال فترة سداد القساط بعد بدء تشغيل مول ديسكفرن لعدد محدود من الوحدات الطبية والوحدات الادارية وتم الاتفاق لصالح شركائنا الراغبين في الاستثمار وضمانة لهم من الدين باعلان سعر المتر وشروط البيجار لصالح اداره مول ديسكفرن ولشركائنا وبتلك الخطوات تم ضمان لعملائه الراغبين في الاستثمار من الدين وقت شراءة الوحدة سواء ادارى او طبى.

رئيس مجلس الإدارة

موقع العاصمة الادارية

تقع العاصمة الاداريه علي مساحه ٤٠ الف فدان اي ما يعادل مساحه سنغافوره. علي بعد ٤٠ كم من وسط القاهرة على حدود مدینه بدر بين طریقی القاهرة السویس والقاهرة السخنه وبعد مدینه المستقبل ومدینه المستقبل ومدینه الشروق . تبعد ٦٠ كم عن السخنه والسویس وترتبط باربع طرق رئیسيه : (السویس - العین السخنه - الطریق الدائري الوسط - الطریق الاقليمي) .

خریطة العاصمة الاداریة (المراحل الاولی)
٤ الف فدان (٤٥ ملياري دولار مقدار الاستثمار)



موقع ديسكفرى مول

المول يقع بمكان مميز بمنطقة الخدمات المركزية MU23، بأميّز قطعة رقم H3 حيث يطل على محور الأهل الرئيسي من جهة، ومن الجهة الأخرى يطل على مدخل الحي السكني كابيتال ريزدنس (R3)، كما أنه على بعد ٢٠٠ متر إلى ١٨٠ متر من محور بن زايد الشمالي والنهر الأخضر وابراج ناطحات السحاب والحدائق المركزية وقريبة من المدينة الرياضية والجامعة الكندية و الجامعه البريطانيه و محطة قطار المونوريل ومنطقة المال و الاعمال .

خريطة موقع ديسكفرى مول منطقة الـ mu23



ديسكتافر مول

هو مول تجاري طبي اداري على مساحة ٤٤١٥ متر، بقلب العاصمة الادارية الجديدة في منطقة الداون تاون MCT، وتنتمي بقربها من منطقة المال والاعمال المشروع مكون من ٣ بيزمنت وأرضي و ٨ أدوار عبارة عن ارضي وأول وثاني (بارادات عالمية ومحلات تجارية) والدور الثالث والرابع والخامس والسادس (عيادات ومراكم طبيه) الدور السابع والثامن (مكاتب إدارية ومقرات للشركات) وتبدأ المساحات من ٤٧ م٢ وحتى ١٤٠٠ م٢، تشطيب الترا سوبر لوكس + تكييف مركزي. جاء تصميم المول بمعايير عالمية على شكل حرف U ، مما جعل جميع الوحدات على الواجهة، وتقسيم داخلي مميز للوحدات. كما يوجد مساحات مخصصة للسيارات أمام المول كما يوجد بالمول بارادات عالمية تم التعاقد معها.



خدمات ومميزات ديسكفرى مول

خدمات ديسكفرى مول



منطقة فودكourt



بوابات إلكترونية



مصاعد الهاند كاب

مميزات ديسكفرى مول

- عدد ٦ مصاعد منهم مصاعد الهاند كاب لخدمة الجزء الطبي .
- عدد ٤ أماكن ويتنج اريا بموظفي ريسبيشن و شاشه تاتش لمعرفة اماكن الوحدات (بكل دور) .
- وجود عدد ٢ غرفة صيانه لحل اي مشكله في اي وقت للوحدات (بكل دور) .
- وجود عدد ٢ W.C (بكل دور) .
- وجود عدد ٤ سلالم طوارئ (بكل دور) .
- وجود اكبر منطقة فودكourt على مستوى مولات العاصمه الاداريه الجديده بمساحة ٥٣٨٠ م٢ .
- وجود بوابات الكترونية بمداخل المول .



استقبال عملاء



سلالم متحركة



مصاعد كهربائية

مميزات ديسكفرى مول

- وجود نافورة راقصة بمنتصف منطقة الفود كورت .
- وجود اكبر شاشة دعائية على واجهة المول لخدمة ملاك المول بعرض ٦٠ متر و ارتفاع ٢٠ متر .
- وجود تكييف مركزي . VRF
- وجود نظام متكامل لل FIRE SYSTEM .
- دش مركزي .
- كاميرات مراقبة داخل وخارج المول .

