



**CAPITAL HEIGHTS**  
**— NEW CAPITAL —**



**NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL**  
**العاصمة الإدارية الجديدة**





## New Administrative Capital 170.000 Acres

- ◆ **Livable City :**  
20<sup>th</sup> Residential District with Capacity  
6.5 Million of Population
- ◆ **Sustainable City :**  
Solar Panel Farms (11.5 km<sup>2</sup>), Recycling  
and Water Desalination
- ◆ **Business City :**  
20 Investment Projects, Office Towers  
(38.6 km<sup>2</sup>) and Industrial Areas (11.5 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Connected City :**  
Providing all Kinds of Transportation all  
Connected with Main Roads Network
- ◆ **Walking and Bicycle Tracks**
- ◆ **Smart City**
- ◆ **International Airport** (33 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Commercial Malls** (8 Million m<sup>2</sup>)
- ◆ **The Green River** (25 km<sup>2</sup>):  
Collective Gardens Around the City to  
Make One Great Central Park

## Phase One 40.000 Acres

- ◆ **Governmental Zone** (4.5 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Projects and Investments** (25 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Residential Zones** (25 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Knowledge City** (1.49 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Medical City** (2.26 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Expo. City** (3.78 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Smart Village** (0.86 km<sup>2</sup>)
- ◆ **Conference Zone** (1 km<sup>2</sup>)



## العاصمة الادارية الجديدة ١٧,٠٠٠ فدان

- ◆ **مدينة للسكن و الحياة**  
٢٠ حي سكني بمسطحات خضراء واسعة يسع لنحو ٦.٥ مليون نسمة بمساحة ٥٠ كم<sup>٢</sup>
- ◆ **مدينة مستدامة**  
مناطق مخصصة لمزارع الطاقة الشمسية ١١.٥ كم<sup>٢</sup>  
تدوير للمخلفات - تحلية للمياه
- ◆ **مدينة الأعمال**  
٢٠ مشروع استثماري ضخم - أبراج إدارية ٣٨.٦ كم<sup>٢</sup>  
مناطق صناعية ١١.٥ كم<sup>٢</sup>
- ◆ **مدينة متصلة**  
توفر جميع شبكات المواصلات لجميع فئات المجتمع  
بشبكة طرق رئيسية ٦٥٠ كم
- ◆ **مدينة للمشاة**  
شبكة طرق مخصصة للمشاة و الدرجات
- ◆ **مدينة ذكية**  
مدينة مغطاة بشبكة معلومات عالمية
- ◆ **مطار دولي ٣٣ كم<sup>٢</sup>**
- ◆ **مراكز تجارية ٨ مليون م<sup>٢</sup>**
- ◆ **النهر الأخضر ٢٥ كم<sup>٢</sup>**  
مجموعة حدائق بطول المدينة تشكل حديقة مركزية عظيمة هي شريان الحياة للمدينة كلها

## المرحلة الأولى ٤,٠٠٠ فدان

- ◆ **منطقة الوزارات و الهيئات الحكومية** (١,٠٨١ فدان / ٤.٥ كم<sup>٢</sup>)
- ◆ **المشروعات و الإستثمارات الرئيسية** (٥,٩٥٣ فدان / ٢٥ كم<sup>٢</sup>)
- ◆ **المناطق السكنية** (٦,١٠٠ فدان / ٢٥ كم<sup>٢</sup>)
- ◆ **مدينة المعارض** (٩٠٠ فدان / ٣.٧٨ كم<sup>٢</sup>)
- ◆ **المدينة الطبية** (٥٤٠ فدان / ٢.٢٦ كم<sup>٢</sup>)
- ◆ **مركز المؤتمرات** (٢٧٤ فدان / ١ كم<sup>٢</sup>)
- ◆ **القرية الذكية** (٢٠٤ فدان / ٠.٨٦ كم<sup>٢</sup>)
- ◆ **مدينة المعرفة** (٣٥٥ فدان / ١.٤٩ كم<sup>٢</sup>)









## CAPITAL HEIGHTS 1

Capital Heights 1 is the first project to join AISafwa (SUD) family in The New Administrative Capital. Built on the principles and innovative concepts of smart residential life on an area of 50 acres. Capital Heights 1 provides a wide range of services and recreational areas that guarantees a perfect life to all family members.

Capital Heights 1 is strategically located in the heart of The New Administrative Capital. The city is set to be fully serviced, making it the perfect place to reside in the near future. Moreover, Capital Heights 1 is provided with a world-class security system for the safety and security of every single member of your family.





## كابيتال هايتس 1

كابيتال هايتس (أ) هو أحدي مشاريع شركة الصفوة للتطوير العمراني، يتم بناءه على أسس ومفاهيم الحياة السكنية الذكية بمساحة ٥٠ فدان، ويوجد به العديد من الخدمات والمناطق الترفيهية التي تضمن الحياة المثالية لكافة أفراد الأسرة

يتميز الكمبوند بالموقع الرائع لوجوده في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، حيث توجد أفضل الخدمات التي تجعل منها المنطقة المثالية للسكن في المستقبل . كما أننا لم نغفل أهمية تزويد كابيتال هايتس (أ) بأحدث أنظمة المراقبة حرصاً على سلامة كل فرد في أفراد العائلة

## LOCATION

If you want to live in a prime location, then don't look further than Capital Heights 1. The compound is located in one of the most dynamic areas of The New Administrative Capital right next to the Embassies District, the Exhibition City, and the Medical City. Capital Heights 1 also lies in proximity to the Green River, which is designed to become the region's most vital area.

