



F4

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

www.sud.com.eg



SAFWA URBAN DEVELOPMENT



About SUD

Safwa Urban Development is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996.

We start every project with one goal in mind , which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy , maximum security and substantial comfort.

Through all of our Urban Development projects that include Resorts , advanced residential communities , shopping centres as well as medical , educational and sports facilities , we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto , and our name has become associated with " your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset .

الصفوة للتطوير العمراني

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية ، تم تأسيسها عام 1996م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية .

نعمل بكل كد واطمين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يغيب يوماً عنا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا .

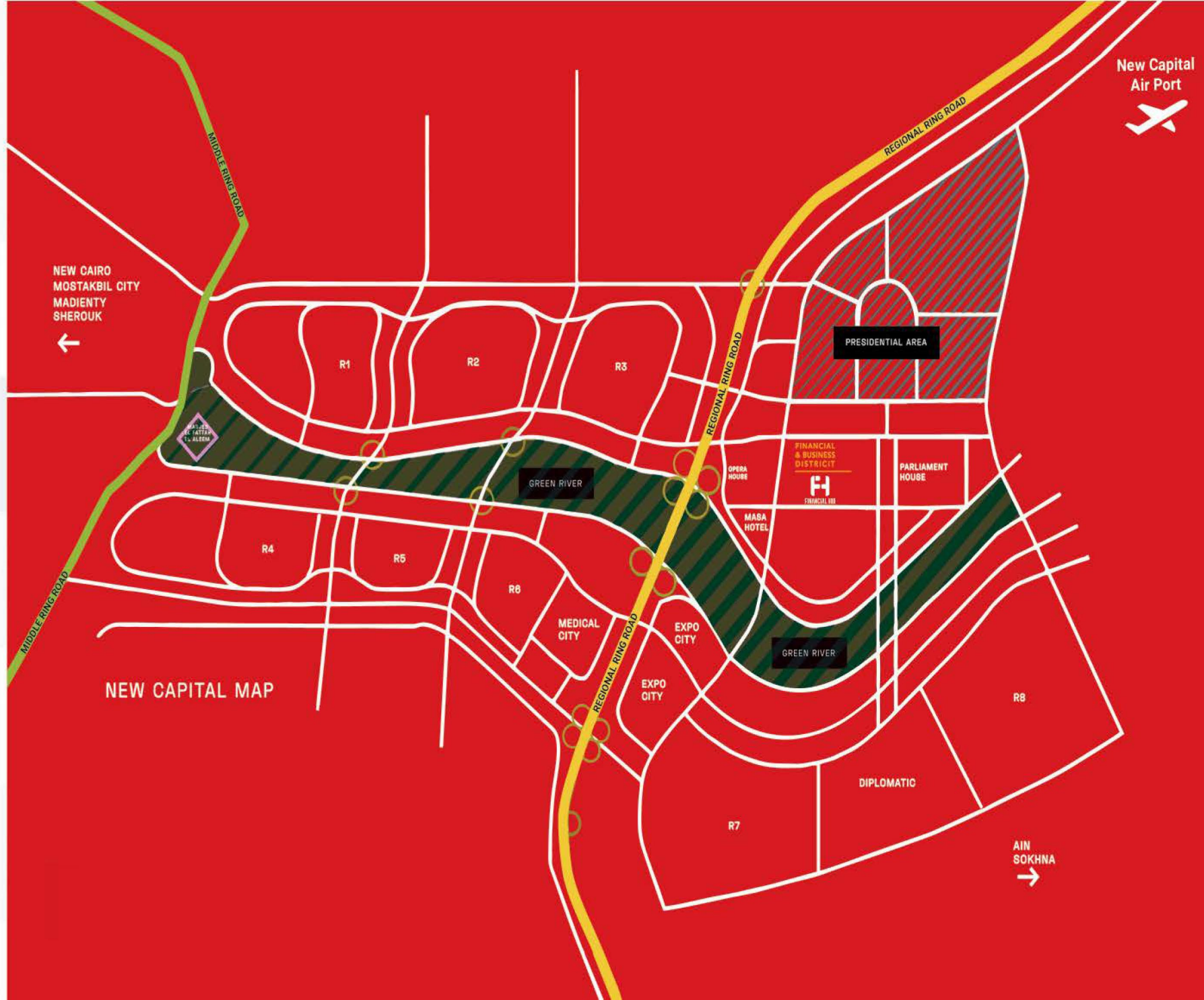
تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا .

ومن ثقة عملائنا الاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقينا شعارنا ، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ " استثمار الآمن " فكنا وما زلنا علي قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي .



