



CAPITAL HEIGHTS
العاصمة الإدارية

EXPLORE YOUR NEW SOUL!
AT NEW CAPITAL





New Administrative Capital 170.000 Acres

◆ Livable City :

20th Residential District with Capacity
6.5 Million of Population

◆ Sustainable City :

Solar Panel Farms (11.5 km²), Recycling
and Water Desalination

◆ Business City :

20 Investment Projects, Office Towers
(38.6 km²) and Industrial Areas (11.5 km²)

◆ Connected City :

Providing all Kinds of Transportation all
Connected with Main Roads Network

◆ Walking and Bicycle Tracks

◆ Smart City

◆ International Airport (33 km²)

◆ Commercial Malls (8 Million m²)

◆ The Green River (25 km²):

Collective Gardens Around the City to
Make One Great Central Park

العاصمة الإدارية الجديدة ١٧٠,٠٠٠ فدان

◆ مدينة للسكن و الحياة

٢٠ حي سكني بمسطحات خضراء واسعة يسع لنحو
٦.٥ مليون نسمة بمساحة ٥٠ كم^٢

◆ مدينة مستدامة

مناطق مخصصة لمزارع الطاقة الشمسية ١١.٥ كم^٢
تدوير للمخلفات - تحلية للمياه

◆ مدينة الأعمال

٢٠ مشروع استثماري ضخم - أبراج إدارية ٣٨.٦ كم^٢
مناطق صناعية ١١.٥ كم^٢

◆ مدينة متصلة

توفر جميع شبكات المواصلات لجميع فئات المجتمع
بشبكة طرق رئيسية ٦٥٠ كم

◆ مدينة للمشاة

شبكة طرق مخصصة للمشاة و الدراجات

◆ مدينة ذكية

مدينة مغطاة بشبكة معلومات عالمية

◆ مطار دولي ٣٣ كم^٢

◆ مراكز تجارية ٨ مليون م^٢

◆ النهر الأخضر ٢٥ كم^٢

مجموعة حدائق بطول المدينة تشكل حديقة
مركزية عظيمة هي شريان الحياة للمدينة كلها

Phase One 40.000 Acres

◆ Governmental Zone (4.5 km²)

◆ Projects and Investments (25 km²)

◆ Residential Zones (25 km²)

◆ Medical City (2.26 km²)

◆ Smart Village (0.86 km²)

◆ Knowledge City (1.49 km²)

◆ Expo. City (3.78 km²)

◆ Conference Zone (1 km²)

المرحلة الأولى ٤٠,٠٠٠ فدان

◆ منطقة الوزارات و الهيئات الحكومية (١.٠٨١ فدان / ٤.٥ كم^٢)

◆ المشروعات و الاستثمارات الرئيسية (٥.٩٥٣ فدان / ٢٥ كم^٢)

◆ المناطق السكنية (٦.١٠٠ فدان / ٢٥ كم^٢)