## الموقع

إذا كنت تبحث عن موقع متميز، فأليك كابيتال هايتس (1). يقع الكمبوند في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة إلى جانب حي السفارات ومدينة المعارض والمدينة الطبية بجوار النهر الأخضر المهياً ليكون شريان الحياة للمنطقة



# MASTER PLAN



Lake Residence 1



Lake Residence 2



Hills Residence 1



Hills Residence 2



The Fountain



The Jungle



Capital Hub









# PROJECT ZONES

*Discover Your New Life*





**LAKE**  
RESIDENCE

**1-2**





## *The Lake Time!*

In our constant quest to beautify the shape of the place next door to your home, we have two lake residential areas in Capital Heights 1 . In these residences, you'll find the water passing between the houses for impressing you. The lake residence 1 is located in the exact middle of the compound, while Lake residence 2 is found in the outskirts of it. Both of them are built to contain 29 Blocks with a swimming pools.

حرصاً منا علي تجميل شكل المكان المجاور لمنزلك والعمل على راحتك ، تضم كابيتال هايتس (1) منطقتين تمر خلالهما البحيرات العذبة، و تقع منطقة البحيرات الأولى في وسط المنتجع ، بينما تقع منطقة البحيرات الثانية على أطرافه. تم بناء المنطقتين لتضم عدد ٢٩ عمارة سكنية وحمامات سباحة







## The Blue Mind Effect !

Studies have showed that being near, in, on, or under water makes people happier, more connected and better at what they do.

### كن دائم السعادة !

أثبتت الدراسات الحديثة بأن الشعور بالسعادة الدائمة وعدم التأثر بأي سلبيات من الخارج يرتبط بشدة بتواجد الإنسان بجانب المياه، لذا أنت دائماً سعيد في منطقة البحيرات بكابيتال هايتس (1)



# HILLS RESIDENCE

1-2





## *Be a Hill Seeker!*

Nestled on the edges of two high hills, Capital Heights 1 has two residential areas called the Hills Residence 1 & 2. They are built on two facing sides in the compound with an easy access to all its regions, swimming pools in each area and all the facilities you may ask for. you'll see an extra-magnificent view while having all the privacy you deserve. The Hills residential areas are built to accommodate 12 blocks.

على جانبي إثنين من الهضاب العالية وعلى جانبي كمبوند كابيتال هايتس (1) تجدون منطقة المرتفعات (1) ومنطقة المرتفعات (2). تحتويان على حمامات سباحة ومناظر طبيعية تسحر القلوب. تم بناء المنطقتين لتضم عدد 12 عمارة سكنية، لتحصل علي كامل الخصوصية التي تستحقها بجانب رؤيتك الدائمة لأروع مشاهد الطبيعة





## **The Best View comes on top !**

What makes a great location is the view you're always seeing. In the Hills Residential areas, you'll wake up every morning to see a panoramic view that illuminate positivity inside your soul.

## المناظر الجميلة توجد دائماً في أعلى القمة !

تعتبر تلك المناظر الخلابة التي تتمني مشاهدتها يومياً هي جزء أساسي من منطقتي الهضاب في كابيتال هايتس (١). تري في داخلهم مساحات خضراء ومرتفعات وغيرها من الصور الطبيعية الجميلة التي تبعث الإيجابية داخلك







# THE JUNGLE





## *Collect fun Moments!*

In the eastern side of the compound, with 10 blocks ... **comes The Jungle!**

The area, where you'll be exposed to all kinds of entertainment and fun, starting with the swimming pools, kids' areas, green spaces to Family parks, barbecues.

إذا كنت من المحبين للأنشطة الترفيهية والتجمعات الأسرية، توجه لمنطقة الأشجار في كابيتال هايتس (1) وتحتوي علي عدد 10 عمارات سكنية في تلك المنطقة، كن مستعداً لتفعل كل ما تحب بدءاً من رياضة السباحة، ركوب الدراجات، قضاء أجلي الأوقات مع أسرتك و جلوسك في مساحات خضراء واسعة

## Go Cycling and Run !

If you are a big fan of sports , loves to commute by bicycles, or can't start the day without running! Go find the tracks in the Jungle area, and do what you love.

### مارس هوايتك المفضلة !

إذا كنت من هواة الجري أو ركوب الدراجات، استعد للسباق في ممرات وأماكن خاصة لممارسة هوايتك المفضلة في كابيتال هايتس (1)











# THE FOUNTAIN







## *Your Way To Happiness!*

At the middle of the Capital Heights 1 , lies the Fountain residential area, where everyone's happiness is found. It contains a number of 5 blocks, overlooking a breath-taking landscape for your own pleasure.