F4 FINANCIAL HUB NEW CAPITAL

Location



منطقة
الرئاسة

الحديقة الرئاسية

الحديقة الرئاسية

دار
الأوبرا

هيئة
الرقابة
الإدارية

مدينة
العدالة

ساحة الشعب

مبنى
البرلمان

مجلس
الوزراء

مركز
التدريب

مركز
التدريب

مركز
التدريب

مركز
التدريب

مركز
التدريب

مركز
التدريب

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

وزارة
التربية

Data Centre

أكاديمية علوم

مجمع حدائق

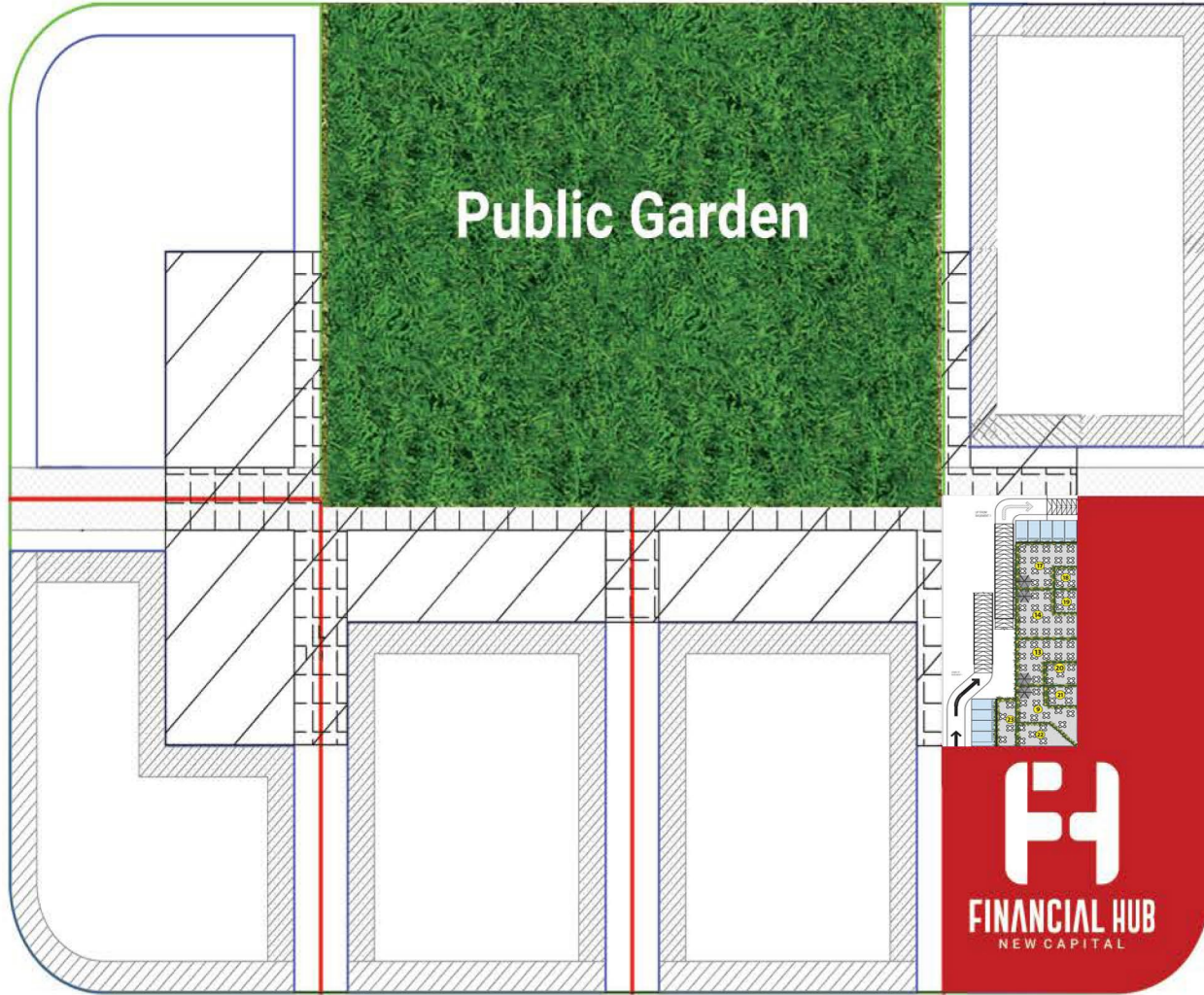
شارع بعرض 94 متر

فندق
الماسة

٢٤

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Layout



مدخل الحى الحكومي

يتميز المبني بإطلاله خلفية مباشرة علي حديقة مركزية عامة بمساحة 25000 متر مربع

The building is characterized by a direct back view on a central garden with an area of 25000 square meters

شارع بعرض 94 متر القادم من فندق الماسة



F4
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Modern Architecture ..

Over looking Public park

Over looking GOV2

Over looking GOV1

Facilities

- Two Separate Entrance
- Parking & valet Services
- Vertical Transportation
- Green energy
- Space Efficiency
- Triple Services
- Central Services
- Smart mobile app
- Fitness Center



Green energy

- Solar Energy System
- Energy Efficient Glazing
(Double Glazing Windows)



Parking

227 Slots



Fitness Center

Dedicated for office
spaces



Triple Services

- DATA, AUDIO & VIDEO
- CCTV Camera System
- Technical Support service

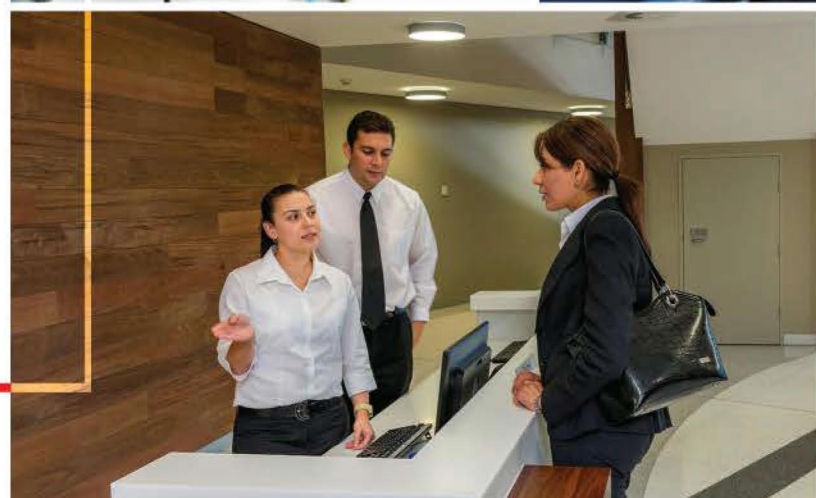


Business Center

4 Common
Meeting Rooms



Valet & Concierge



Vertical Transportation

- Panoramic Elevators
- Escalators
- Loading Elevator
- Smart Access
- Emergency Generator



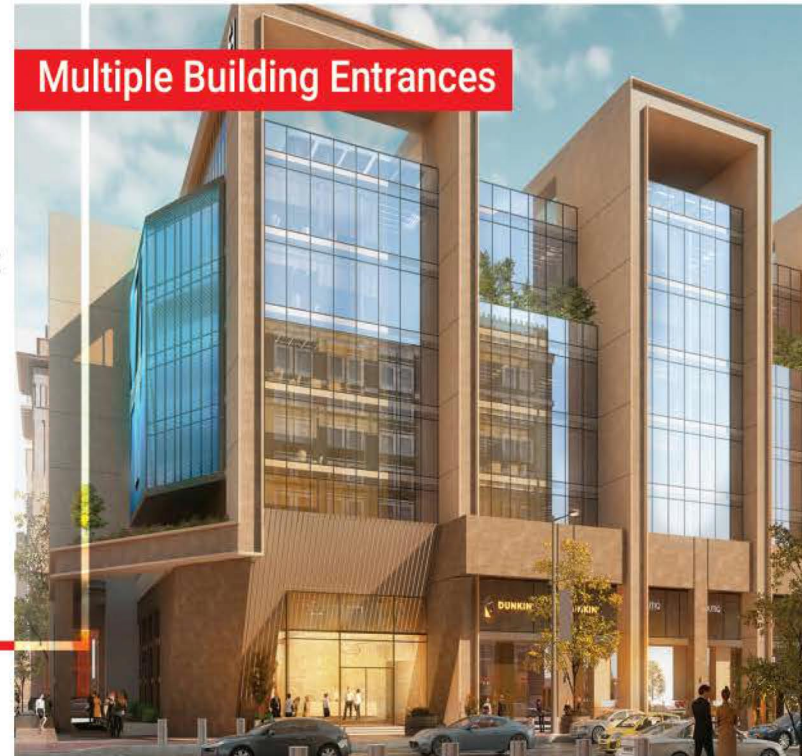
Central Services

- Fire Alarm
- Security System
- Double Height Entrance
- Central Air Conditioning
- Indoor Air Quality Management
(Temperature, Humidity)