خدمات ديسكفرى مول



جراجات



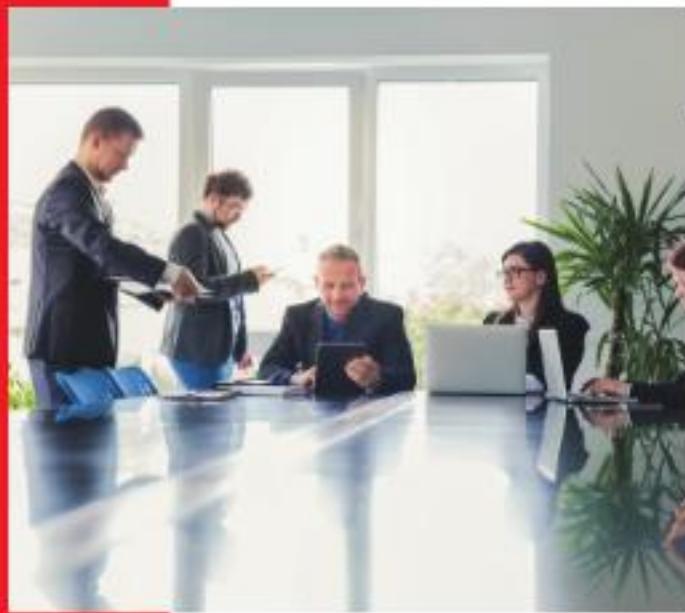
سلالم كهرباء



كاميرات مراقبة

مميزات ديسكفرى مول

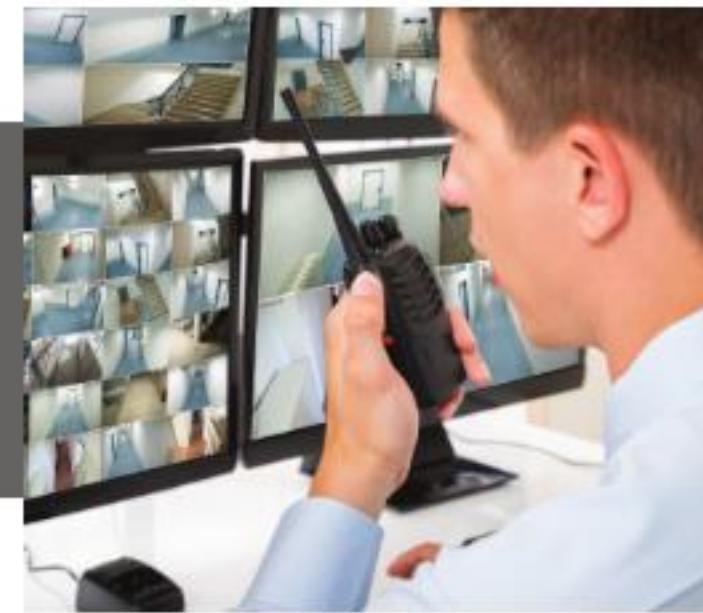
- سلالم كهرباء .
- جراجات (٣ أدوار) .
- WIFI انترنت فائق السرعة لخدمة ملاك الوحدات والزوار .
- غرفة اجتماعات .
- كاميرات مراقبة داخل وخارج المول .
- HOTLINE لخدمة ملاك الوحدات .
- WEBSITY لخدمة ملاك الوحدات .



اداره متكامله للمول



منطقة أطفال



امن وحراسة

مميزات ديسكفرى مول

- اداره متكامله لمول ديسكفرى من ضمن مهامها عمل (اعاده البيع و ايجار الوحدات بأي وقت) .
- وجود برنادات عالميه وبشكل حصري بمول ديسكفرى .
- تشطيبات داخلية وخارجية الترا سوبر لوكس.
- امن وحراسة .
- اللواح طاقة شمسية .
- . KIDS AREA -

خدمات ديسكفرى مول



مركز بولينج



GYM



كافيه تيك اوبي

مميزات ديسكفرى مول

- انتركم مرئي .
- ماكينات ATM صرف الـ .
- وجهات زجاجية وتصميم خارجي راقي (بانوراما) .
- اكبر منتجع صحي GYM & SPA له فروع في دبي و قطر و الكويت .
- مركز بولينج بـ ٢ صالة .
- تم التعاقد مع كافيه تيك اوبي