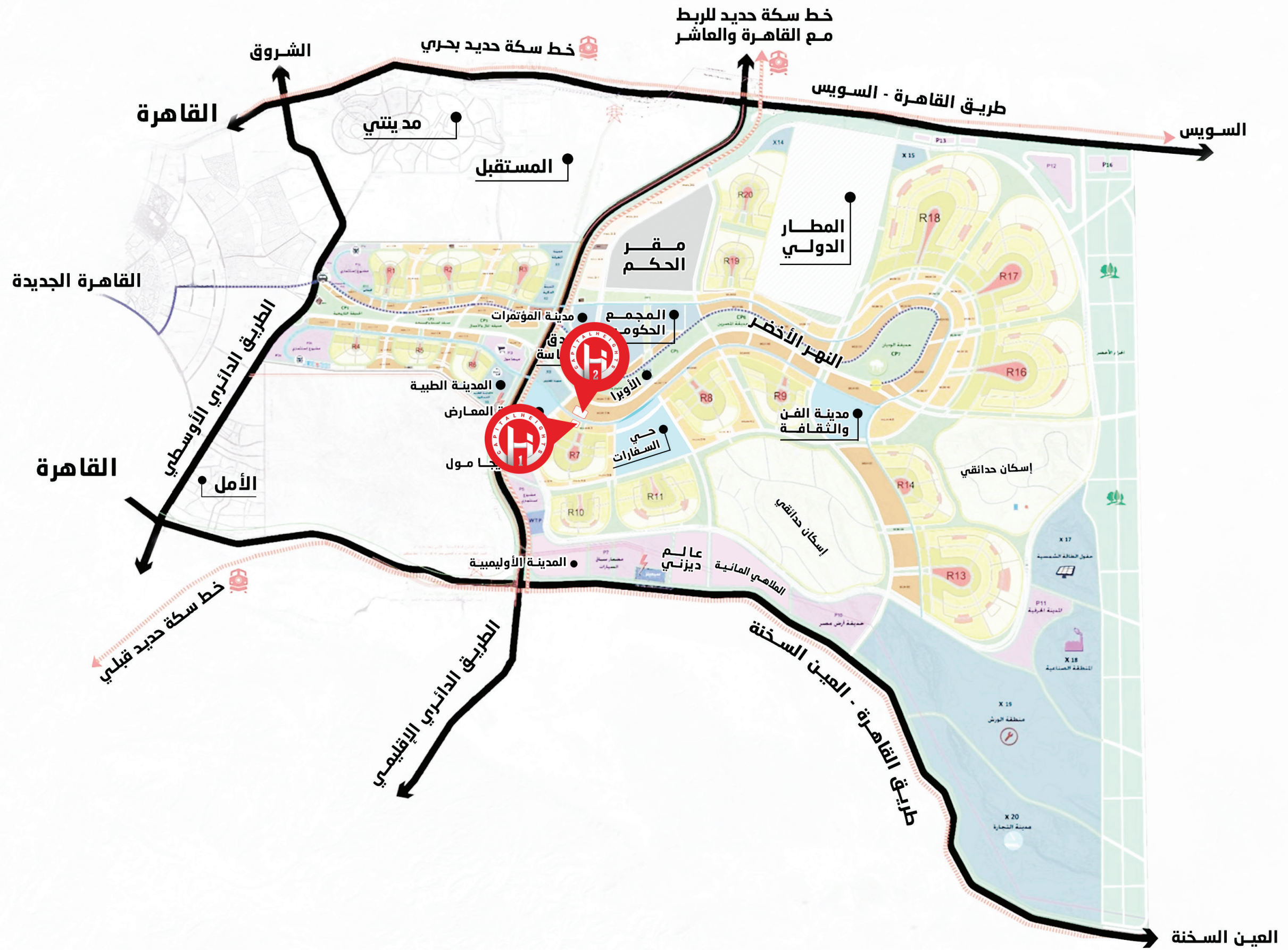
◆ المدينة الطبية (٥٤٠ فدان / ٢.٢٦ كم^٢)

◆ القرية الذكية (٢٠٤ فدان / ٠.٨٦ كم^٢)

◆ مدينة المعارض (٩٠٠ فدان / ٣.٧٨ كم^٢)

◆ مركز المؤتمرات (٢٧٤ فدان / ١ كم^٢)

◆ مدينة المعرفة (٣٥٥ فدان / ١.٤٩ كم^٢)



LOCATION

If you want to live in a prime location, then don't look further than Capital Heights 2. The compound is located in one of the most dynamic areas of The New Administrative Capital right next to the Embassies District, the Exhibition City, and the Medical City. Capital Heights 1 also lies in proximity to the Green River, which is designed to become the region's most vital area.

الموقع

إذا كنت تبحث عن موقع متميز، فأليك كابيتال هايتس (٢) . يقع الكومباوند في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة إلى جانب حي السفارات ومدينة المعارض والمدينة الطبية بجوار النهر الأخضر المهياً ليكون شريان الحياة للمنطقة



طريق مشروع 11 حربي

- | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| مركز معلومات المدينة | فندق ترفيهي | اسكان عالي الكثافة |
| مدينة العدالة (مجمع المحاكم) | ديني | اسكان متوسط الكثافة |
| هيئات وخدمات دولية | مناطق جامعات | اسكان منخفض الكثافة |
| دار الاوبرا | مركز المؤتمرات | خدمات |
| برج السفارات | محطة | اداري / حكومي |
| جراج اتوبيس | منطقة الرئاسة | منطقة السفارات |
| نادي | امتداد منطقة الرئاسة | متعدد الاستخدامات عالي الكثافة |
| المنصة | مدينة المعارض | متعدد الاستخدامات متوسط الكثافة |
| المحطة التبادلية | الحديقة المركزية و المناطق الخضراء | متعدد الاستخدامات منخفض الكثافة |
| مرافق | مجمعات خدمات | منطقة استثمار |
| | | المدينة الطبية |
| | | المدينة الذكية |
| | | مدينة المعرفة |