Fire Alarm & Fighting System



Multiple Building Entrances



INTELLIGENCE SMART APP

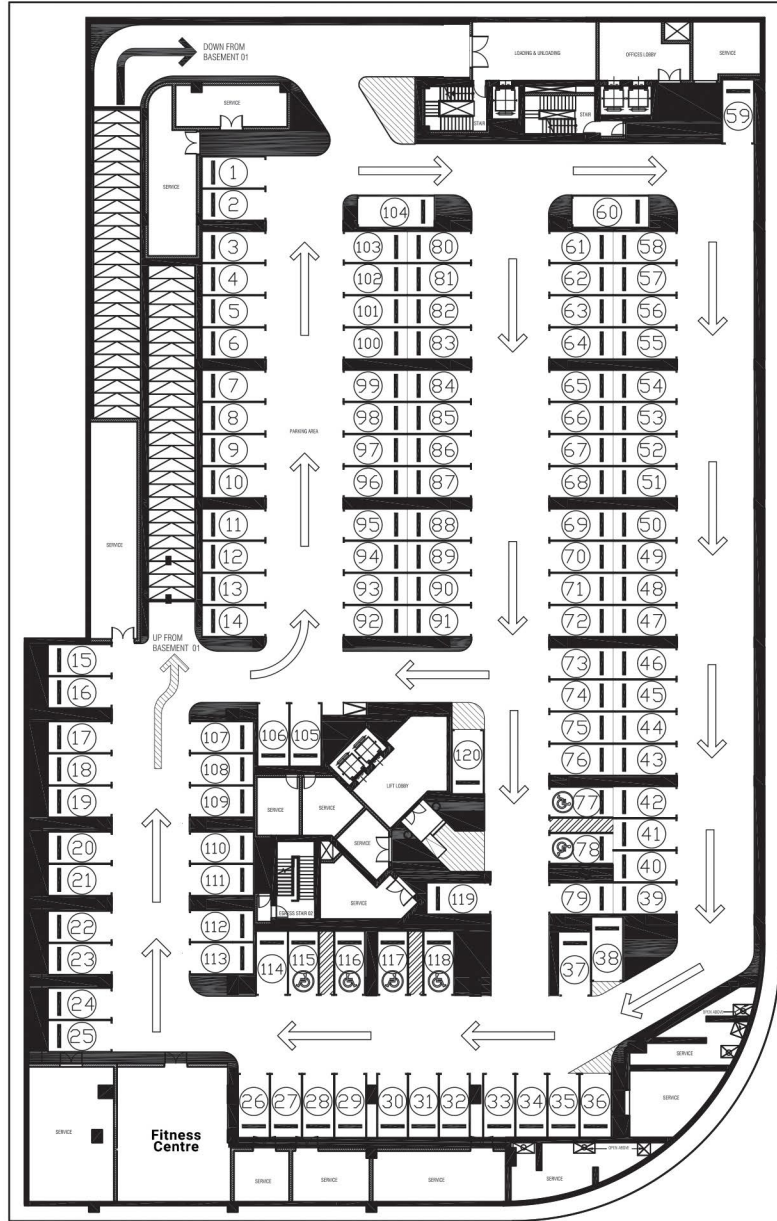
- Meeting Room Reservation
- Concierge Order
- Video Conference
- Newsletter
- Monitor Electricity & Water Consumptions
- Issuing Digital Cards