في كابيتال هايتس (1) نعمل دائما علي إسعاد كل فرد، لذا تعتبر منطقة النافورة الراقصة إحدى أهم علامات الكمبوند . في داخلها، تجد نفسك في عالم آخر، عالم من المناظر الخلابة حيث ترقص فيه النافورات على أنغام الطبيعة . في وسط الكمبوند وتضم منطقة النافورة ٥ عمارات سكنية صممت ببراعة لتوافق ذوقك الخاص



## **A Dancing Piece of Art !**

Hold on your breath for a real fountain of youth that dances, and makes your heart dance along on the most authentic symphonies of the world in Capital Heights<sup>1</sup>

## تخيل الوياه تراقصك !

إذا كنت تريد اكتشاف روح الشباب الحقيقية إستمتع بالنافورة الراقصة في كابيتال هايتس (ا) و هي ترقص على أنغام الطبيعة، وتراقصنا من جمالها









## Own an elegant waterfront apartment !

Have an exclusive setting in The Fountain area, and buy the estate, overlooking the water fountain, to let you feel the classy and luxurious vibes every day.

## تَمَلِكْ مَنْزِلَ مَتَمِيزٍ يَطْلُ عَلَى النَوَافِيرِ !

تَمَتَّعْ بِالرَّفَاهِيَةِ فِي مَنْزِلِكَ الَّذِي يَطْلُ عَلَى النَافُورَةِ حَيْثُ تَشْعُرُ فِيهِ بِالهُدُوءِ وَالرَّقِي كُلَّمَا شَاهَدْتَ مَنَظَرَهَا الرَّائِعَ



TYPE A

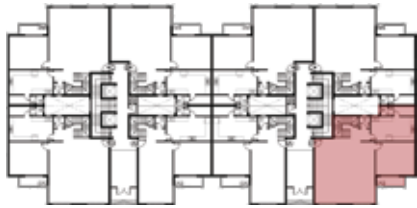




## Unit X1

Total Area 400 m<sup>2</sup>

## DIMENSIONS



Ground Floor



- 1 Reception 8.59 x 8.00
- 2 Living Room 5.14 x 4.43
- 3 Kitchen 5.81 x 3.22
- 4 Toilet 1.50 x 1.43
- 5 Maid's Room 2.83 x 1.26
- 6 Toilet 1.50 x 1.26
- 7 Terrace 3.77 x 1.32

First Floor



- 1 Living Room 8.59 x 4.28
- 2 M. Bedroom 6.82 x 3.79
- 3 Bathroom 2.89 x 2.50
- 4 Dressing 2.43 x 2.50
- 5 Bedroom (1) 4.00 x 3.73
- 6 Bedroom (2) 3.95 x 3.60
- 7 Bathroom 2.83 x 1.90
- 8 Terrace 2.57 x 1.50
- 9 Terrace 2.54 x 1.20



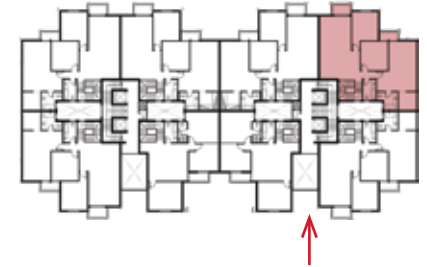


## DIMENSIONS

Total Area 400 m<sup>2</sup>

Unit X2

- 1 Reception 8.61 x 8.00
- 2 Living Room 5.14 x 4.43
- 3 Kitchen 5.81 x 3.22
- 4 Toilet 1.50 x 1.43
- 5 Maid's Room 2.83 x 1.26
- 6 Toilet 1.50 x 1.26
- 7 Terrace 3.77 x 1.32



Ground Floor

- 1 Living Room 8.59 x 4.28
- 2 M.Bedroom 6.82 x 3.79
- 3 Bathroom 2.89 x 2.50
- 4 Dressing 2.43 x 2.50
- 5 Bedroom (1) 4.00 x 3.73
- 6 Bedroom (2) 3.95 x 3.60
- 7 Bathroom 2.83 x 1.90
- 8 Terrace 2.57 x 1.50
- 9 Terrace 2.54 x 1.20

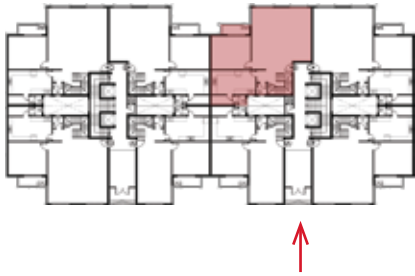


First Floor

## Unit X3

Total Area 400 m<sup>2</sup>

## DIMENSIONS



Ground Floor



- 1 Reception 8.00 x 7.12
- 2 Living Room 5.27 x 4.43
- 3 Kitchen 5.97 x 3.22
- 4 Toilet 1.50 x 1.43
- 5 Maid's Room 2.95 x 1.25
- 6 Toilet 1.50 x 1.25
- 7 Terrace 3.77 x 1.32

First Floor



- 1 Living Room 8.59 x 4.28
- 2 M. Bedroom 6.82 x 3.92
- 3 Bathroom 2.63 x 2.50
- 4 Dressing 2.55 x 2.50
- 5 Bedroom (1) 4.00 x 3.73
- 6 Bedroom (2) 3.95 x 3.60
- 7 Bathroom 2.83 x 1.90
- 8 Terrace 2.57 x 1.50
- 9 Terrace 2.54 x 1.20



## DIMENSIONS

Total Area 375 m<sup>2</sup>

Unit X4

- 1 Living Room 5.39 x 5.17
- 2 M.Bedroom 4.20 x 4.11
- 3 Bathroom 2.83 x 1.20
- 4 Bedroom (1) 4.13 x 3.82
- 5 Bedroom (2) 4.54 x 3.90
- 6 Bathroom 2.83 x 1.80
- 7 Terrace 2.85 x 1.30