COLLECT FUN MOMENTS!
AT NEW CAPITAL



MASTER PLAN



PHASE 1



0 % DOWNPAYMENT

UP TO **7** YEARS
INSTALLMENT

0 % مقدم

7 تقسيط
حتى سنوات

**FULLY
FINISHED
APARTMENTS**

From 140 m to 250 m

**شقق
كاملة
التشطيب**

مساحات من ١٤٠ م إلى ٢٥٠ م

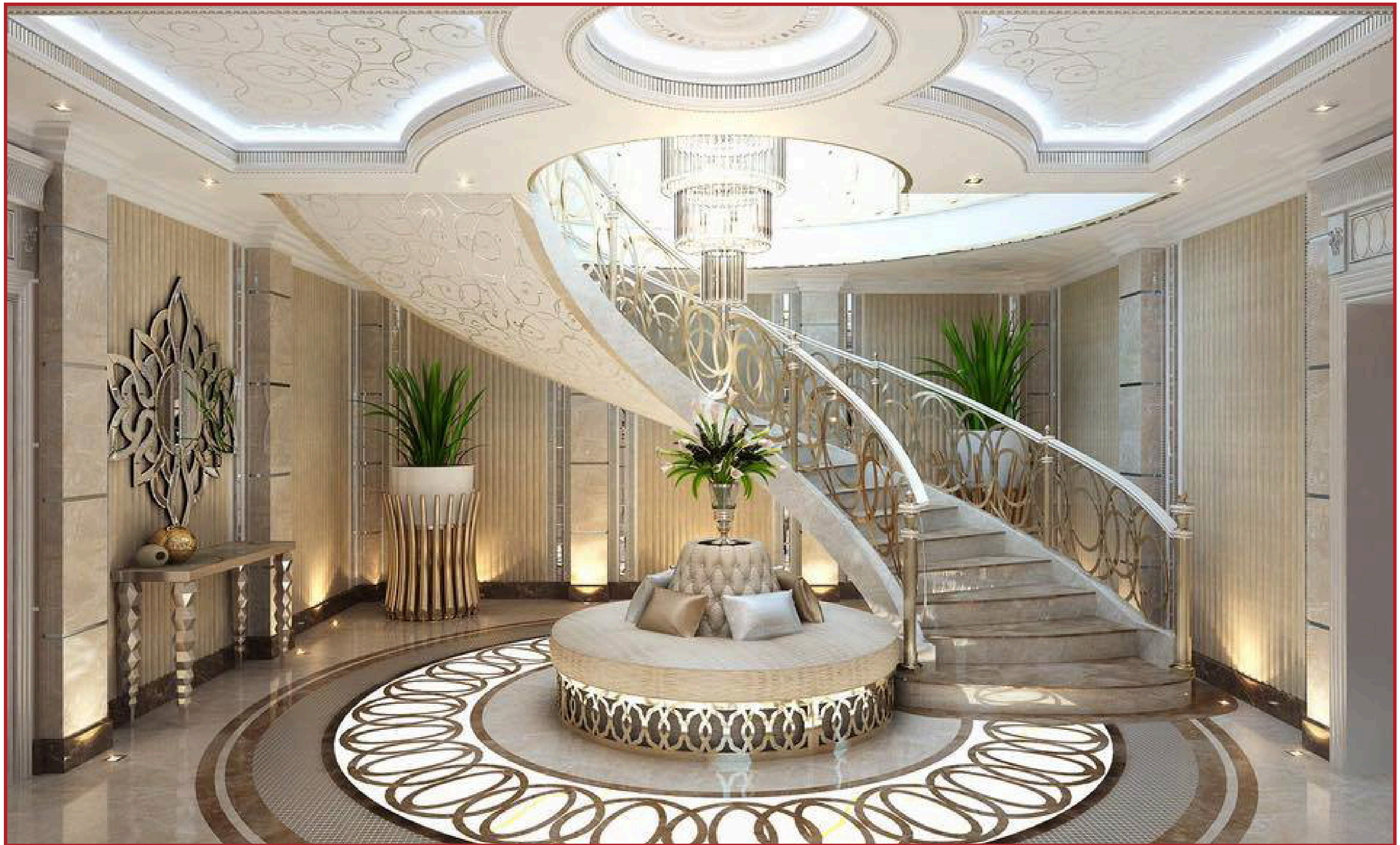


**MAPLE
PALACES**

**قصور
MAPLE**

MAPLE PALACES







PLAY WITH THE NATURE!
AT NEW CAPITAL



SPORTIVE CLUB

النادي الرياضي

SPORTIVE CLUB





ملاعب اسكواش

Squash courts



منطقة تأمل
Meditation Area



أكاديمية كرة قدم
Football Academy



ملاعب تنس
Tennis courts



تراك جري

Running Track



نادی صھی

Health club



حمامات سباحة

Swimming Pool



مول تجاری
Shopping center

PLAY WITH THE NATURE!
AT NEW CAPITAL





Who we are

Al Safwa Real Estate Investment LLC is an Egyptian company that was founded in 1996. Al Safwa is currently one of the leading companies in the Egyptian Real Estate Development sector.

من نحن

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام ١٩٩٦م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية.

Our Values

Al Safwa believes in commitment, credibility, excellence, honesty and fostering the human capital, (the youth in particular) as they are the basis of building a better future as well as the foundation to achieve the company's vision and mission.

Vision

To provide our customers with the most advanced residential units and sustainable lifestyles driven by our passion and our sense of responsibility towards our customers and their investments.

Mission

To redefine the conception of Real Estate investment from it being long-term safe investments to become safe investments that pay off at any point our clients choose to reap the benefits of these investments.

قيمتنا

تؤمن شركة الصفوة بأن الالتزام ، المصداقية، التميز، الأمانة والاهتمام بالعنصر البشري وخاصة الشباب هم الركائز الأساسية لبناء المستقبل وهم أساس تحقيق رؤية ورسالة الشركة