Plans

FH
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL





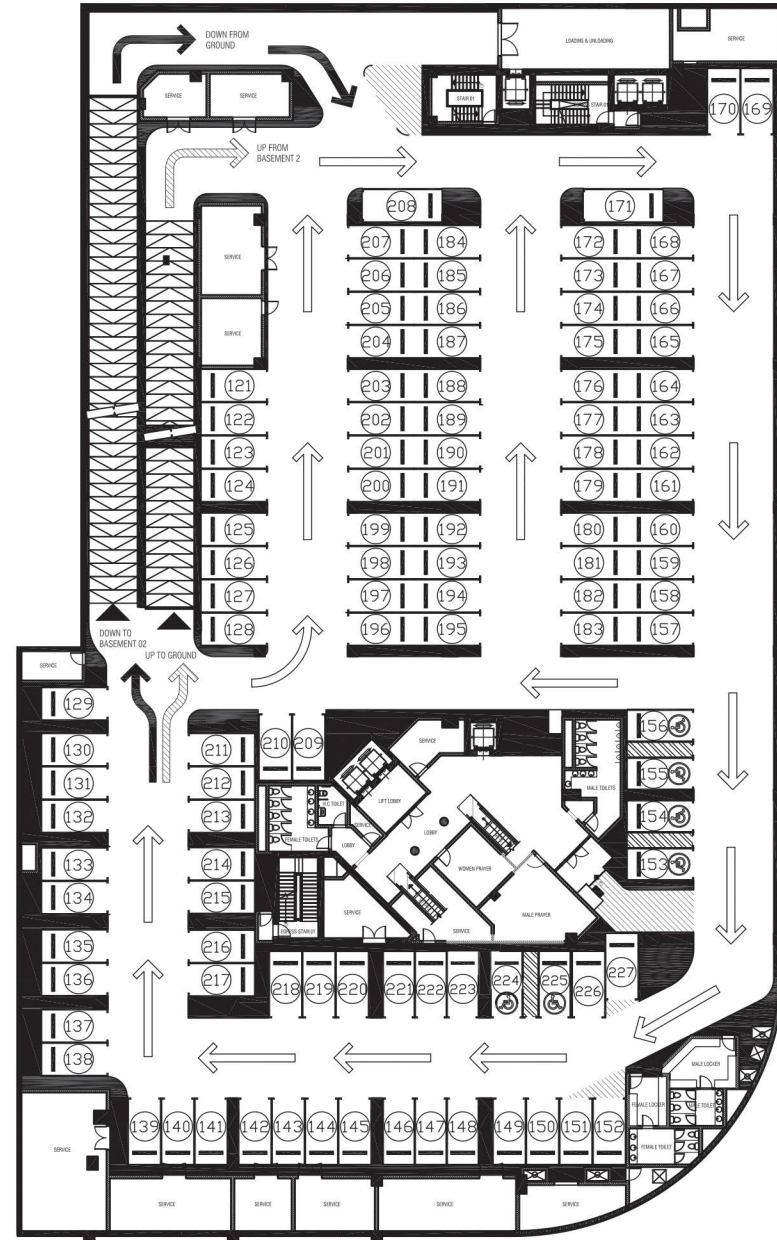
F4

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Basement 2 Floor



Parking
For Administrative



F4

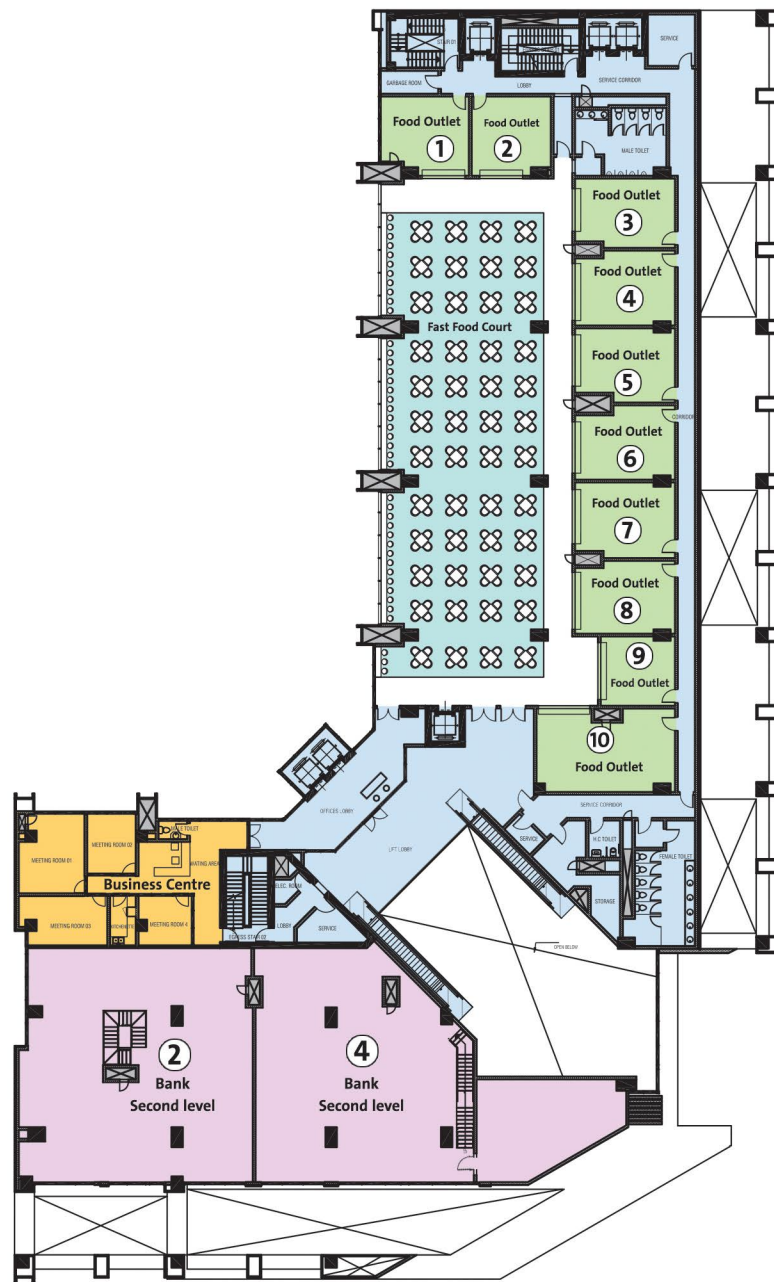
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

Basement 1 Floor



Parking
For Commercial





FH
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「First Floor」

Commercial

FULLY FINISHED OFFICES (Space Efficiency)

- Business Center
- Public Toilets per Floor
- Common kitchenette per Floor
- Common Waiting Area per Floor



FINISHING STANDARDS

- Gypsum Board (Ceiling)
- Acrylic painting (walls)
- Turkish HDF 8mm (flooring)