Ground Floor

- 1 Reception 8.20 x 4.54
- 2 Living Room 4.85 x 4.43
- 3 Kitchen 5.81 x 3.22
- 4 Toilet 1.50 x 1.43
- 5 Maid's Room 2.95 x 1.25
- 6 Toilet 1.50 x 1.25
- 7 Terrace 3.77 x 1.32

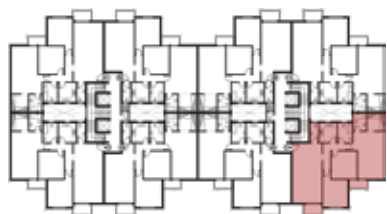


First Floor

**Unit A**  
Typical Floor

**Total Area 200 m<sup>2</sup>**

**DIMENSIONS**



- 1 Reception 8.59 x 4.28
- 2 M. Bedroom 6.83 x 3.79
- 3 Bathroom 1.90 x 2.50
- 4 Dressing 2.50 x 2.42
- 5 Bedroom (1) 4.00 x 3.73
- 6 Bedroom (2) 3.94 x 3.60
- 7 Bathroom 2.83 x 2.13
- 8 Kitchen 2.83 x 2.55
- 9 Toilet 2.83 x 1.20
- 10 Terrace 2.57 x 1.50
- 11 Terrace 2.54 x 1.20



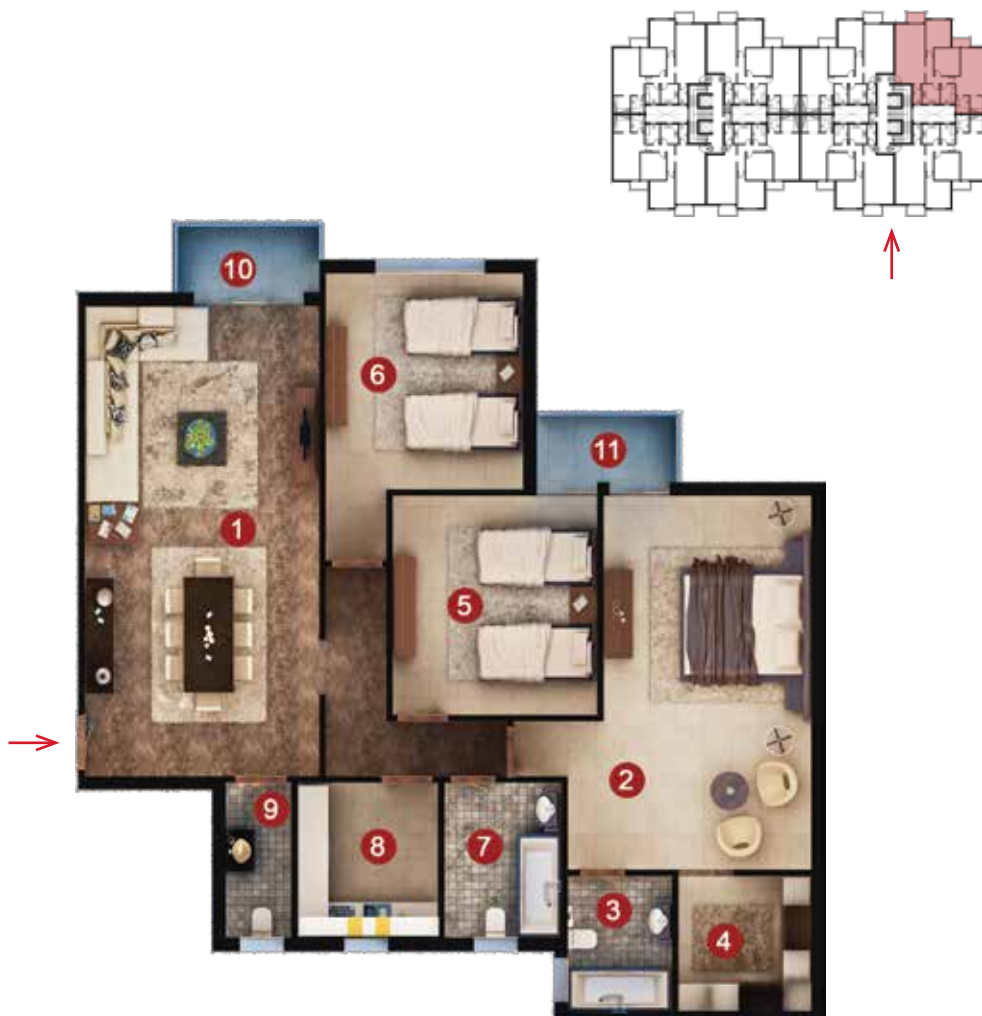


## DIMENSIONS

Total Area 200 m<sup>2</sup>

Unit B  
Typical Floor

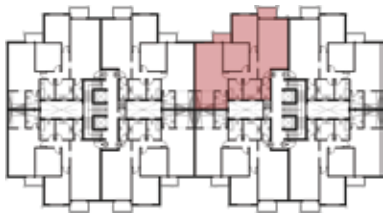
- 1 Reception 8.59 x 4.28
- 2 M. Bedroom 6.83 x 3.79
- 3 Bathroom 1.90 x 2.50
- 4 Dressing 2.50 x 2.42
- 5 Bedroom (1) 4.00 x 3.73
- 6 Bedroom (2) 3.95 x 3.60
- 7 Bathroom 2.83 x 2.13
- 8 Kitchen 2.83 x 2.55
- 9 Toilet 2.83 x 1.20
- 10 Terrace 2.57 x 1.50
- 11 Terrace 2.55x 1.20