رؤيتنا

أن نوفر لعملائنا وحدات سكنية متطورة وأسلوب حياة متكامل انطلاقاً من شغفنا وإيماننا بالمسؤولية تجاههم وتجاه استثماراتهم

رسالتنا

أن نعيد تعريف مفهوم الاستثمار العقاري ليخرج من حيز الاستثمار الآمن طويل الأجل إلى نطاق الاستثمار الآمن الذي يؤتي ثماره متى اختار عميلنا أن يجني ثماره

Our Projects

مشروعات الشركة



- **متنجم صن ست 1**
Sunset 1 Resort
- **متنجم صن ست 3**
Sunset 3 Resort
- **متنجم صن ست 4**
Sunset 4 Resort

- **متنجم صن ست 2**
Sunset 2 Resort
- **مدرسة مافريكس الدولية**
Mavericks International School
- **نادي صن ست الرياضي**
Sunset Club

- **تقسيمات أراضي**
Land Plots

- **الصفوة إيجانس تاور**
AlSafwa Elegance Tower
- **برج النخبة الطبي**
AlNokhba Medical Tower
- **المنصورة بيزنس تاور**
Mansoura Business Tower
- **برج الصفوة الطبي**
AlSafwa Medical Tower
- **الملا سيتي**
AlOla City
- **مدارس الصفوة الدولية**
AlSafwa International Schools

- **هاي سيتي**
High City

- **برج الصفوة**
AlSafwa Tower

- **كابيتال هايتس 1**
Capital Heights 1
- **كابيتال هايتس 2**
Capital Heights 2

المشروعات السياحية

Resorts



المشروعات التعليمية

Educational projects



المشروعات السكنية

Residential projects



CAPITAL HEIGHTS



CAPITAL HEIGHTS



ELEGANCE
TOWER



HIGH CITY
— Hills of Happiness —

المشروعات التجارية

Commercial projects

برج الصقوة الطبي

ALSAFWA MEDICAL TOWER

برج النخبة الطبي

ALNOKHBA MEDICAL TOWER

تريد سنتر

TRADE CENTER



النوادي الرياضية

Sports projects

**SUNSET
CLUB**



www.alsafwa.com.eg

BRANCHES :

Cairo 1 : Building 77, 90 St., Fifth Settlement, New Cairo.

Cairo 2 : Al Safwa Tower, 38 Al Batrawi St., off Abbas Al Akkad St., Nasr City.

Mansoura : 84 Suez Canal St., Above Dr. Mohamed Shalaby Pharmacies.

New Damietta : Central Area, Next to International Eye Hospital.

Damietta : Villa 11, 76 St., off Port Said St., Ras El Bar.

 **19315**