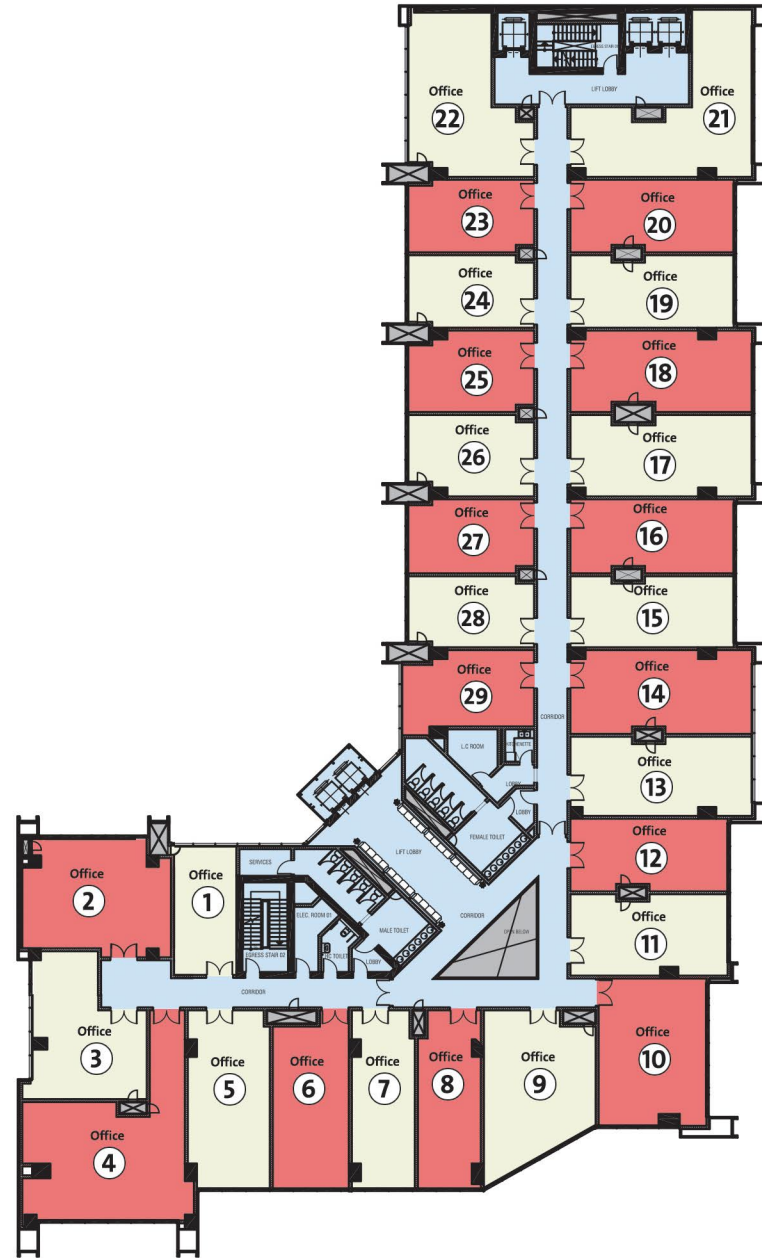


FH

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「2nd Floor」

Offices

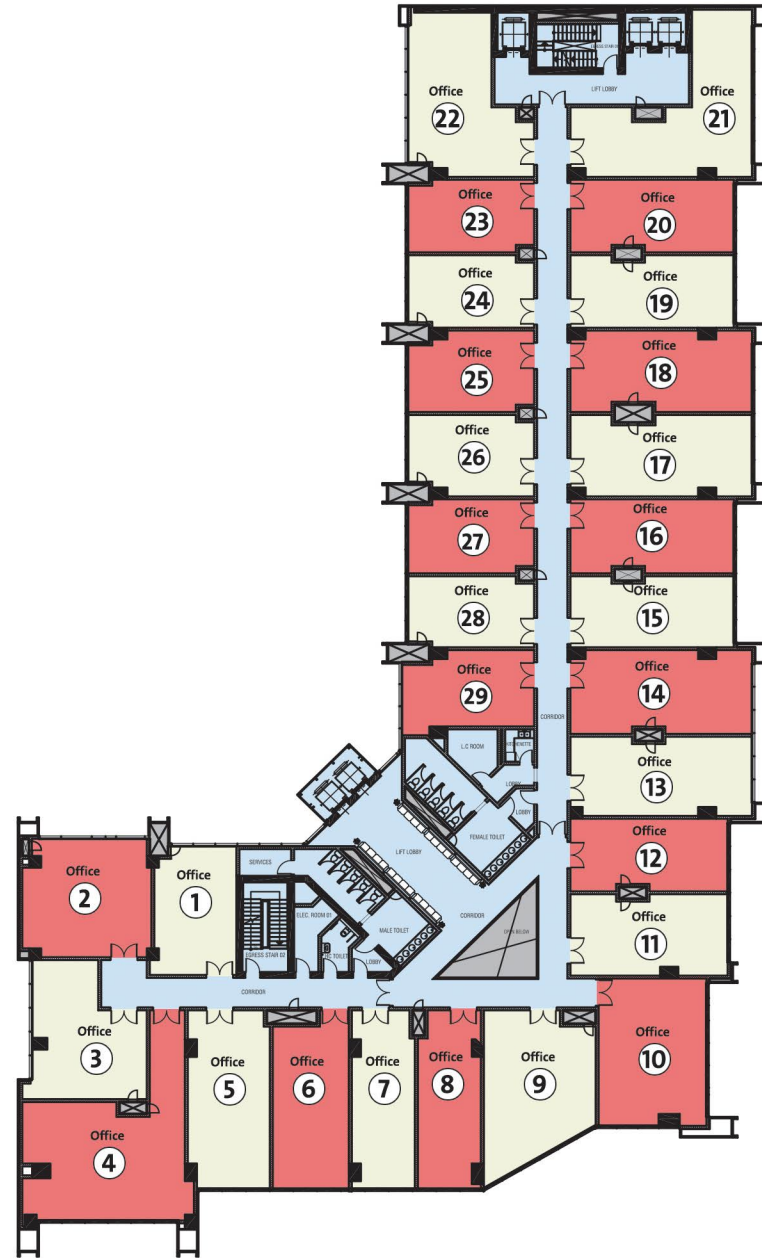


F4

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

3rd Floor

Offices



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