مساقط ونماذج ديسكفرى مول

الدور الارضي التجارى مساحات تبدأ من ٥٥ متر + مساحات خارجية



مساحات متاحة

$150m^2$

$94m^2$

$86m^2$

مساحات متاحة

$69m^2$

$68m^2$

$55m^2$

الدور الاول والثانى التجارى مساحات تبدأ من ٤٧ متر



مساحات متاحة

$188m^2$

$141m^2$

مساحات متاحة

$94m^2$

$75m^2$

$47m^2$

الدور المتكرر للطبي والإداري مساحات تبدأ من ٤٧ متر



مساحات متاحة

188m²

141m²

94m²

75m²

مساحات متاحة

71m²

70m²

68m²

47m²



Clinic

Type A



Total Area 47 m²

1 - Waiting Area 3.20×3.35

2 - Kit 0.90×2.00

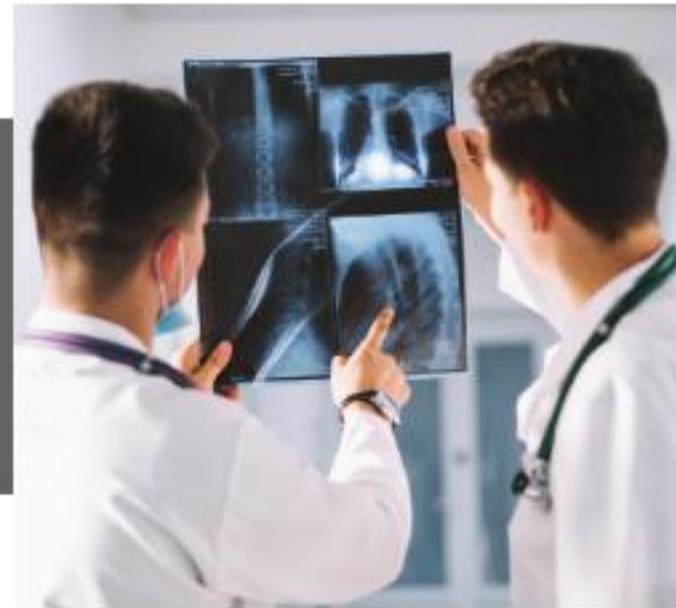
3 - Bathroom 1.10×1.60

4 - Clinic 3.35×4.10

5 - Corridor 1.20×2.10



عيادات طبية



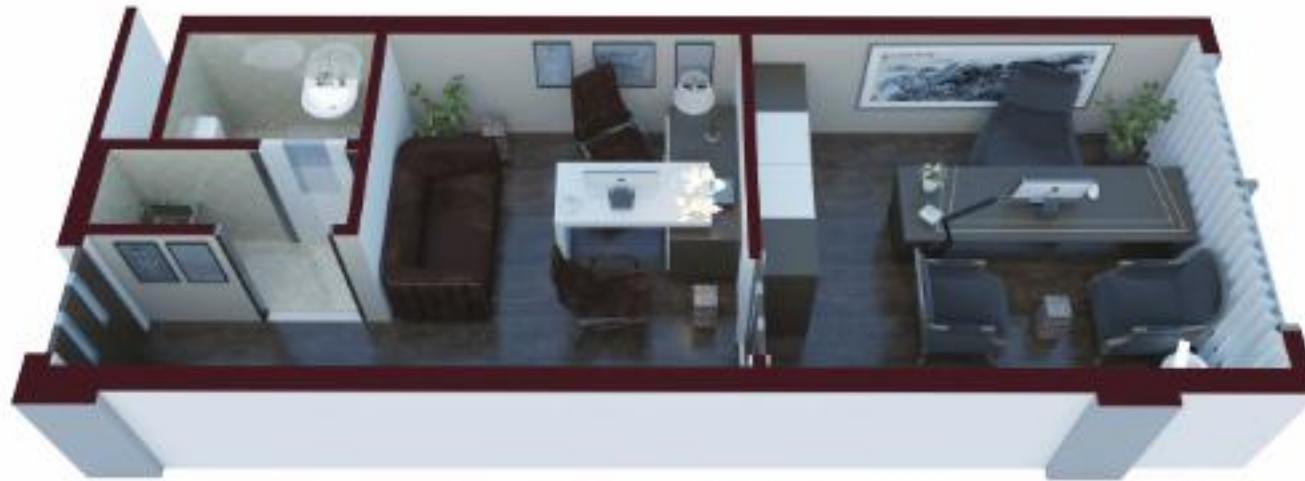
مراكز أشعة



معامل تحاليل

Office

Type A



Total Area 47 m²

1 - Waiting Area	3.20×3.35
2 - Kit	0.90×2.00
3 - Bathroom	1.10×1.60
4 - Office	3.35×4.10
5 - Corridor	1.20×2.10



مكاتب هندسية



مكاتب إدارية



مكاتب استشارية



مطاعم عائلية



محلات الذهب



محلات ملابس



مطاعم (تيلك اووي)



محلات إكسسوارات



كافيهات

إنترerior داخلي للمول



مناظير متنوعة لمول ديسكفرى





Discovery Mall

Discover the Difference

Developed by



Developed by