**Unit C**  
Typical Floor

**Total Area 200 m<sup>2</sup>**

**DIMENSIONS**



- 1 Reception 7.10 x 4.28
- 2 M. Bedroom 6.82 x 3.92
- 3 Bathroom 1.77 x 2.50
- 4 Dressing 2.55 x 2.50
- 5 Bedroom (1) 4.00 x 3.73
- 6 Bedroom (2) 3.95 x 3.60
- 7 Bathroom 2.83 x 2.00
- 8 Kitchen 2.83 x 2.55
- 9 Toilet 2.83 x 1.20
- 10 Terrace 2.57 x 1.50
- 11 Terrace 2.54 x 1.20

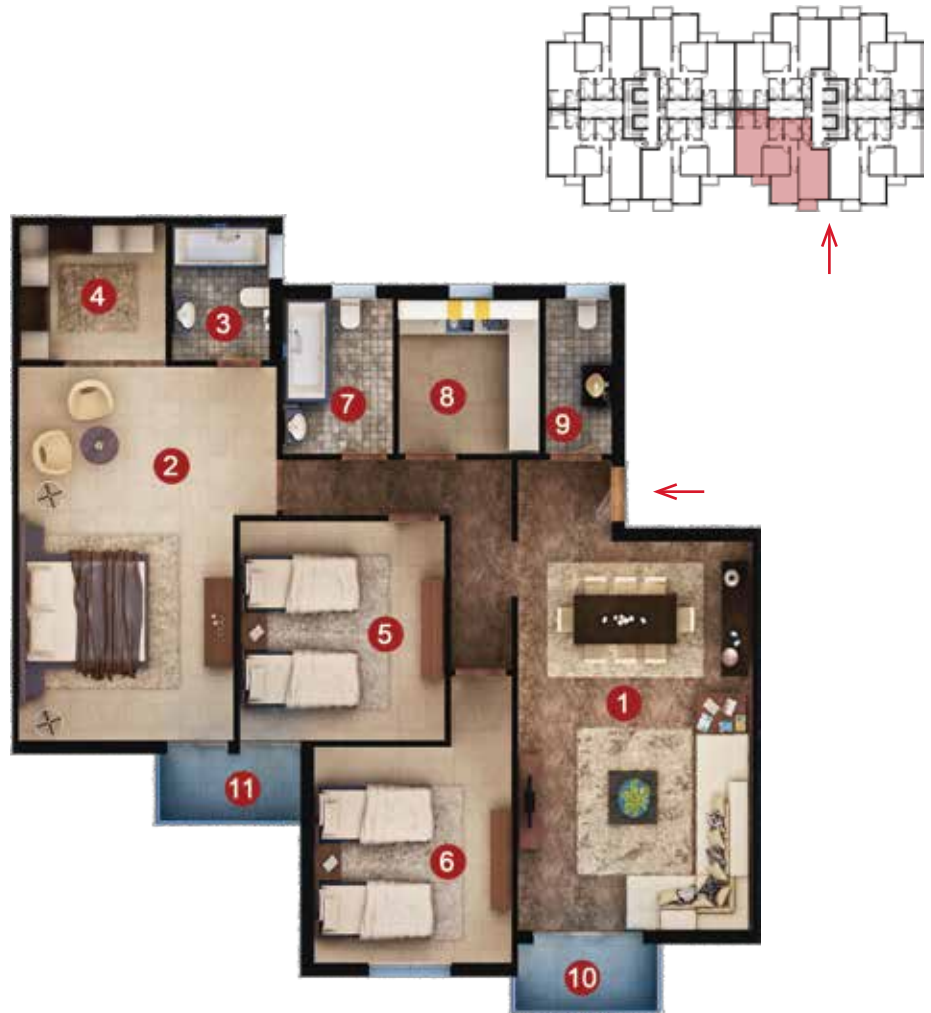


## DIMENSIONS

Total Area 200 m<sup>2</sup>

Unit D  
Typical Floor

- 1 Reception 7.10 x 4.28
- 2 M. Bedroom 6.83 x 3.73
- 3 Bathroom 1.77 x 2.50
- 4 Dressing 2.55 x 2.50
- 5 Bedroom (1) 4.00 x 3.92
- 6 Bedroom (2) 3.95 x 3.89
- 7 Bathroom 2.83 x 2.00
- 8 Kitchen 2.83 x 2.55
- 9 Toilet 2.83 x 1.20
- 10 Terrace 2.57 x 1.50
- 11 Terrace 2.44 x 1.20