4th Floor

Offices



FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

「 5th Floor 」

Offices

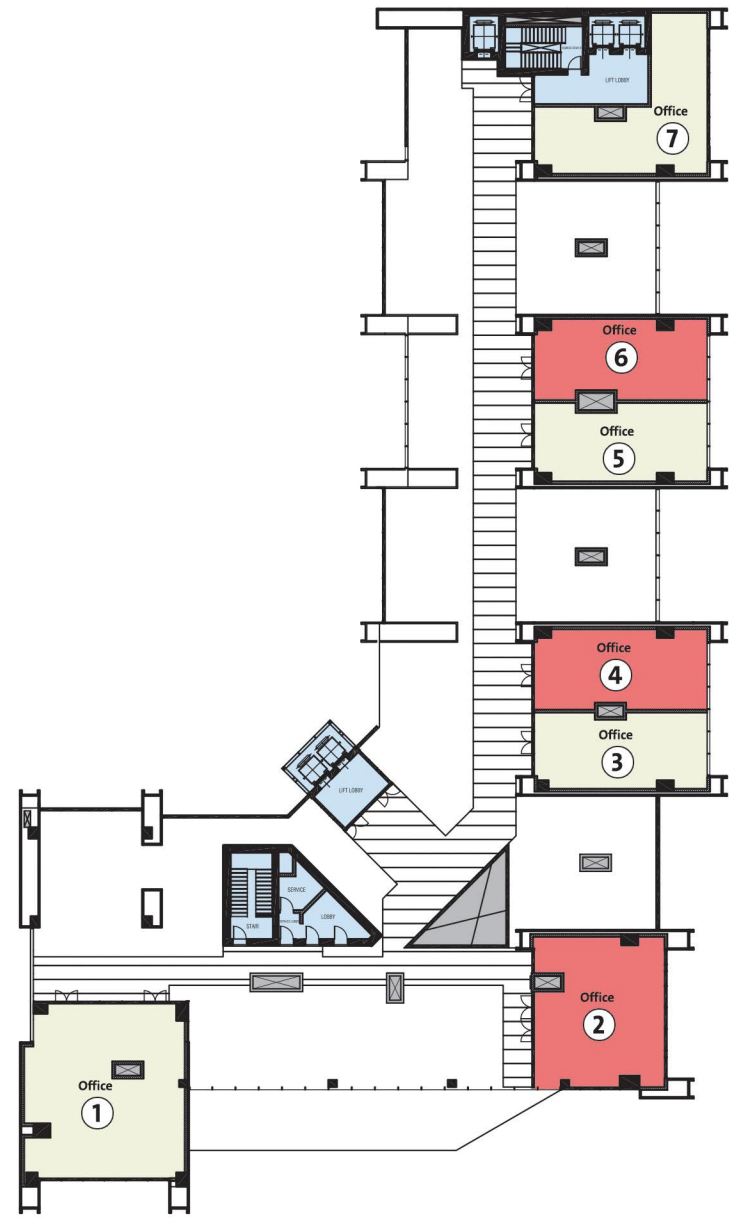


F4

FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

6th Floor

Offices



F4
FINANCIAL HUB
NEW CAPITAL

7th Floor

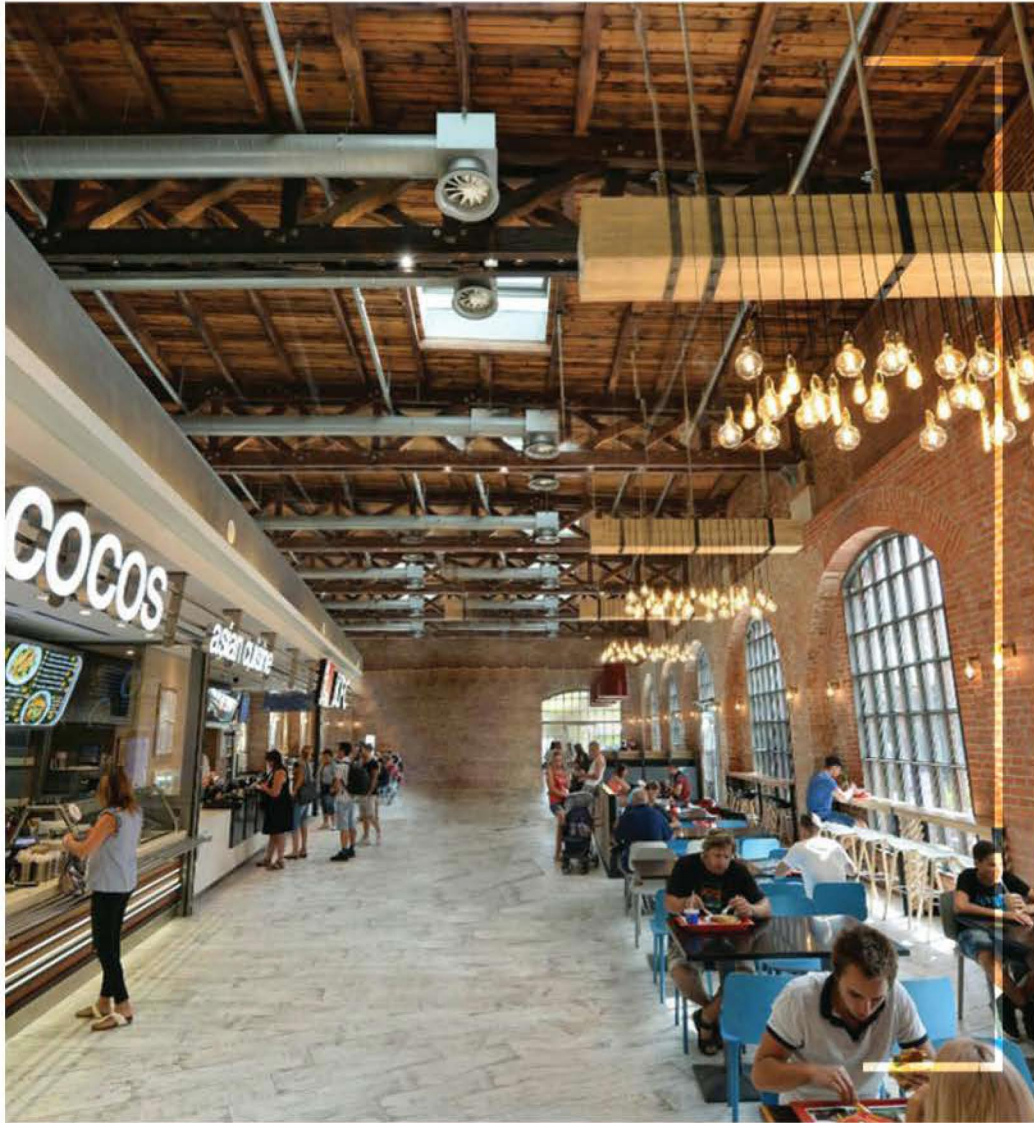
Offices

Merchandise Mix

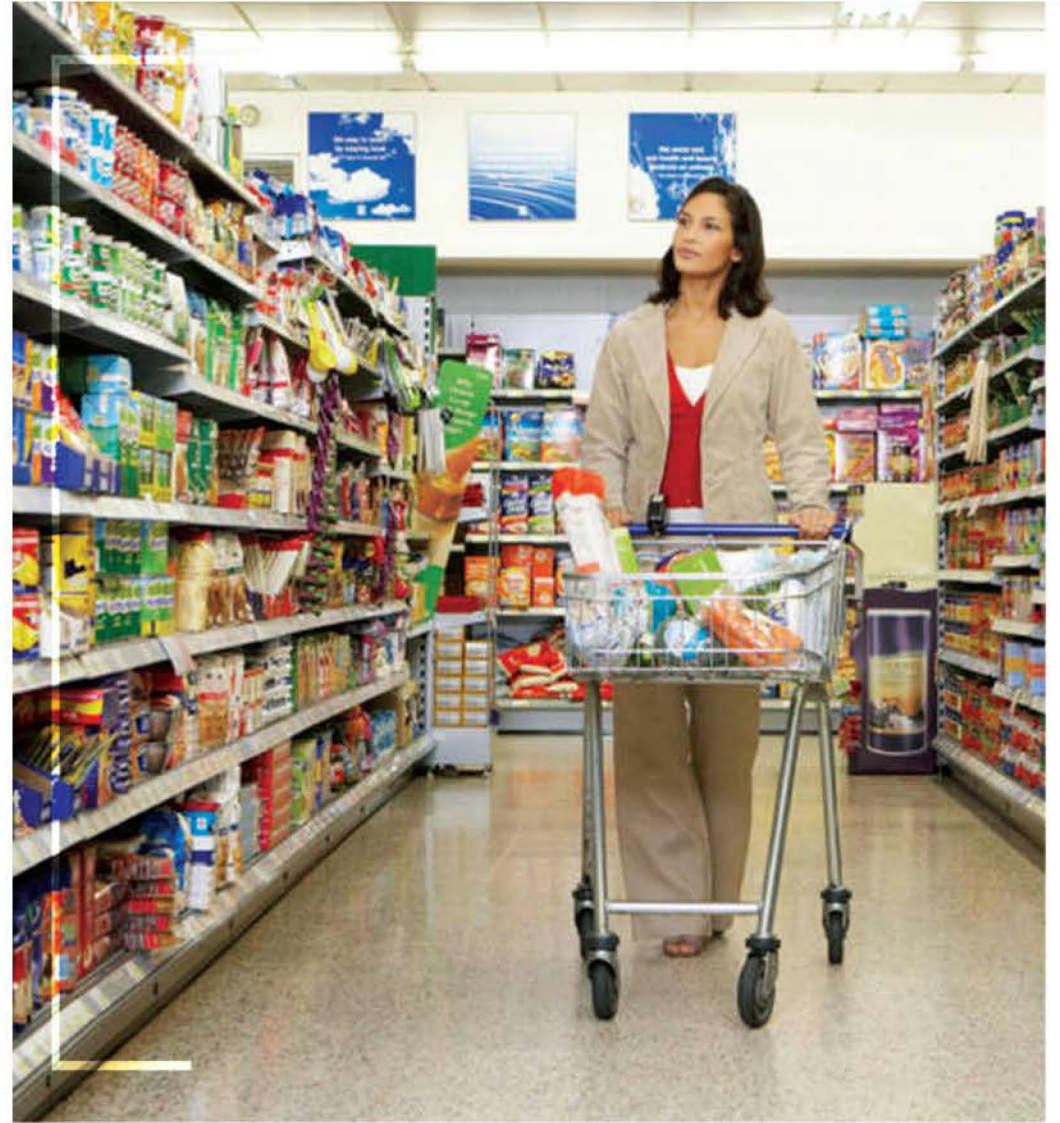
- Banks
- Fast food Court
- Pharmacies
- Resturants
- Mini Market
- Cafe's
- Jewelry Store
- Telecom
- Sweets Market
- Currency Exchange
- Administrative Offices