TYPE B



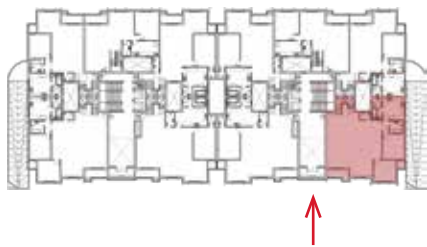




## Unit X1

Total Area 505 m<sup>2</sup>

## DIMENSIONS



Ground Floor



- 1 Reception 11.20 x 9.70
- 2 Living Room 3.90 x 3.70
- 3 Office 4.40 x 3.80
- 4 Kitchen 3.90 x 3.80
- 5 Bathroom 2.30 x 2.30
- 6 Toilet 1.95 x 1.30
- 7 Terrace 3.90 x 1.50
- 8 Maid's Room 2.35 x 1.80
- 9 Maid's Toilet 1.40 x 1.80
- 10 Terrace 1.50 x 1.50

First Floor



- 1 Reception 11.20 x 3.90
- 2 Dining 6.10 x 4.25
- 3 Bedroom 5.00 x 4.12
- 4 Bedroom 4.30 x 3.90
- 5 Bedroom 4.40 x 4.15
- 6 Bedroom 3.90 x 3.80
- 7 Bathroom 2.30 x 2.30
- 8 Dressing 2.00 x 1.90
- 9 Bathroom 2.45 x 1.90
- 10 Terrace 3.90 x 1.50
- 11 Terrace 3.90 x 1.50
- 12 Terrace 1.50 x 1.50





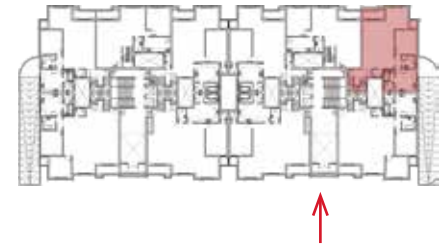
## DIMENSIONS

Total Area 390 m<sup>2</sup>

Unit X2

- 1 Reception 8.40 x 5.55
- 2 Living Room 3.90 x 3.70
- 3 Office 4.30 x 3.80
- 4 Kitchen 4.00 x 3.80
- 5 Bathroom 2.30 x 2.30
- 6 Toilet 2.00 x 1.40
- 7 Maid's Room 2.45 x 1.80
- 8 Terrace 3.90 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50
- 10 Maid's Toilet 1.40 x 1.80

- 1 Reception 7.60 x 4.00
- 2 Bedroom 4.30 x 3.90
- 3 Bedroom 4.30 x 4.15
- 4 Bedroom 4.00 x 3.80
- 5 Bathroom 2.30 x 2.30
- 6 Kitchen 2.60 x 2.12
- 7 Dressing 2.00 x 1.80
- 8 Terrace 3.90 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50
- 10 Bathroom 2.45 x 1.80



Ground Floor

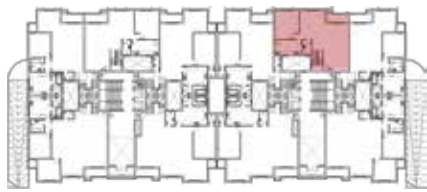


First Floor

## Unit X3

Total Area 330 m<sup>2</sup>

## DIMENSIONS



Ground Floor



First Floor



- 1 Reception 8.25 x 4.10
- 2 Living Room 5.00 x 4.45
- 3 Office 5.00 x 4.20
- 4 Kitchen 4.15 x 2.60
- 5 Toilet 2.60 x 1.50
- 6 Terrace 3.90 x 1.50

- 1 Living Room 5.35 x 4.40
- 2 Bedroom 4.30 x 4.45
- 3 Bedroom 4.90 x 4.20
- 4 Bathroom 2.60 x 2.10
- 5 Bathroom 2.00 x 1.80
- 6 Bedroom 4.30 x 4.00
- 7 Terrace 4.20 x 1.50
- 8 Dressing 2.15 x 1.80





## DIMENSIONS

Total Area 405 m<sup>2</sup>

Unit X4

- 1 Reception 9.90 x 5.70
- 2 Dining 4.00 x 3.75
- 3 Office 5.65 x 3.80
- 4 Kitchen 4.30 x 3.30
- 5 Toilet 1.95 x 1.25
- 6 Toilet 2.65 x 1.30
- 7 Maid's Room 2.40 x 1.60
- 8 Terrace 4.00 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50
- 10 Maid's Toilet 1.80 x 1.60



Ground Floor

- 1 Reception 9.70 x 4.00
- 2 Bedroom 4.30 x 4.00
- 3 Bedroom 4.40 x 3.80
- 4 Bedroom 4.40 x 4.30
- 5 Bathroom 2.45 x 2.10
- 6 Kitchen 2.60 x 1.30
- 7 Bathroom 2.45 x 2.10
- 8 Terrace 3.90 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50



First Floor

## Unit X5

Total Area 505 m<sup>2</sup>

## DIMENSIONS



Ground Floor



- 1 Reception 10.00 x 8.65
- 2 Living Room 4.00 x 3.70
- 3 Office 5.65 x 3.80
- 4 Kitchen 5.65 x 3.30
- 5 Toilet 1.95 x 1.25
- 6 Toilet 2.10 x 1.40
- 7 Terrace 4.10 x 1.50
- 8 Maid's Room 2.40 x 1.60
- 9 Maid's Toilet 1.80 x 1.60
- 10 Terrace 1.50 x 1.50

First Floor



- 1 Living Room 8.55 x 5.50
- 2 Bedroom 5.60 x 4.10
- 3 Bedroom 5.60 x 4.10
- 4 Bedroom 4.30 x 4.00
- 5 Bedroom 7.70 x 4.40
- 6 Bathroom 2.45 x 2.10
- 7 Bathroom 2.45 x 2.10
- 8 Dressing 2.00 x 1.90
- 9 Terrace 3.90 x 1.50
- 10 Terrace 4.10 x 1.50
- 11 Terrace 1.50 x 1.50





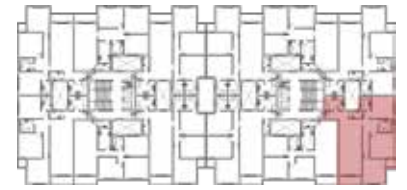


## DIMENSIONS

Total Area 200 m<sup>2</sup>

**Unit A**  
Typical Floor

- 1 Reception 9.80 x 4.00
- 2 Bedroom 4.30 x 3.90
- 3 Bedroom 4.40 x 4.15
- 4 Bedroom 3.90 x 3.80
- 5 Bathroom 2.30 x 2.30
- 6 Kitchen 3.20 x 2.45
- 7 Toilet 2.30 x 1.30
- 8 Terrace 4.00 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50
- 10 Bathroom 2.45 x 1.80

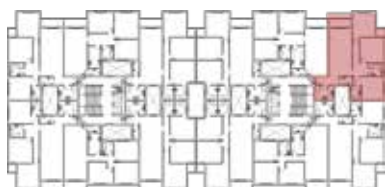




**Unit B**  
Typical Floor

**Total Area 200 m<sup>2</sup>**

**DIMENSIONS**



- 1 Reception 8.40 x 4.00
- 2 Bedroom 4.30 x 3.90
- 3 Bedroom 4.40 x 4.15
- 4 Bedroom 3.90 x 3.80
- 5 Bathroom 2.30 x 2.30
- 6 Kitchen 3.20 x 2.45
- 7 Toilet 2.30 x 1.30
- 8 Terrace 4.00 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50
- 10 Bathroom 2.45 x 1.80

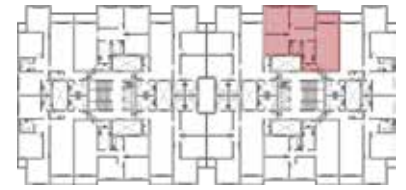


## DIMENSIONS

Total Area 160 m<sup>2</sup>

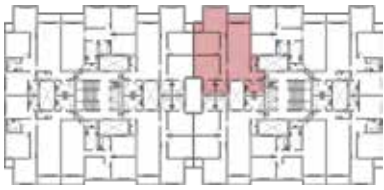
Unit C  
Typical Floor

- 1 Reception 8.25 x 4.00
- 2 Bedroom 4.50 x 4.45
- 3 Bedroom 4.45 x 4.20
- 4 Bedroom 4.20 x 3.75
- 5 Kitchen 3.85 x 2.25
- 6 Toilet 2.25 x 1.40
- 7 Terrace 4.00 x 1.50
- 8 Bathroom 2.60 x 2.10



**Unit D**  
Typical Floor

**Total Area 200 m<sup>2</sup>**



- 1 Reception 9.90 x 4.00
- 2 Bedroom 4.30 x 4.00
- 3 Bedroom 4.40 x 3.85
- 4 Bedroom 4.40 x 3.80
- 5 Bathroom 2.45 x 2.10
- 6 Toilet 2.60 x 1.15
- 7 Kitchen 3.20 x 2.45
- 8 Terrace 3.90 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50
- 10 Bathroom 2.45 x 2.10



## DIMENSIONS

Total Area 200 m<sup>2</sup>

Unit E  
Typical Floor

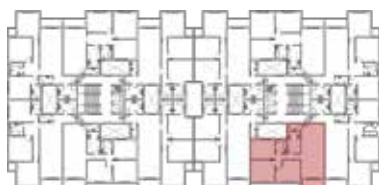
- 1 Reception 11.20 x 4.00
- 2 Bedroom 4.30 x 4.00
- 3 Bedroom 4.40 x 3.85
- 4 Bedroom 4.40 x 3.80
- 5 Bathroom 2.45 x 2.10
- 6 Toilet 2.60 x 1.15
- 7 Kitchen 3.20 x 2.45
- 8 Terrace 4.00 x 1.50
- 9 Terrace 1.50 x 1.50
- 10 Bathroom 2.45 x 2.10





**Unit F**  
Typical Floor

**Total Area 160 m<sup>2</sup>**



- 1 Reception 8.25 x 4.00
- 2 Bedroom 4.50 x 4.45
- 3 Bedroom 4.45 x 4.20
- 4 Bedroom 4.20 x 3.75
- 5 Kitchen 3.85 x 2.25
- 6 Toilet 2.25 x 1.40
- 7 Terrace 4.00 x 1.50
- 8 Bathroom 2.60 x 2.10



CAPITAL

HUB

CAPITAL



HUB

AQUARIUM





## *Shopping Zone .... Comfort Zone!*

If you are looking for luxury,, then don't look further than Capital HUB Shopping center is located in one of the most dynamic areas of The New Administrative Capital on the front of Capital Heights (1) in the new administrative capital on the central axis directly beside the Embassies District and the Exhibition City, With an area of 30,000 m<sup>2</sup> .