Fast Food Court



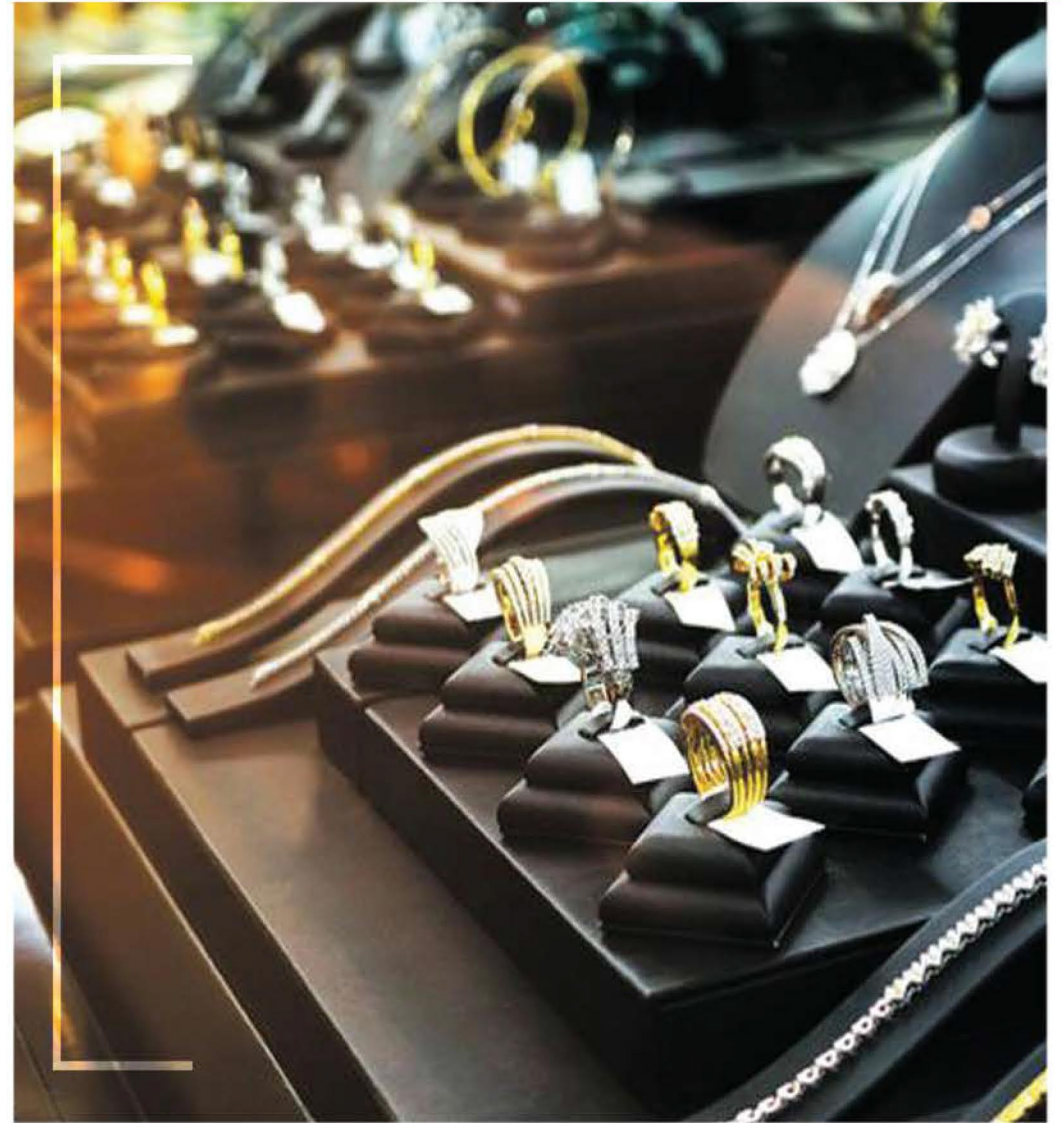
Mini Market



Pharmacies



Jewelry Store



Currency Exchange



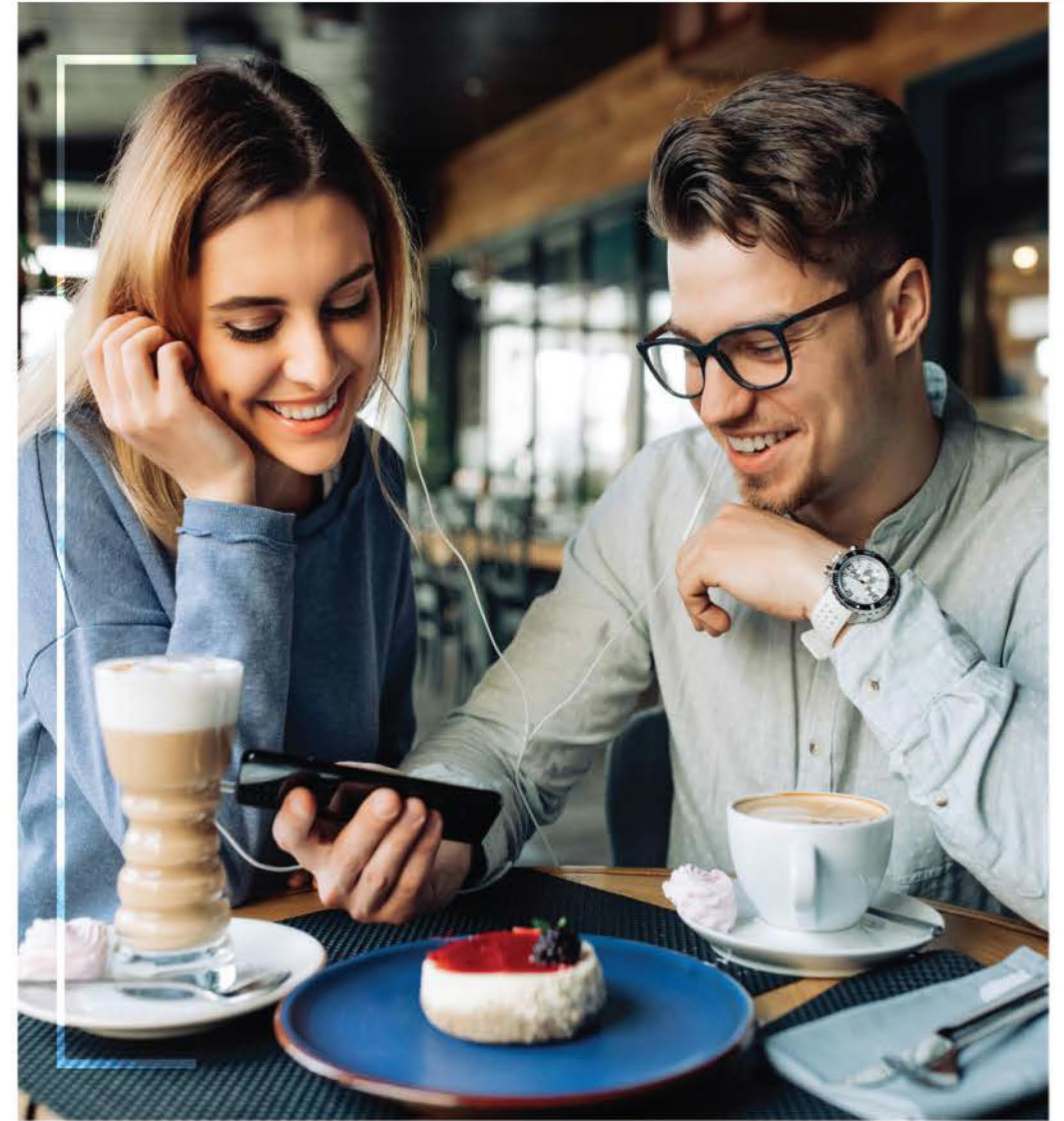
Banks



Restaurants



Cafe's



Sweets market



Telecom





6000 M²
LAND AREA



152
ADMINISTRATIVE
UNITS



34
COMMERCIAL
UNITS



25000 M²
LANDSCAPE



2
ESCALATORS



6
ELEVATORS



227 CAR
PARKING

Partners of Success

Architectural Consultant By



Business Development Consultant By



In compliance with our constant endeavour to create comfortable and safe residential communities, Safwa Urban Development and several specialized engineering consultancy offices collaborated in the hope of achieving leadership and excellence in providing security investment and luxury residential units for our valued customers.

وفي سعينا الدائم لخلق مجتمعات عمرانية تتوافر بها عناصر الراحة والأمان تمت الشراكة بين شركة الصقوة للتطوير العمراني والعديد من المكاتب المختصة بالاستشارات الهندسية أملاً في تحقيق الريادة والامتياز في توفير استثمار آمن ووحدات سكنية وتجارية وإدارية فاخرة لعملائنا الكرام.





 **19315**



www.sud.com.eg

Egypt Branches :

Cairo1 : Building 77, 90 St., Fifth Settlement, New Cairo.

Cairo2 : Alsafwa Tower, 38 Al Batrawi St., off Abbas Al Akkad St., Nasr City.

Cairo3 : Building 109 First Plaza Mall , 60 St, Fifth Settlement, New Cairo.

Site Showroom: Plot 8 A2, New Capital, Beside The Cathedral.

Mansoura 1: Alsafwa Elegance Tower, From Gehan St.

Mansoura 2: 84 Suez Canal St., Above Dr. Medhat Shalaby Pharmacies.

Mit Ghamr : Port Said St., El Soufi Tower, in front of Tabarak Children's Hospital.

New Damietta: Central Area, Next to International Eye Hospital.

Damietta: Villa 11, 76 St., off Port Said St., Ras El Bar.

Europe Branches :

Paris Branch: 121 avenue des Champs Elysées, 75008 Paris.

Vienna Branch: 1060 wien mariahilfer straÙe 123 3 Stock, Vienna.

Italy Branch: 2 via Torino 20123 Milan italie.

Spain Branch: Paseo de la Castellana 18, 7º piso, 28046 Madrid.

 facebook.com/SafwaEG