إذا كنت تبحث عن الرفاهية فأليك كابيتال هاب مركز تجاري يقع في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة على واجهة كمبوند كابيتال هايتس ( ١ ) بالعاصمة الإدارية الجديدة على المحور المركزي مباشرة إلى جانب حي السفارات ومدينة المعارض على مساحة ٣٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> .

## The art of shopping !

Head to the Capital Hub, for luxury shopping at its best. It is a lively strip where you will find all the brands you want.

### في التسوق فن !

إذا كنت تبحث عن مكان واحد لتجد فيه جميع الماركات التي تفضلها والأذواق المناسبة لك، فأنت تبحث عن كابيتال هاب حيث يجتمع كل الماركات التي تناسبك







## Taste the deliciousness !

Find a lot of famous restaurants and cafés dying for your attention in the capital hub, where you'll taste the best food and beverages ever.





## تذوق اللذة !

في كابيتال هاب اكتشف الكثير من أشهر المطاعم و الكافيهات المتنوعة التي تقدم أختيارات مختلفة لتناسب جميع الأذواق



## **The First Aquarium in New Capital**

Enjoy wonderful fishes and exotic marine mammals in the first aquarium in the new capital, located at capital HUB area. There, you'll be exposed to a diverse collection of marine life, that captures your eyes from the first moment.



## أول أكواريوم في العاصمة الإدارية !

اكتشف عالم خيالي لم تعرفه من قبل في أول  
أكواريوم في كابيتال هاب بالعاصمة الجديدة، حيث  
الكائنات فائقة الجمال التي تخطف الأنظار من أول  
ثانية







Capital  
**HUB**

AQUARIUM

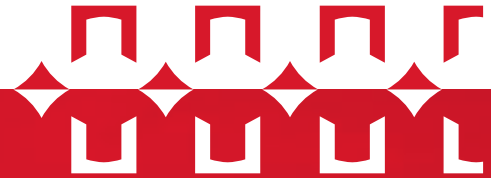
**HUB**



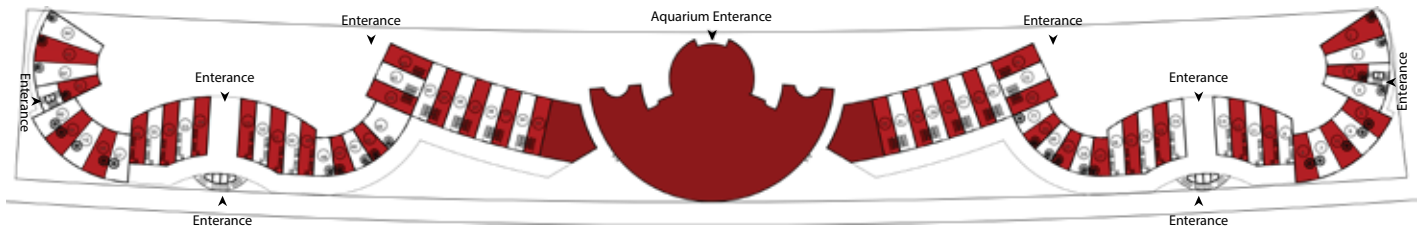
Capital HUB

Capital  
HUB

Ground Floor



Ground Floor







**First Floor**

**Capital HUB**

**First Floor**





Capital HUB

Capital  
**HUB**

Second Floor



Second Floor



WISUD

Capital

HUB

AQUARIUM









**Safwa Urban Development** is a leading Egyptian Real Estate Development company, established in 1996. We start every project with one goal in mind, which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy, maximum security and substantial comfort. Through all of our Real Estate projects that include Resorts, advanced residential communities, shopping centers as well as medical, educational and sports facilities,

we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs; a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto, and our name has become associated with "your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset.





المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحدائثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا . ومن ثقة عملائنا للاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقيننا شعارنا، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ"استثمار الأمن" فكنّا وما زلنا على قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام ١٩٩٦ م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية . نعمل بكل كد واضعين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً عنّا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا . تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية

[WWW.CAPITALHEIGHTSEG.COM](http://WWW.CAPITALHEIGHTSEG.COM)

### **Egypt Branches**

**Cairo 1** : Building 77, Ninety St., Fifth Settlement, New Cairo.

**Cairo 2** : Building 109 First Plaza Mall , 60 St, Fifth Settlement, New Cairo.

**Cairo 3** : Alsafwa Tower, 38 Al Batrawi St., off Abbas Al Akkad St., Nasr City.

**Mansoura 1** : Alsafwa Elegance Tower, From Gehan St.

**Mansoura 2** : 84 Suez Canal St., Above Dr. Medhat Shalaby Pharmacies.

**New Damietta** : Central Area, Next to International Eye Hospital.

**Damietta** : Villa 11, Seventy Six St., off Port Said St., Ras El Bar.

### **Europe Branches**

**Paris Branch:** 121 avenue des Champs Elysées, 75008 Paris.

**Vienna Branch:** 1060wien mariahilfer straÙe 123 3 Stock, Vienna.



*The Pearl*

HUB

CAPITAL  
HUB



CAPITAL HEIGHTS



CAPITAL HEIGHTS

H  
HIGH CITY  
...City of Progress...

H  
HIGH CITY  
*- Mall -*



M  
MAVERICKS

SUNSET  
CLUB



